

ZUSAMMENSTELLUNG NACH BKP		Total	Verkauf	Praxis	Hotel	Büro	Wohnung
BKP 0	Grundstück und Bestandesgebäude	9'300'000	1'341'052	1'679'046	2'786'302	2'696'534	797'066
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	853'400	112'129	156'381	259'507	251'146	74'236
BKP 2	Gebäude inkl. Honorare	7'141'200	634'314	1'289'690	2'306'271	2'109'056	801'870
BKP 4	Umgebung	11'500	1'658	2'076	3'445	3'334	986
BKP 5	Baunebenkosten	484'800	69'908	87'527	145'247	140'568	41'550
BKP 8	Reservepool	357'100	51'494	64'472	106'988	103'541	30'606
BKP 9	Ausstattungen	300'000	0	0	300'000	0	0
Total BKP 0-9 inkl. 7.7% MwSt.		18'448'000					

KOSTENERMITTLUNG

BKP 0	Grundstück	9'300'000
	Grundstück und Bestandesgebäude	9'300'000

Mietflächen nach Nutzung aufgeteilt und Prozentanteil		Total	Verkauf	Praxis	Hotel	Büro	Wohnung
Flächen (Total)	m2	3'526	508	637	1'056	1'022	302
Prozentanteil	%	100%	14%	18%	30%	29%	9%
Flächen (ohne Verkauf)	m2	3'017	0	637	1'056	1'022	302
Prozentanteil	%	100%	0%	21%	35%	34%	10%
Flächen (ohne Verkauf+Wohnung)	m2	2'715	0	637	1'056	1'022	0
Prozentanteil	%	100%	0%	23%	39%	38%	0%

BKP	Text	E	Menge	E-Preis	Total					
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten				853'400	112'129	156'381	259'507	251'146	74'236
10	Bestandsaufnahme				95'000					
101.0	Kanalisationsaufnahme	pl	1.0	5'000.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
101.1	Planaufnahme (Digitale Gebäudevermessung)	pl	1.0	40'000.0	40'000	5'768	7'222	11'984	11'598	3'428
101.3	Erschütterungsmessungen	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
101.4	Rissprotokoll von Nachbargebäuden	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
101.5	Bestandesaufnahmen Bausubstanz	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
101.6	Bestandesaufnahme Gebäudetechnik	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
101.7	Schallmessungen	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
11	Räumungen und Abbruch				728'400					
112.0	Pauschal für Abbruch Innenwände gemäss Aufgabenstellung	pl	1.0	50'000.0	50'000	7'210	9'027	14'980	14'497	4'285
112.0	Fassaden Strassenseitig	m2	1'089.0	150.0	163'400	23'562	29'501	48'955	47'378	14'004
	- Schaufenster EG abbrechen									
	- best. Betonbrüstung und Verkleidung abbrechen									
	- Fenster abbrechen									
	- Storen ausbauen									
	- Aussenwände Attika abbrechen									

