

Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung

Ansicht Süd

Massstab
1 : 100
Originalplangrösse
A3

Datum
22.10.2020



Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Ansicht West

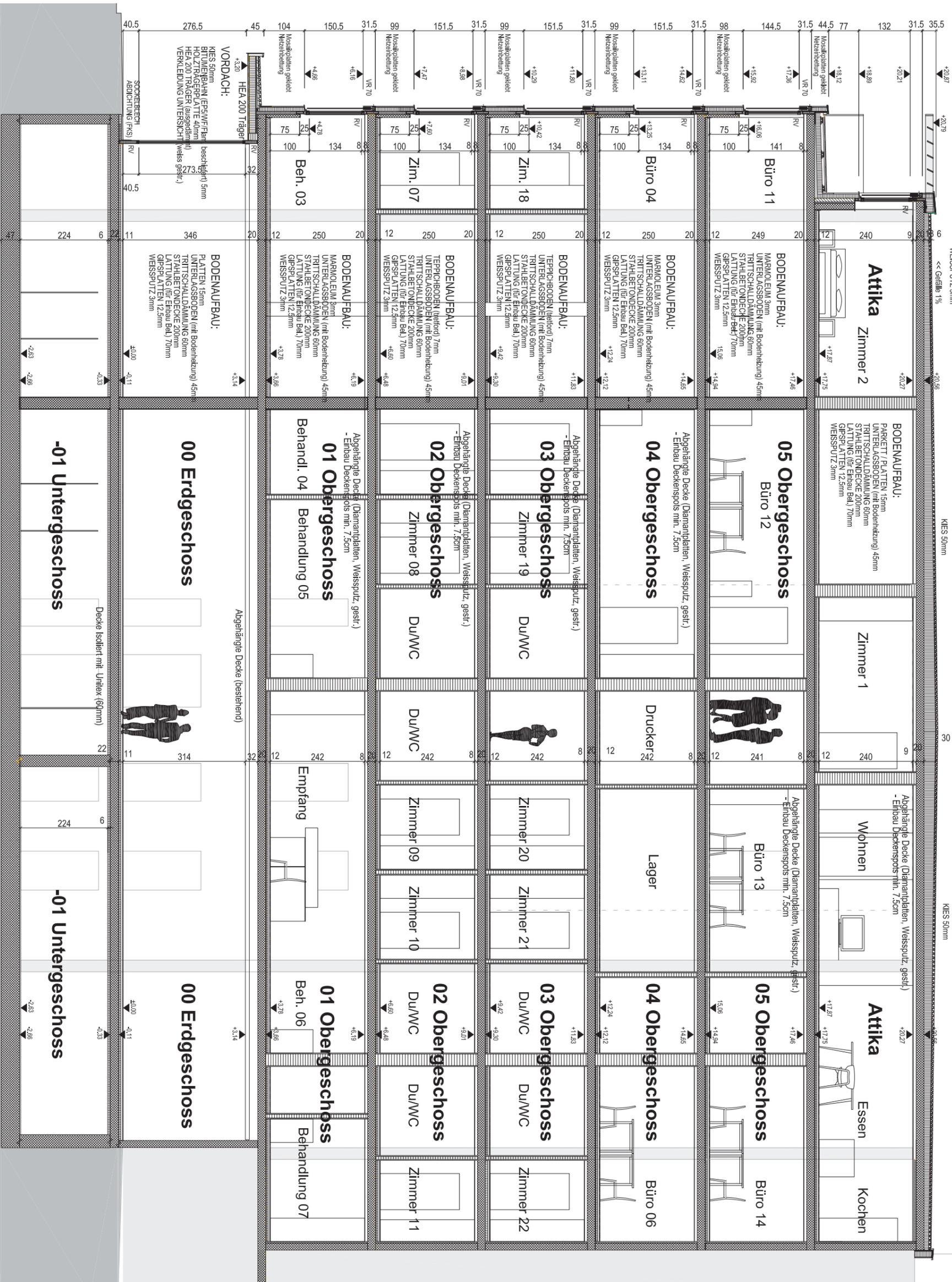
Massstab
1 : 100 Originalplangrösse
A3

Datum
22.10.2020



DACHAUFBAU:

