

Situation

MST 1:500 0|2|5|10|



Gesetzliche Grundlagen

Grundstücksfläche	821 m ²
Ausnutzungsziffer	0.4
Anrechenbare Gebäudefläche (821 m ² * 0.4)	328 m ²
Projektierte Gebäudegrundfläche	316.42 m ²
Nullpunkt ±0.00	447.00 M.ü.M.

Grenzabstände

Zur Kantonsstrasse:	6.00 m (Baulinie)
Zur Nebenstrasse:	4.00 m
Zur Achse Bach:	5.50 m (Gewässerabstand)
Zur Nachbarsparzelle:	6.00 m (ohne Näherbaurecht)

Die Positionierung des projektierten Neubaus wurde parallel zu den beiden Strassen angeordnet. Es wurde darauf geachtet, dass eine optimale Ausnutzung ohne Näherbaurecht erreicht wird. Durch den Entwurf und die darausfolgende vertikale Teilung von Wohnen und Gewerbe erhielt das Projekt eine klare Struktur welche zu überzeugen vermag.

Das Plus-Minus-Null, die fertige Höhe des Haupteingangs zum Treppenhaus und des Büros des Gewerbeteils, wurde so gewählt, dass der Zugang von der Hauptstrasse her möglichst eben verläuft. Aufgrunddessen wurde der Behindertenparkplatz direkt beim Eingang angeordnet. Es bietet die einfachste Möglichkeit für eingeschränkte Personen den Eingang, respektive den Aufzug, zu erreichen.