112.0	Fassaden Innenhof (best. ZSMW) - Fenster abbrechen - Storen ausbauen (Storen nur teilweise vorhanden)	m2	166.8	125.0	20'900	3'014	3'773	6'262	6'060	1'791
112.0	Fassade für neue VAWD vorbereiten (inkl. Liftüberfahrt)	m2	393.0	75.0	29'500	4'254	5'326	8'838	8'554	2'528
112.0	Abbruch Vordach Attika	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
112.0	Abbruch Vordachverkleidung EG	pl	1.0	5'000.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
112.0	Abbruch UB 1.OG bis Attika	m2	3'030.0	25.0	75'800	0	15'991	26'536	25'681	7'591
112.0	Abbruch abgehängte Decken EG-Attika	m2	3'466.0	35.0	121'300	17'491	21'900	36'342	35'171	10'396
112.0	Abbrechen HLKSE-Installationen - Heizung (best. Gasheizung belassen, Radiatore + Leitungen entfernen) - Lüftung (komplett Rückbauen) - Klimageräte (auf Metalltreppe im Innenhof) - Sanitär (komplett Rückbauen) - Elektro	pl	1.0	120'000.0	120'000	17'304	21'665	35'952	34'794	10'285
112.0	Abbruch Flachdachaufbau 2.OG (bis Betondecke)	m2	106.0	50.0	5'300	764	957	1'588	1'537	454
112.0	Abbruch Terrassenaufbau (bis Betondecke)	m2	211.0	50.0	10'600	1'529	1'914	3'176	3'073	908
112.0	Abbruch Flachdachaufbau Hauptdach (bis Betondecke)	m2	390.0	50.0	19'500	2'812	3'521	5'842	5'654	1'671
112.0	Terrassengeländer	m	100.0	30.0	3'000	433	542	899	870	257
112.0	Metalltreppe im Innenhof + Steigleiter 5.OG-AG	pl	1.0	8'000.0	8'000	1'154	1'444	2'397	2'320	686
112.0	Abbruch Wellblechfassade im Innenhof	m2	51.0	80.0	4'100	591	740	1'228	1'189	351
112.0	Metalllamellen NW-Fassade: Demontage inkl. Transport- und Lagerkosten (später wieder montieren)	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
112.0	Abbruch best. Garagentore	St	1.0	2'000.0	2'000	288	361	599	580	171
112.0	Abführen, Mulden usw. in Einheitspreisen einkalkuliert	pl	1.0	0.0	0	0	0	0	0	0
113.0	Pauschal für Schadstoffsanierung inkl. Untersuchung + Honorar, gemäss Aufgabenstellung	pl	1.0	50'000.0	50'000	7'210	9'027	14'980	14'497	4'285
115.0	Kernbohrungen (für Haustechnik)	pl	1.0	15'000.0	15'000	2'163	2'708	4'494	4'349	1'286
115.0	Schneidarbeiten	pl	1.0	5'000.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				10'000					
136.0	Kosten für Energie und Wasser	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
14	Anpassungen an bestehende Bauten				10'000					
140.0	Anpassungen an Nachbahrgebäude	pl	1.0	10'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen				10'000					
150.0	Leitungen pro Gewerk erneuern (Wasser, Elektro)	St	2.0	5'000.0	10'000	1'442	1'805	2'996	2'899	857
BKP 2	Gebäude				7'141'200	634'314	1'289'690	2'306'271	2'109'056	801'870
20	Baugrube				6'000					
200.0	Aushub um EG Fensterfront, für Abdichtung und Sockeldämmung	m3	50.0	120.0	6'000	865	1'083	1'798	1'740	514
21	Rohbau 1				350'900					
211.0	Baumeister				69'600					