KIES 50mm
 BITUMENBAHN (EPDM/Flem, beschichtet) 5mm
 BETTLAGSDÄMMUNG (PUR/PIR) 120 - 300mm
 DACHBETON (E-20, arbeitsweiss) 3,5mm
 LÄTTUNG (für Einbau Bal.) 70mm
 GIPSPLATTEN 12,5mm
 WEISSPUTZ 3mm



**Diplomarbeit
 Umnutzung
 Gewerbegeb.
 Biel**

Projekt
 Umnutzung Gewerbegebäude
 Reitschulstrasse 5
 CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Schnitt A - A

Massstab
 1 : 100
 Originalplangrösse
 A3

Datum
 22.10.2020



Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss UG

Massstab
1 : 100
Originalplangrösse
A3

Datum
21.10.2020



Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

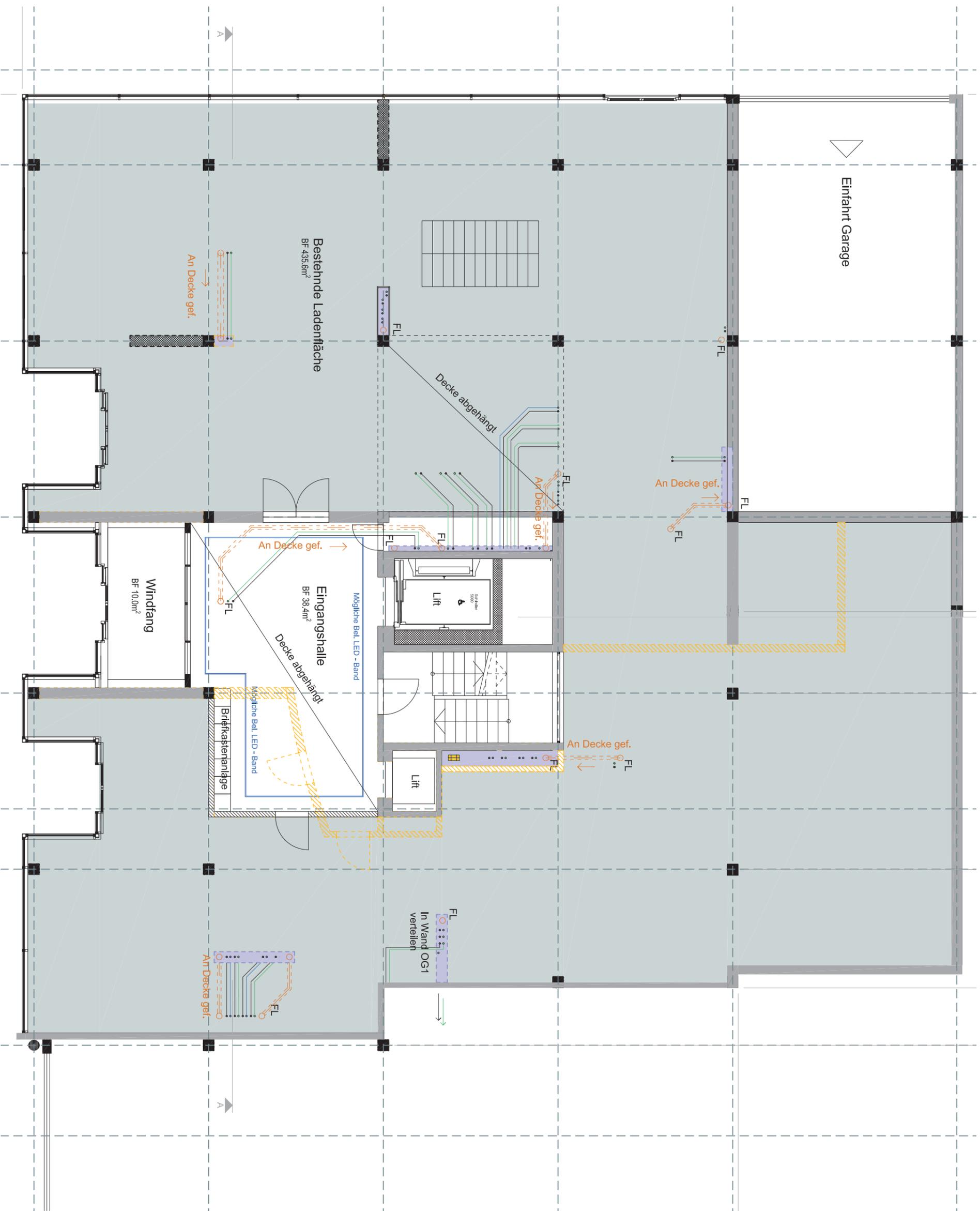
Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss EG