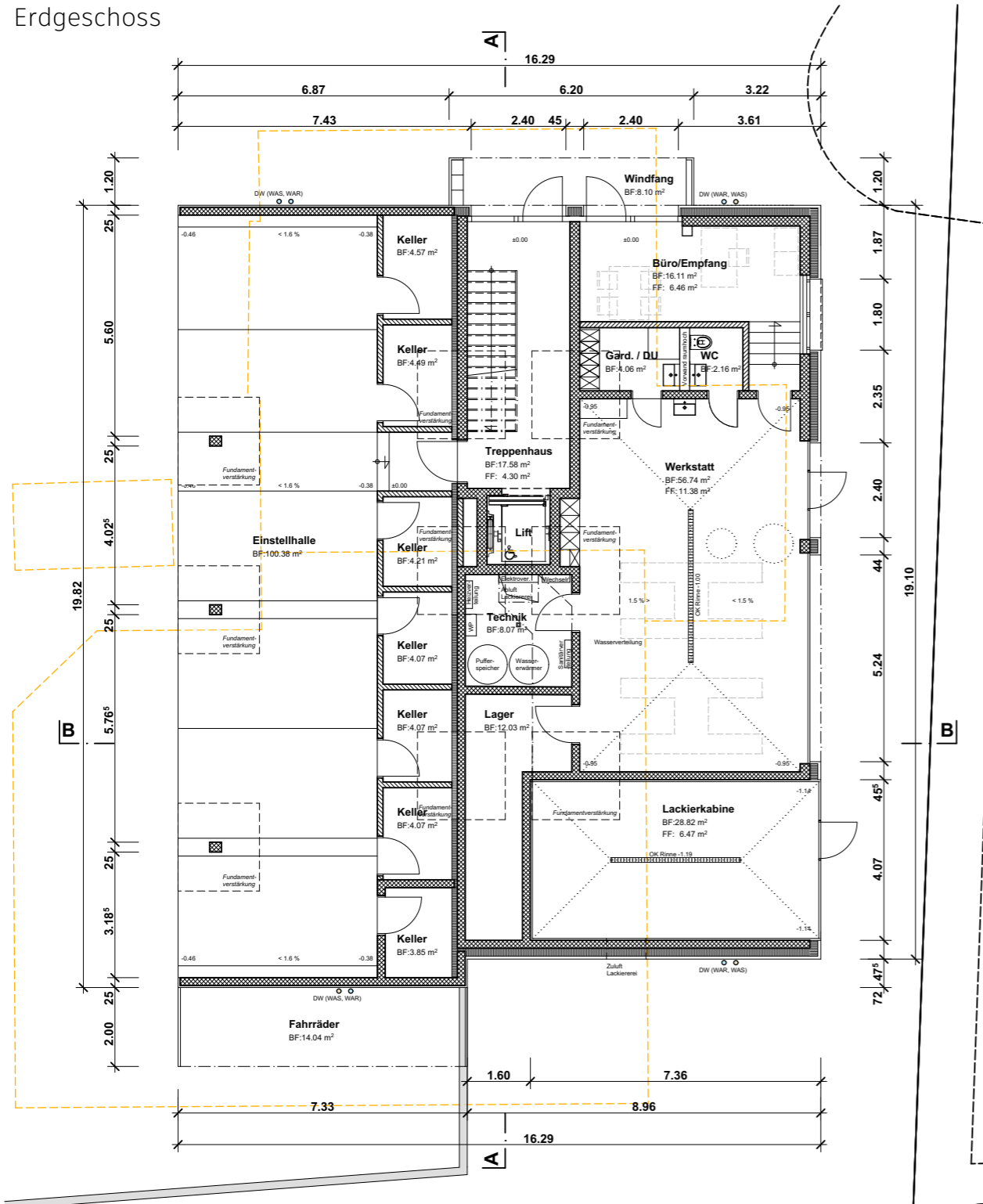


Grundrisse

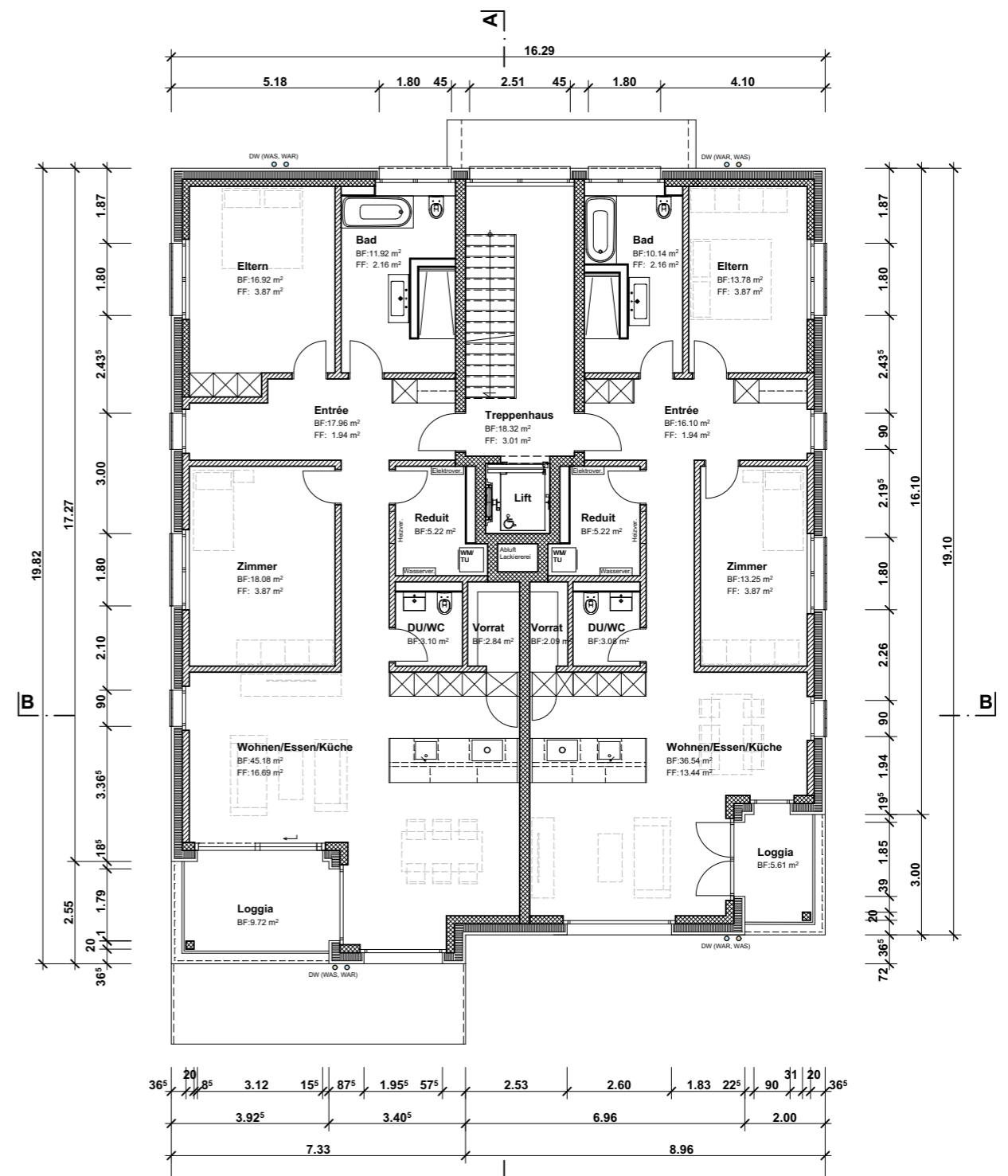