211.0 Allgemeine Baustelleinrichtung: Bauwc, Bauzaun, Container, Wasser- und Stromprov, Baukran	pl	1.0	20'000.0	20'000	2'884	3'611	5'992	5'799	1'714
211.1 Fassadengerüst	m2	1'510.0	12.0	18'100	2'610	3'268	5'423	5'248	1'551
211.1 Gerüstaufgänge	m1	80.0	30.0	2'400	346	433	719	696	206
211.1 Sicherheitsnetz über Durchgänge	m1	24.0	200.0	4'800	692	867	1'438	1'392	411
211.1 Geländer auf Vordach	m1	55.0	30.0	1'700	245	307	509	493	146
211.1 Flächengerüste innen (über Geschossfläche EG)	m2	636.0	5.0	3'200	461	578	959	928	274
211.4 Sanierung der Kanalisation inkl. Schächte	pl	1.0	5'000.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
211.4 neuer Pumpenschacht im UG	St	1.0	1'300.0	1'300	187	235	389	377	111
211.5 Beton Innenwände 30 cm TYP NPK C 30/37	m2	60.5	150.0	9'100	1'312	1'643	2'726	2'639	780
211.6 Kalkstandsteinwände UG	m2	47.5	85.0	4'000	577	722	1'198	1'160	343
213.0 Montage in Stahl				65'000					
213.0 Annahme statische Verbesserung mit CKF Lamellen	pl	1.0	25'000.0	25'000	3'605	4'514	7'490	7'249	2'143
213.0 Vordach Attika Stahlkonstruktion	pl	1.0	40'000.0	40'000	5'768	7'222	11'984	11'598	3'428
214.0 Montage in Holz				216'300					
214.0 neue Aussenwand Strassenseitig (exkl. Fensteröff.) Innereverkleidung, Installationsebene, OSB-Platte, 2x10cm Ständer inkl. Steinwolldämmung, Holzfaserplatte, Windpapier, Lattung/Hinterlüftung, Fundermaxplatte	m2	467.0	380.0	177'500	25'595	32'046	53'179	51'466	15'213
214.0 neue Aussenwand Attika (exkl. Fensteröff.) Innereverkleidung, Installationsebene, OSB-Platte, 8+10cm Ständer inkl. Steinwolldämmung, Putzträgerplatte	m2	67.0	280.0	18'800	2'711	3'394	5'633	5'451	1'611
214.0 Fensteröffnungen verschliessen (Innenhof)	m2	12.0	100.0	1'200	173	217	360	348	103
214.0 Metallfensterbank (Strassensteitig + Attika)	m1	271.0	60.0	16'300	2'350	2'943	4'884	4'726	1'397
214.0 Montage Metalllamellen Nordwestfassade	pl	1.0	2'500.0	2'500	360	451	749	725	214
22 Rohbau 2				1'139'800					
221.1 Fenster aus Holz-Metall				405'800					
221.0 Erdgeschoss Innenhof	m2	10.0	650.0	6'500	937	1'174	1'947	1'885	557
221.1 Obergeschosse Innenhof	m2	87.5	650.0	56'900	8'205	10'273	17'047	16'498	4'877
221.1 Attikageschoss	m2	35.0	650.0	22'800	3'288	4'116	6'831	6'611	1'954
221.1 Hebeschiebefenster	m2	66.0	1'000.0	66'000	9'517	11'916	19'774	19'137	5'657
221.1 SW-Fassade	m2	257.0	650.0	167'100	24'096	30'169	50'064	48'451	14'321
221.1 NW-Fassade	m2	133.0	650.0	86'500	12'473	15'617	25'916	25'081	7'414
221.6 Aussentüren, Tore aus Metall				23'000					
221.6 Aussentüre EG Innenhof	St	1.0	8'000.0	8'000	1'154	1'444	2'397	2'320	686
221.6 Deckensektionalttor Mittelstrasse	St	1.0	15'000.0	15'000	2'163	2'708	4'494	4'349	1'286
221.7 Schaufensterfront				180'000					
221.7 Fensterfront EG (inkl. Schiebetüren)	m2	180.0	1'000.0	180'000	25'956	32'498	53'928	52'191	15'427
222.0 Spenglerarbeiten				29'100					
222.0 Dachrandabschluss (Abw. 50cm)	m1	110.0	30.0	3'300	476	596	989	957	283
222.0 Terrassenabschluss Attika+5.OG (Abw. 60cm)	m1	105.0	32.0	3'400	490	614	1'019	986	291
222.0 Terrassenabschluss 2.OG (Abw. 33cm)	m1	21.0	28.0	600	87	108	180	174	51
222.0 Deckenstirnverkleidung Vordach EG (Abw. 60cm)	m1	55.0	32.0	1'800	260	325	539	522	154