Massstab
1 : 100
Originalplangrösse
A3

Datum
21.10.2020



Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss 10G

Massstab
1 : 100
Originalplangrösse
A3

Datum
21.10.2020



Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss 30G

Massstab
1 : 100
Originalplangrösse
A3

Datum
21.10.2020



Diplomarbeit

Umnutzung Gewerbegeb.

Biel

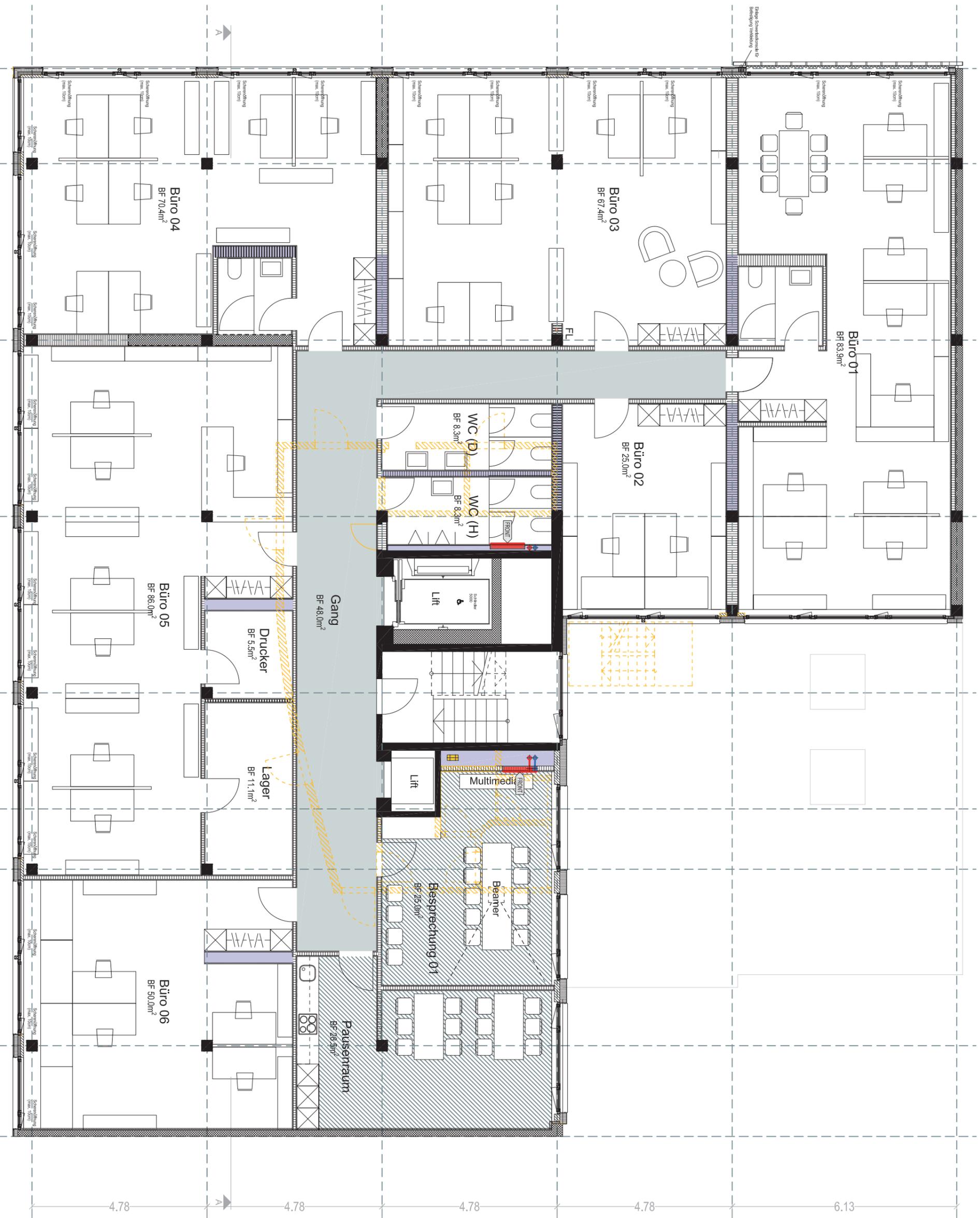
Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss 40G