MST 1:150 0 1 3 5



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



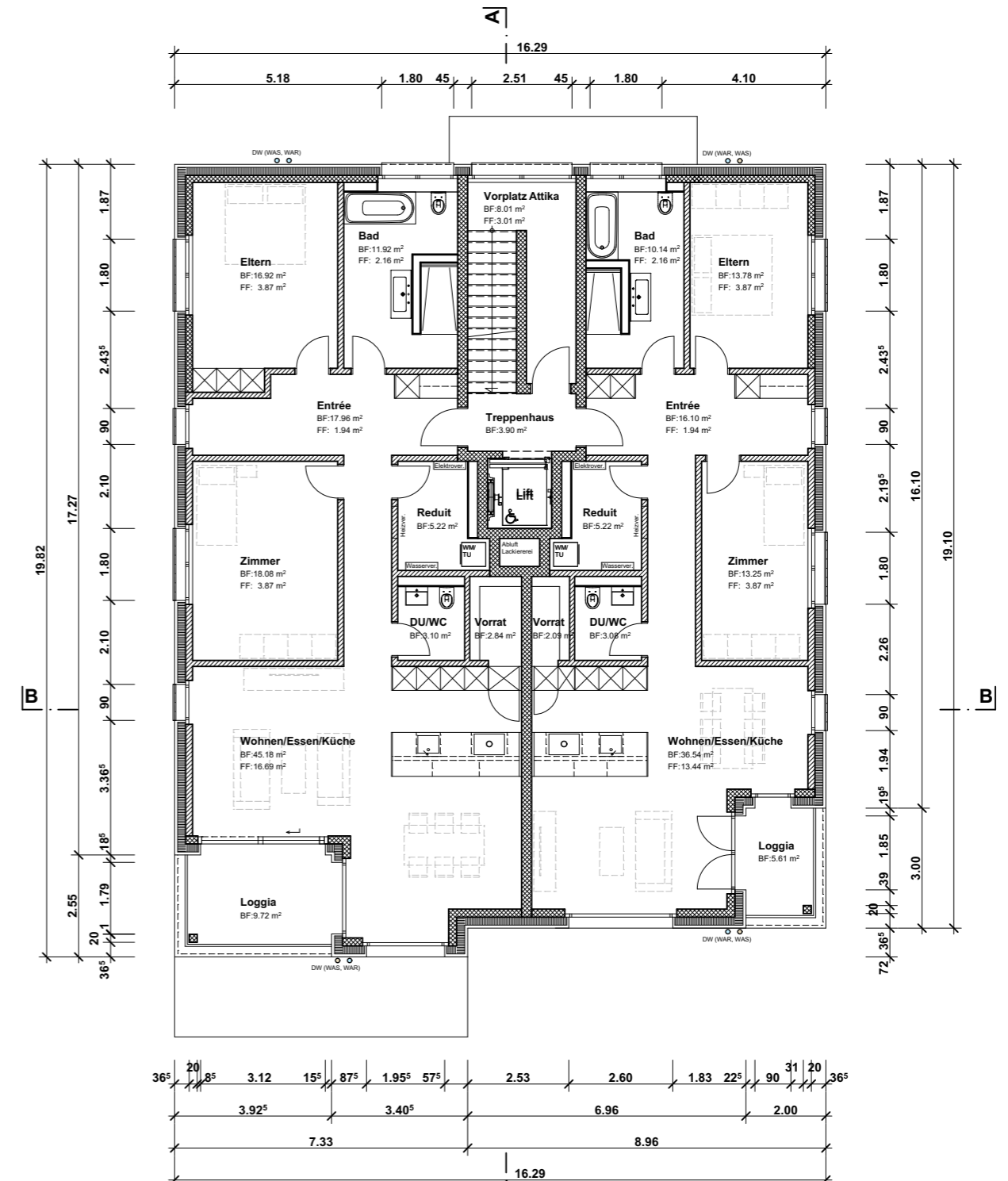
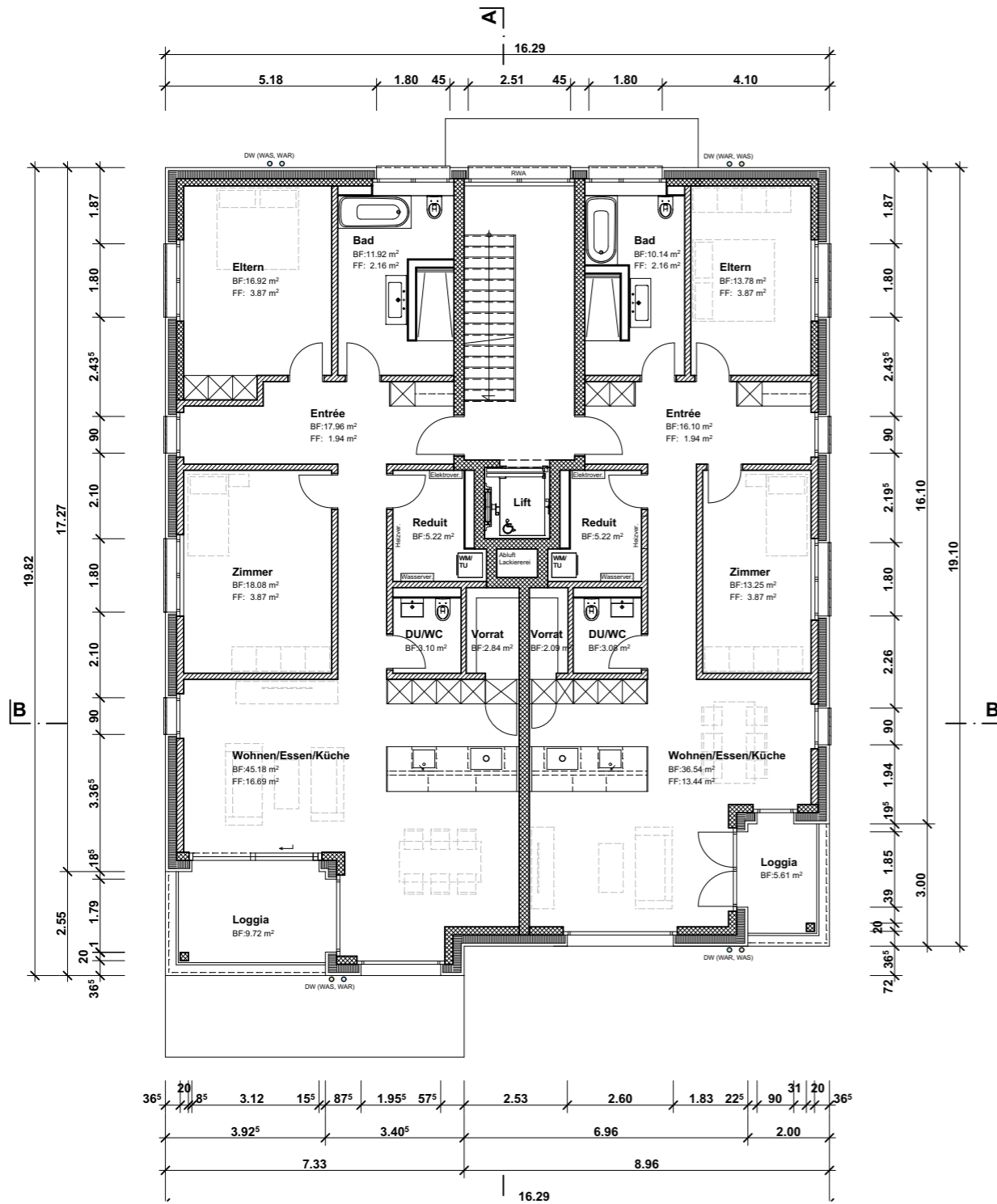
Grundrisse