223.0	Blitzschutz	pl	1.0	20'000.0	20'000	2'884	3'611	5'992	5'799	1'714
224.0	Bedachungsarbeiten				203'900					
224.1	Flachdach Hauptdach begrünt Dampfbremse, PUR Alu 12cm, PBD 2-lagig, Drainage/Schutzviles, extensiver Begrünung mit Substrataufbau 10cm	m2	390.0	180.0	70'200	10'123	12'674	21'032	20'354	6'017
224.1	Terrasse Attika begrünt Dampfbremse, PUR Premium 8cm, Gefällsdämmung, PBD 2-lagig, Drainage/Schutzviles, extensiver Begrünung mit Substrataufbau 20cm	m2	32.0	230.0	7'400	1'067	1'336	2'217	2'146	634
224.1	Stahlblechabschluss um Begrünung	m1	41.0	150.0	6'200	894	1'119	1'858	1'798	531
224.1	Terrasse Attika begehbar Dampfbremse, PUR Premium 8cm, Gefällsdämmung, PBD 2-lagig, Drainage/Schutzviles, Unterkonstruktion, Holzrost	m2	127.0	260.0	33'000	4'759	5'958	9'887	9'568	2'828
224.1	Terrasse 5.OG begehbar Dampfbremse, PUR Premium 8cm, Gefällsdämmung, PBD 2-lagig, Drainage/Schutzviles, Splitt, Zementschrittplatten	m2	32.0	200.0	6'400	923	1'155	1'917	1'856	549
224.1	Terrasse 2.OG begehbar Dampfbremse, PUR Premium 8cm, Gefällsdämmung, PBD 2-lagig, Drainage/Schutzviles, Splitt, Zementschrittplatten	m2	100.0	200.0	20'000	2'884	3'611	5'992	5'799	1'714
224.1	Vordach EG nicht begehbar PBD 2-lagig, XPS Dämmung, Schutzvlies, Kies	m2	100.0	150.0	15'000	2'163	2'708	4'494	4'349	1'286
224.1	Sicherungssystem auf Flachdach	m2	390.0	30.0	11'700	1'687	2'112	3'505	3'392	1'003
224.3	Flachdachausstieg ersetzen	St	1.0	1'000.0	1'000	144	181	300	290	86
224.3	Oblicht Innenhof ersetzen	St	3.0	600.0	1'800	260	325	539	522	154
224.3	Oblichter Attika	St	2.0	600.0	1'200	173	217	360	348	103
224.9	Flachdachbepflanzung, Pflanzentröge, Sitzbank	pl	1.0	30'000.0	30'000	0	0	0	0	30'000
225.0	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				15'000					
225.1	Fugendichtungen	pl	1.0	15'000.0	15'000	2'163	2'708	4'494	4'349	1'286
226.0	Fassadenputze				93'700					
226.1	Mineralischer Aussenputz auf neue Attika Holzaussenwand	m2	67.0	60.0	4'000	577	722	1'198	1'160	343
226.2	Fassade Innenhof Steinwolle 10cm, mineralischer Aussenputz	m2	444.0	180.0	79'900	11'522	14'425	23'938	23'167	6'848
226.2	Metallfensterbank	m1	80.0	60.0	4'800	692	867	1'438	1'392	411
226.2	Sockeldämmung EG	m2	50.0	100.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
227.0	Äussere Oberflächenbehandlungen				7'700					
227.1	Äussere Malerarbeiten (Verputzte Aussenwände)	m2	511.0	15.0	7'700	1'110	1'390	2'307	2'233	660
228.0	Äussere Abschlüsse				181'600					
228.2	el. Rollläden (bei allen Fenstern)	m2	588.5	300.0	176'600	25'466	31'884	52'910	51'205	15'136
228.3	Markisen in Erdgeschoss (2x10m)	St	2.0	2'500.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
23	Elektroanlagen				574'600					
230.0	Elektroanlagen				574'600					

231.0	Apparate Starkstrom über GF	m2		4'789.0	50.0	239'500	34'536	43'240	71'755	69'443	20'527
232.0	Starkstrominstallationen über GF	m2		4'789.0	25.0	119'700	17'261	21'611	35'862	34'707	10'259
233.0	Leuchten und Lampen über GF	m2		4'789.0	5.0	23'900	3'446	4'315	7'160	6'930	2'048
235.0	Apparate Schwachstrom über GF	m2		4'789.0	15.0	71'800	10'354	12'963	21'511	20'818	6'154
236.0	Schwachstrominstallation inkl. Zuschlag Multi-Media	m2		4'789.0	10.0	47'900	6'907	8'648	14'351	13'889	4'105
237.0	Gebäudeautomation	m2		4'789.0	15.0	71'800	10'354	12'963	21'511	20'818	6'154

24 HLK-Anlagen 447'500

240.0 Heizung 200'000

242.0	best. Heizverteilung anpassen inkl. Warmwassererwärmer	pl		1.0	50'000.0	50'000	7'210	9'027	14'980	14'497	4'285
243.0	Leitungsführung, Verteilkästen, Fussbodenheizung	m2		3'000.0	50.0	150'000	0	31'644	52'513	50'821	15'022