Massstab
1 : 100 Originalplangrösse
A3

Datum
21.10.2020



Diplomarbeit

Umnutzung Gewerbegeb.

Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss 50G

Massstab Originalplangrösse
1 : 100 A3

Datum
21.10.2020



Diplomarbeit

Umnutzung Gewerbegeb. Biel

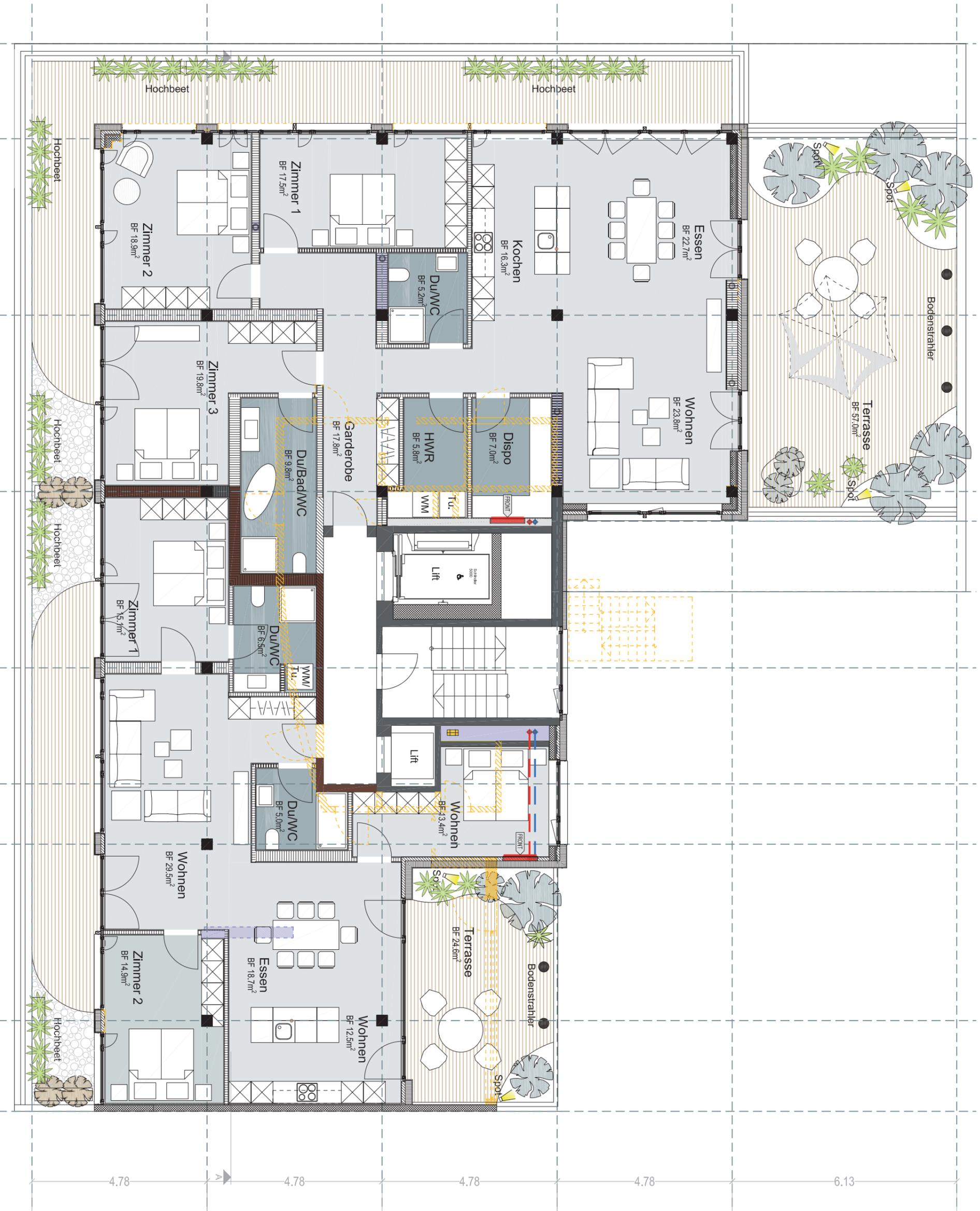
Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung
Grundriss Attika

