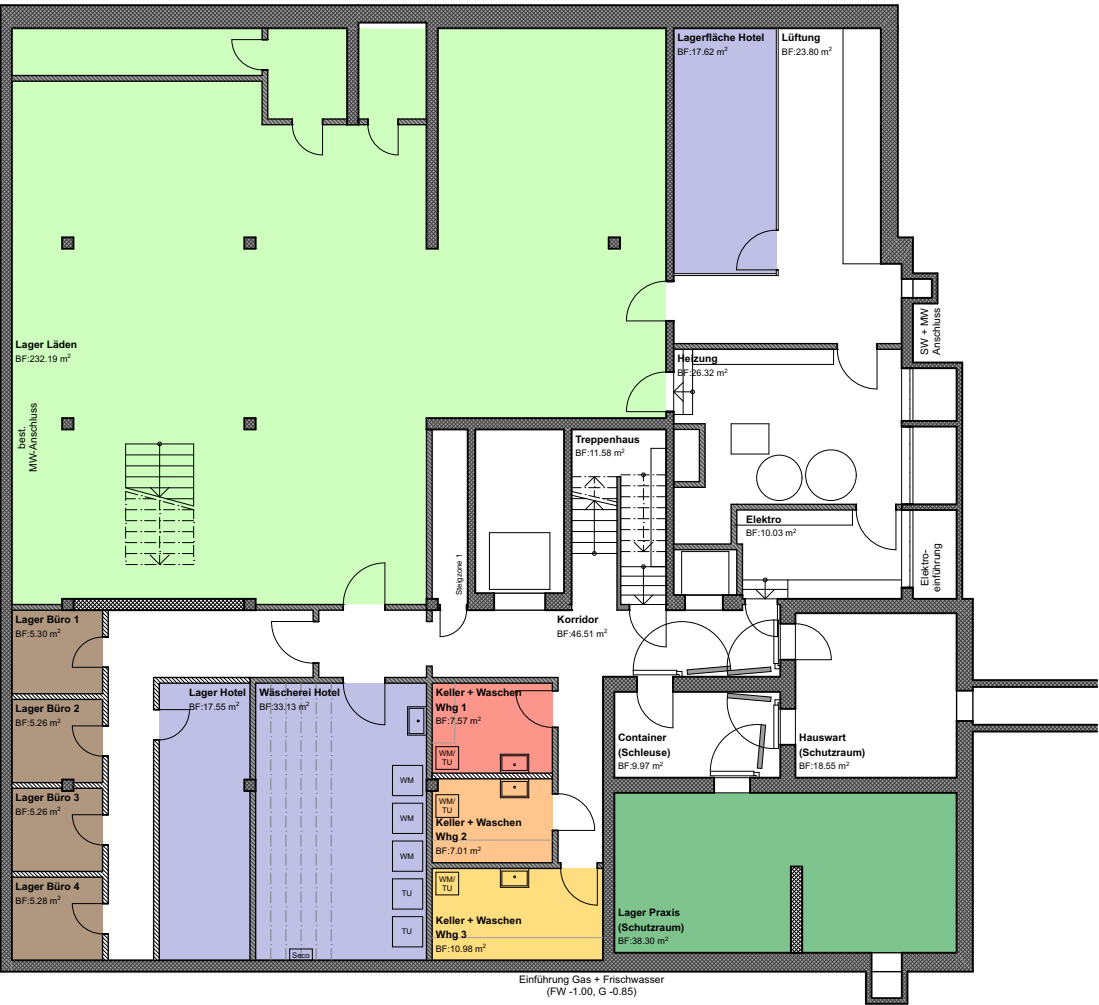


UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS

VERKAUFLÄDEN + UNTERGESCHOSS

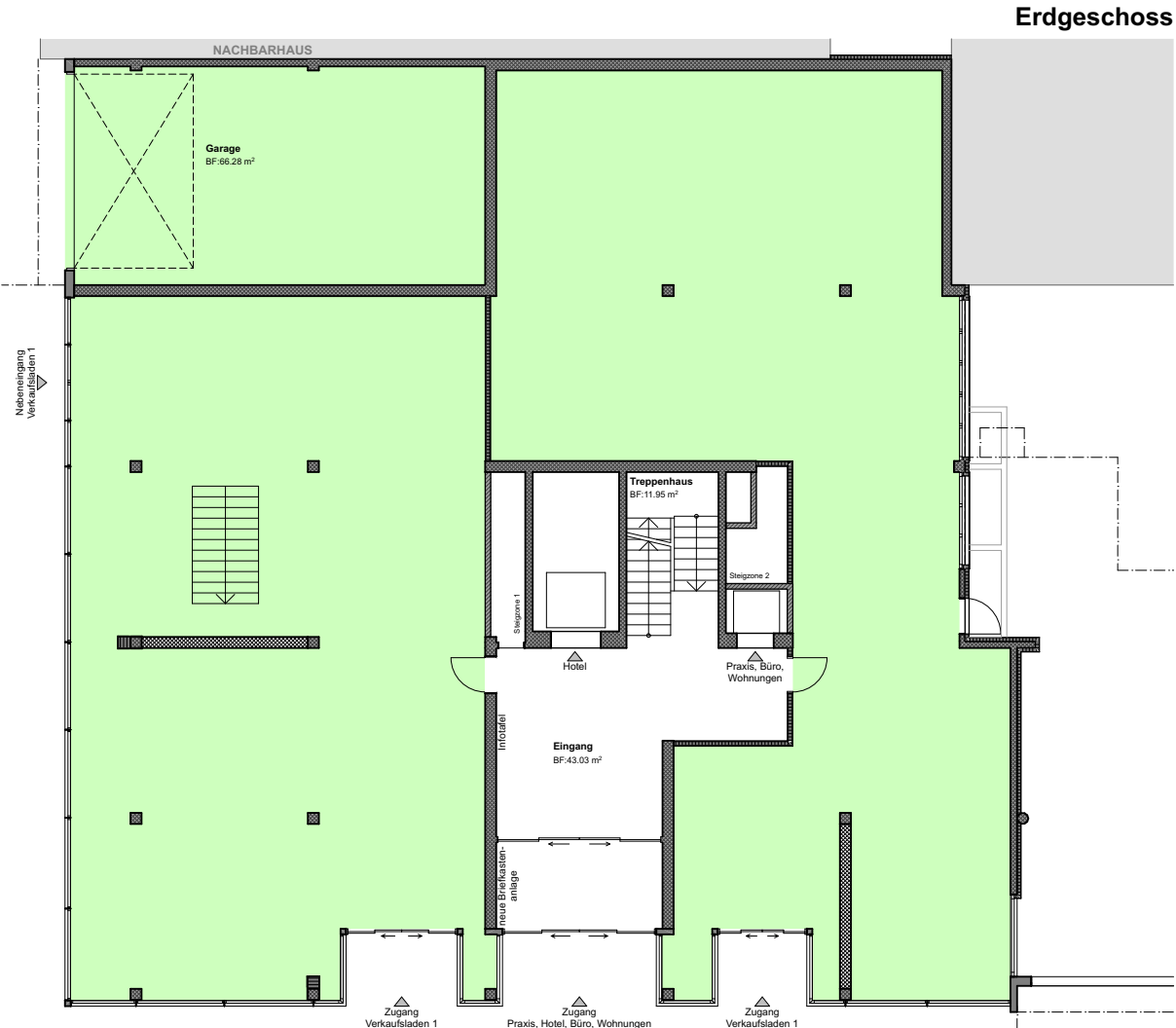
LEGENDE

- Verkaufsläden
- Gemeinschafts-Arztpraxis
- Businesshotel
- Studentenhotel
- Gemeinschaft- / Nebenflächen
- Kleinbüros
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3