244.0 Lüftung 207'500

224.0	Adsorptionsgerät UG	St		1.0	15'000.0	15'000	2'163	2'708	4'494	4'349	1'286
244.0	Lüftung Verkaufsläden EG + Praxis 1.OG	pl		1.0	50'000.0	50'000	25'000	25'000	0	0	0
244.0	Lüftung Hotelzimmer	St		28.0	1'500.0	42'000	0	0	42'000	0	0
244.0	Bad- und Küchenabluft Hotel	St		20.0	500.0	10'000	0	0	10'000	0	0
244.0	Lüftung Bürozimmer	St		27.0	1'500.0	40'500	0	0	0	40'500	0
244.0	WC-Abluft Büro	pl		1.0	5'000.0	5'000	0	0	0	5'000	0
244.0	Lüftung Wohnungen	St		3.0	15'000.0	45'000	0	0	0	0	45'000

247.0 Spezialanlagen 40'000

247.0	Solaranlage (32m2)	pl		1.0	40'000.0	40'000	5'768	7'222	11'984	11'598	3'428
-------	--------------------	----	--	-----	----------	---------------	-------	-------	--------	--------	-------

25 Sanitäranlagen 1'010'600

250.0 Sanitäranlagen 697'600

251.0	Sanitärapparate (gem. Richtofferte)	pl		1.0	447'142.0	447'100	0	94'322	156'523	151'480	44'776
251.0	Liefern und Montage von WM+TU Hotel	St		5.0	4'000.0	20'000	0	0	20'000	0	0
254.0	Kalt- und Warmwasserleitung inkl. Dämmung	%			447'100.0	134'100	19'337	24'211	40'177	38'882	11'493
254.6	Leitungen für Solaranlage	m1	2	20.0	40.0	4'000	577	722	1'198	1'160	343
254.7	Abwasserfallleitungen (Anzahl x Gebäudehöhe)	m1	13	20.0	260.0	52'000	7'498	9'388	15'579	15'077	4'457
254.7	hochliegende Kanalisation EG+UG	m1			90.0	18'000	2'596	3'250	5'393	5'219	1'543
254.8	Dachentwässerung innenliegend (Anzahl Abläufe x Gebäudehöhe)	m1	7	20.0	140.0	22'400	3'230	4'044	6'711	6'495	1'920

258.0 Kücheneinrichtungen 313'000

258.0	Aufenthaltsküchen Arztpraxis	St		1.0	18'000.0	18'000	0	18'000	0	0	0
258.0	Aufenthaltsküchen Hotel	St		2.0	35'000.0	70'000	0	0	70'000	0	0
258.0	Teeküchen in Hotelzimmer	St		10.0	9'000.0	90'000	0	0	90'000	0	0
258.0	Aufenthaltsküchen Büro	St		2.0	20'000.0	40'000	0	0	0	40'000	0
258.0	Teeküchen Büro	St		2.0	10'000.0	20'000	0	0	0	20'000	0
258.0	Küchen Wohnungen	St		3.0	25'000.0	75'000	0	0	0	0	75'000

26 Transportanlagen 100'000

261.0 Transportanlagen 100'000

261.0	neue Liftanlagen	St		2.0	50'000.0	100'000	14'420	18'054	29'960	28'995	8'571
-------	------------------	----	--	-----	----------	----------------	--------	--------	--------	--------	-------