MST 1:150 0 1 3 5



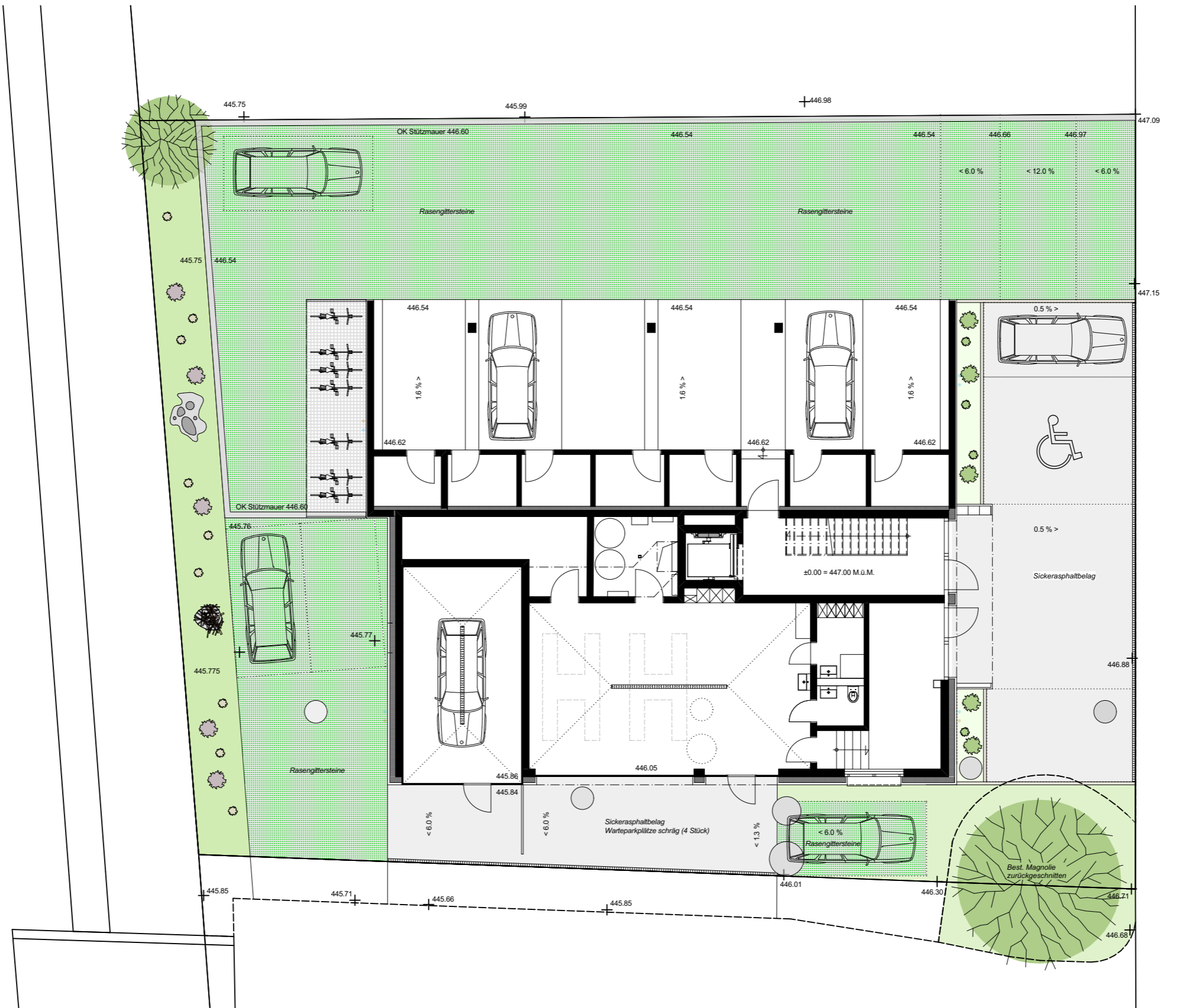
2. Obergeschoss

3. Obergeschoss



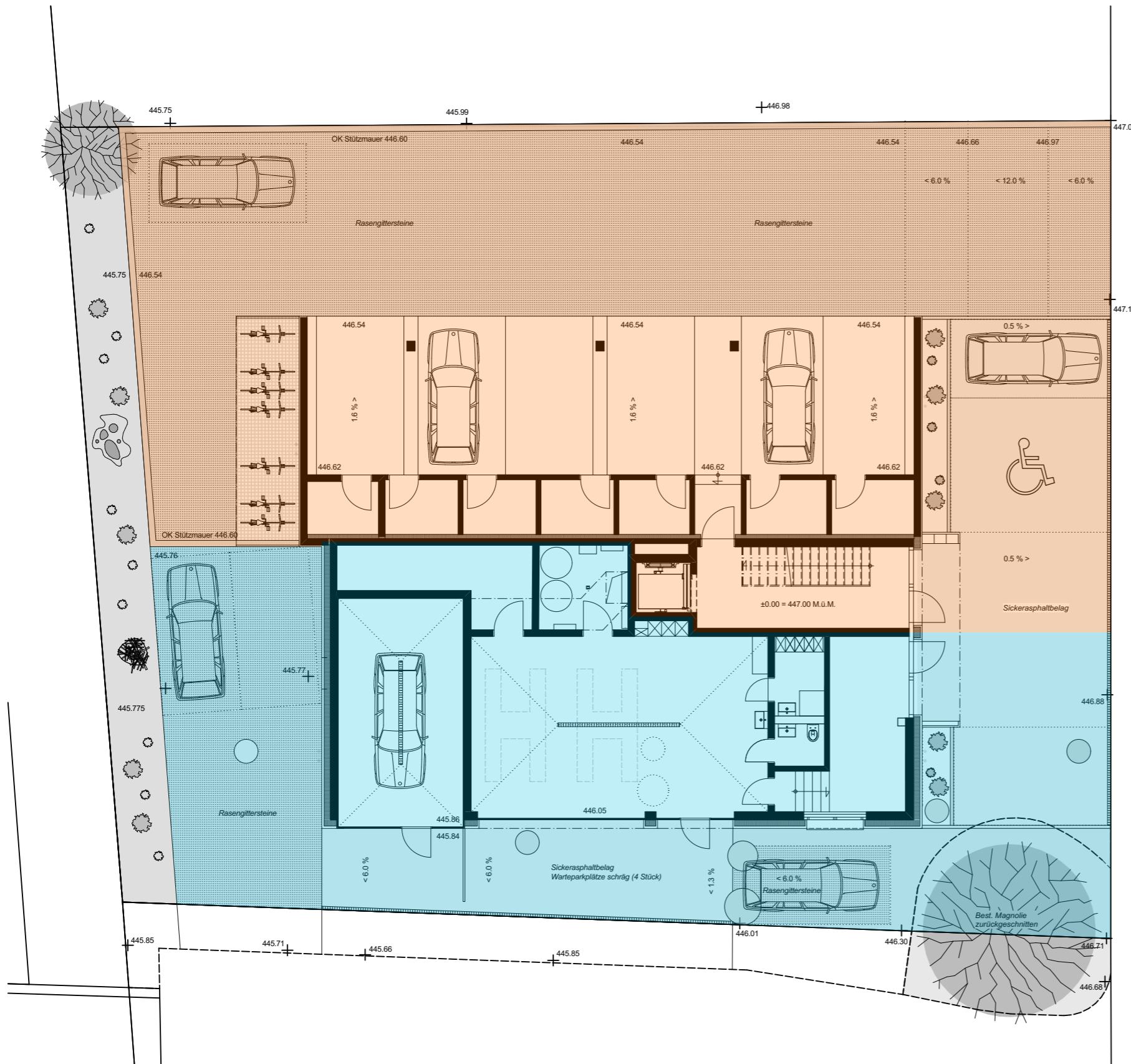
Umgebung

MST 1:150 0 1 3 5



Personenfluss

MST 1:150 0 1 3 5



- Wohnen
- Gewerbe

Der Personenfluss ist klar getrennt zwischen Wohn- und Gewerbebereich.

Der Windfang ist der einzige Berührungspunkt beider Einheiten. Dieser führt beim Gewerbe lediglich in den Büroteil und weist deshalb keine hohe Personenfrequenz auf.

Der Technikraum dient beiden Nutzungskategorien und ist zentral angeordnet, begehbar durch die Gewerbezone.