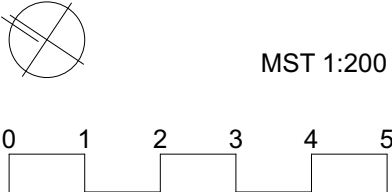


Untergeschoss

Mietfläche Verkaufsläden	
- Hauptmietfläche EG	508.38m²
- Nebenflächen UG	232.19m²



Erdgeschoss



MST 1:200

1. OBERGESCHOSS

GEMEINSCHAFTS-ARZTPRAXIS

LEGENDE

- Verkaufsläden
- Gemeinschafts-Arztpraxis
- Businesshotel
- Studentenhotel
- Gemeinschaft- / Nebenflächen
- Kleinbüros
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3

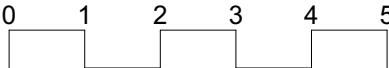


1. Obergeschoss

Mietfläche Gemeinschafts-Arztpraxis	
- Hauptmietfläche 1.OG	636.51m ²
- Nebenflächen UG	38.30m ²



MST 1:200



2. + 3. OBERGESCHOSS

STUDENTEN- UND BUSINESSHOTEL

LEGENDE

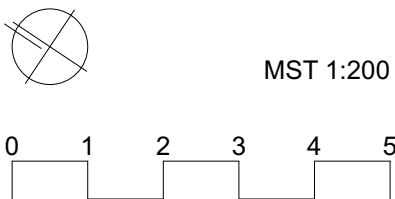
- Verkaufsläden
- Gemeinschafts-Arztpraxis
- Businesshotel
- Studentenhotel
- Gemeinschaft- / Nebenflächen
- Kleinbüros
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3



2. Obergeschoss

Mietfläche Studenten- und Businesshotel

- Hauptmietfläche 2.OG 528.13m²
- Hauptmietfläche 3.OG 528.13m²
- Hauptmietfläche Total 1'056.26m²
- Studentenzimmer 18 Zimmer
 - Standard 10 Zimmer
 - Twin / Plus 8 Zimmer
- Businesszimmer 10 Zimmer
 - Standard 4 Zimmer
 - Deluxe 6 Zimmer
- Terrasse 2.OG 36.56m²
- Nebenflächen UG 68.30m²



3. Obergeschoss



4. + 5. OBERGESCHOSS

KLEINBÜROS

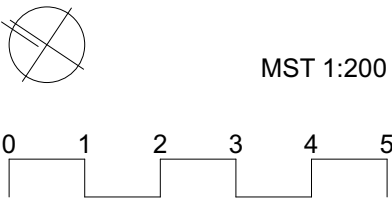
- LEGENDE
- Verkaufsläden
 - Gemeinschafts-Arztpraxis
 - Businesshotel
 - Studentenhotel
 - Gemeinschaft- / Nebenflächen
 - Kleinbüros
 - Wohnung 1
 - Wohnung 2
 - Wohnung 3