27	Ausbau 1				896'000					
271.0	Gipserarbeiten				529'300					
271.0	Grundputz / Abrieb 1.0mm	m2	5'393.0	35.0	188'800	0	39'830	66'096	63'966	18'908
271.0	Weissputzdecke	m2	2'302.0	20.0	46'000	0	9'704	16'104	15'585	4'607
271.1	Leichtbauwand 150mm	m2	1'525.0	100.0	152'500	0	32'172	53'388	51'668	15'272
271.0	Leichtbauwand 300mm	m2	555.0	120.0	66'600	0	14'050	23'316	22'564	6'670
271.0	Steinwolldämmung 100mm zu Nachbar	m2	370.0	80.0	29'600	0	6'245	10'362	10'029	2'964
271.0	Bleieinlage Röntgenraum	pl	2'500.0	1.0	2'500	0	2'500	0	0	0
271.0	Vorwand 150mm (Ständer inkl. Beplankung + Ausflockung)	m2	9.4	300.0	2'800	0	591	980	949	280
271.0	Vorwand 200mm (Ständer inkl. Beplankung + Ausflockung)	m2	79.8	320.0	25'500	0	5'380	8'927	8'640	2'554
271.0	Vorwand 350mm (zweiseitig) (Ständer inkl. Beplankung + Ausflockung)	m2	38.7	350.0	13'500	0	2'848	4'726	4'574	1'352
271.0	Spachteln aller Installationselemente	m2	127.9	12.0	1'500	0	316	525	508	150
272.0	Metallbauarbeiten				162'700					
272.0	Briefkastenanlage	pl	1.0	5'000.0	5'000	721	903	1'498	1'450	429
272.2	Staketengeländer Treppenhaus	m1	24.0	450.0	10'800	1'557	1'950	3'236	3'131	926
272.2	Staketengeländer Terrasse 2.OG	m1	21.0	400.0	8'400	1'211	1'517	2'517	2'436	720
272.2	Glasgeländer Terrassen 5.OG + Attika	m1	105.0	700.0	73'500	10'599	13'270	22'021	21'311	6'299
272.0	Untersichtverkleidung Vordach EG	m2	126.5	100.0	12'700	1'831	2'293	3'805	3'682	1'088
272.3	Oblichter in Innenwänden (2.5x0.25)	St	15.0	1'500.0	22'500	0	4'747	7'877	7'623	2'253
272.3	Verglasung + Türen zum Treppenhaus erneuern	m2	42.0	555.0	23'300	3'360	4'207	6'981	6'756	1'997
213.0	Aussentreppe 2. - 3.OG	St	1.0	2'500.0	2'500	0	0	2'500	0	0
213.0	Innentreppe 4. - 5.OG	St	1.0	4'000.0	4'000	0	0	0	4'000	0
273.0	Schreinerarbeiten				181'000					
273.0	Innentüren (Metallzargen)	St	141.0	800.0	112'800	0	23'797	39'489	38'217	11'297
273.0	Schiebetüre	St	1.0	2'000.0	2'000	0	2'000	0	0	0
273.0	Wohnungseingangstüren	St	3.0	1'500.0	4'500	0	0	0	0	4'500
273.1	Einbauschränke Wohnung	St	3.0	15'000.0	45'000	0	0	0	0	45'000
273.1	Rezeption Hotel	St	1.0	8'000.0	8'000	0	0	8'000	0	0
273.3	WC Trennwände Praxis	m2	12.0	150.0	1'800	0	1'800	0	0	0
273.3	WC Trennwände Büro	m2	23.0	150.0	3'500	0	0	0	3'500	0
273.3	Fenstersimse (ca. 40cm tief) Hotel	m1	76.0	45.0	3'400	0	0	3'400	0	0
275.0	Schliessanlage				8'000					
275.0	Schliessanlagen (Grundausbau alle Geschosse, Hotel mit KABA eloletic)	pl	1.0	8'000.0	8'000	1'154	1'444	2'397	2'320	686
278.0	Beschriftung, Markierungen, Signaletik				15'000					
278.0	Beschriftung EG	St	1.0	3'000.0	3'000	433	542	899	870	257
278.0	Geschossbeschriftung	St	6.0	1'000.0	6'000	865	1'083	1'798	1'740	514
278.0	Infotafel in Büros	St	2.0	2'000.0	4'000	0	0	0	4'000	0
278.0	Beschriftung in Hotel	pl	1.0	2'000.0	2'000	0	0	2'000	0	0