Massstab
1 : 100
Originalplangrösse
A3

Datum
21.10.2020



BESTAND

Die nach dem Rückbau bestehende Bausubstanz

- Entfernt werden diverse Wände im Innenbereich gem. Projektplänen
- Rückbau der Boden- und Wandbeläge bis hin zur Betondecke
- Rückbau der abgehängten Decke
- Entfernung best. Fassadenverkleidung (Mosaik etc.)
- Rückbau best. Fenster / Türen

PHASE 1

- Montage Fensterfronten
- Abdichtungen

PHASE 2

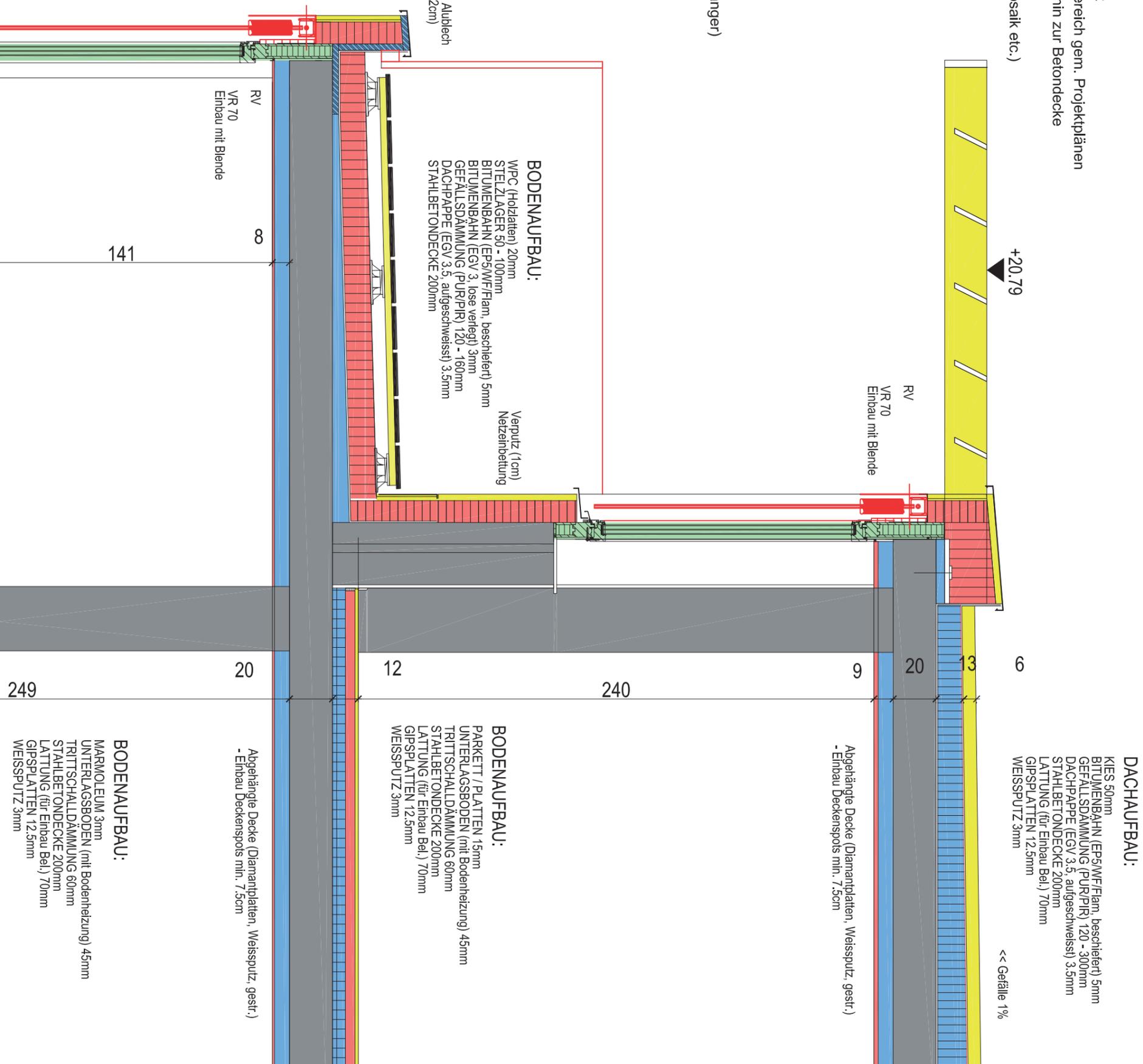
- Isolation Flachdach
- Gefällsüberzug auf Balkon
- Unterkonstruktion für Dachrand
- Aufbau Bodenisolierung innen
- Unterkonstruktion Decke innen (Direktabhänger)
- Einbau Grundinstallationen Haustechnik

PHASE 3

- Fassadenisolation (zweite Lage)
- Einbau Raffamellenstoren
- Abdichtung Flachdach
- Verkleidung abgehängte Decke mit Erstellung Weissputz inkl. Streichen
- Isolation Flachdach und Abdichtung mit Bitumenbahn auf Terrassen
- Befestigung Geländer
- Erstellung Unterlagsboden
- Erstellung Leichtbau
- Sanitärapparate / Einbaumöbel
- Malerarbeiten

PHASE 4

- Erstellung Fassadenverkleidung
- Verputz im Innenhof
- Verkleidungen aus Alu
- Anbringen Mosaikplatten
- Ausbau Innenbereich
- Wand- und Bodenbeläge
- Erstellung Terrassenboden
- Erstellung Dachaustragung aus Metall
- Umgebungsarbeiten



Diplomarbeit Umnutzung Gewerbegeb. Biel

Projekt
Umnutzung Gewerbegebäude
Reitschulstrasse 5
CH - 2502 Biel

Student
Mauro Hossmann

Bezeichnung Bauphasen

Massstab Originalplangrösse
1 : 100 A3

Datum
22.10.2020