4. Obergeschoss

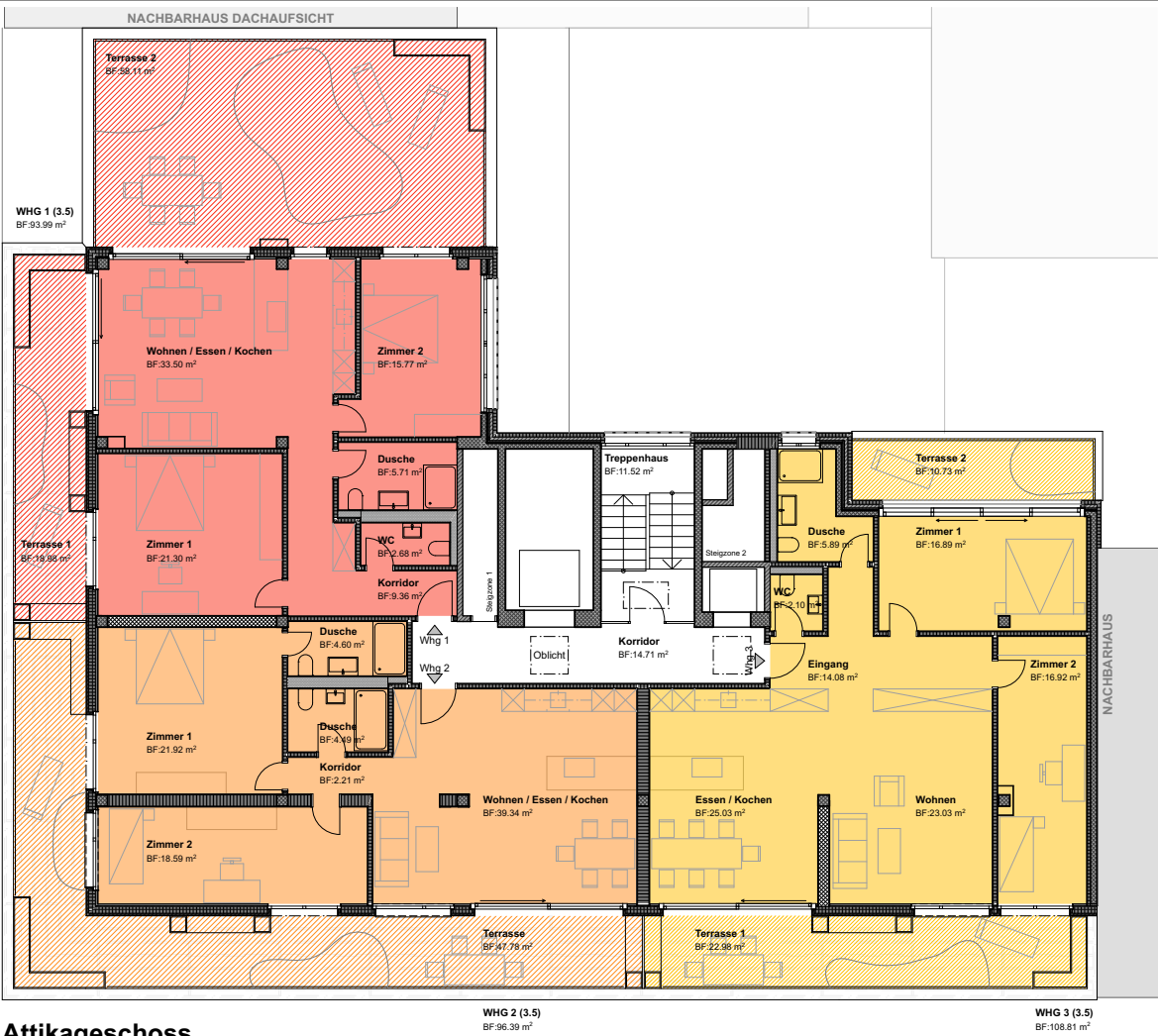
Mietfläche Kleinbüros	
- Hauptmietfläche 4.OG	528.13m ²
- Hauptmietfläche 5.OG	494.10m ²
- Hauptmietfläche Total	1'022.23m ²
- Terrasse 5.OG	29.11m ²
- Nebenflächen UG	21.10m ²

5. Obergeschoss



LEGENDE

- Verkaufsläden
- Gemeinschafts-Arztpraxis
- Businesshotel
- Studentenhotel
- Gemeinschaft- / Nebenflächen
- Kleinbüros
- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3



Attikageschoss

Mietfläche Wohnungen	
Wohnung 1	
- Hauptmietfläche	93.99m ²
- Terrassen	77.09m ²
- Keller	7.57m ²
Wohnung 2	
- Hauptmietfläche	96.39m ²
- Terrasse	47.78m ²
- Keller	7.01m ²
Wohnung 3	
- Hauptmietfläche	108.81m ²
- Terrassen	33.71m ²
- Keller	10.98m ²



MST 1:200