28	Ausbau 2				1'191'400					
281.0	Bodenbeläge				916'100					

281.0	Trockenbodensystem (Ausgleichsschüttung, TSD, Therm25, Fermacellplatte)	m2	3'100.0	210.0	651'000	0	137'337	227'905	220'562	65'196
281.2	Bodenbeläge aus Linoleum Praxis, Hotel, Büro	m2	2'276.0	80.0	182'100	0	42'692	70'845	68'563	0
281.6	Bodenbeläge aus Platten Treppenhaus	m2	193.0	100.0	19'300	2'783	3'484	5'782	5'596	1'654
281.6	Bodenbeläge aus Platten Praxis, Hotel, Büro	m2	224.0	120.0	26'900	0	6'306	10'465	10'128	0
281.6	Bodenbeläge aus Platten Wohnung	m2	25.5	120.0	3'100	0	0	0	0	3'100
281.7	Bodenbeläge aus Holz Wohnung	m2	280.8	120.0	33'700	0	0	0	0	33'700
282.0	Wandbeläge				67'100					
282.0	Wandbeläge Platten	m2	516.0	130.0	67'100	0	14'156	23'491	22'734	6'720
283.0	Deckenbekleidungen				141'600					
283.0	abgehängte Gipskartondecke	m2	944.0	150.0	141'600	20'419	25'565	42'424	41'057	12'136
284.0	Innere Oberflächenbehandlungen				54'600					
285.1	Innenwände streichen	m2	5'393.0	10.0	53'900	0	11'371	18'870	18'262	5'398
285.1	best. Radiatoren im TH streichen	St	7.0	100.0	700	101	126	210	203	60
287.0	Baureinigung				12'000					
287.0	Grobreinigung	pl	1.0	6'000.0	6'000	865	1'083	1'798	1'740	514
287.0	Schlussreinigung	pl	1.0	6'000.0	6'000	865	1'083	1'798	1'740	514
290	Honorare				1'424'400					
291.0	Architekt 20% von BKP 2 (exkl. Honorare)	%	20%	5'716'800.0	1'143'400	164'877	206'432	342'565	331'529	97'996
292.0	Bauingenieur	pl	1.0	30'000.0	30'000	4'326	5'416	8'988	8'698	2'571
293.0	Elektroingenieur 12% von BKP 23	%	12%	574'600.0	69'000	9'950	12'457	20'673	20'007	5'914
294.0	HLS Ingenieur 12% von BKP 24-25	%	12%	1'458'100.0	175'000	25'235	31'595	52'430	50'741	14'999
297.3	Bauphysiker (Wärme- und Lärmschutz)	pl	1.0	7'000.0	7'000	1'009	1'264	2'097	2'030	600
BKP 4	Umgebung				11'500	1'658	2'076	3'445	3'334	986
410.0	Gartenanlagen									
411.7	Instandstellung Asphalt Erdgeschoss	m2	50.0	230.0	11'500	1'658	2'076	3'445	3'334	986
BKP 5	Baunebenkosten				484'800	69'908	87'527	145'247	140'568	41'550
511.0	Bewilligungen, Gebühren 5% von BKP 2-4	%	5%	7'152'700	357'600	51'566	64'562	107'138	103'686	30'648
524.0	Vervielfältigung, Plandokumente 0.5% von BKP 1-4	%	0.5%	8'006'100	40'000	5'768	7'222	11'984	11'598	3'428
531.0	Versicherungen 0.1% von BKP 2	%	0.1%	7'141'200	7'100	1'024	1'282	2'127	2'059	609
560.0	Uebrige Baunebenkosten 1% von BKP 1-4	%	1%	8'006'100	80'100	11'550	14'461	23'998	23'225	6'865
BKP 8	Reservepool				357'100	51'494	64'472	106'988	103'541	30'606
800.0	Reservepool gem. Aufgabenstellung 5% von BKP 2	%	5%	7'141'200.0	357'100	51'494	64'472	106'988	103'541	30'606
BKP 9	Ausstattung				300'000	0	0	300'000	0	0

900.0	Zimmerausstattung: Betten, Nachttische, Schränke, Tische, Stühle, Lounge, Deko	pl	1.0	300'000.0	300'000	0	0	300'000	0	0
Total BKP 1-9 inkl. MwSt.					9'148'000					