



LAGE GRUNDSTÜCK

Das Grundstück mitten in Biel, ist durch die zentrale Lage sehr attraktiv und lukrativ. Am Rande der Altstadt und direkt am Neumarktplatz lassen sich viele Orte bequem zu Fuss erreichen. Der öffentliche ist Verkehr grossflächig ausgebaut und gut erschlossen.
Mit einer Auffrischung des Gebäudes lockt das Gewerbehaus Biel neue Mietinteressenten an. An bester Lage entstehen attraktive Laden, Gewerbe, Büro, Hotel- und Wohnräume.

WUNSCH BAUHERRSCHAFT

Die Bauherrschaft wünscht sich ein Projektentwurf-/vorschlag für die Aufwertung des Gebäudes. Es soll ein Lösungsvoranschlag erarbeitet werden, indem ersichtlich ist wie man das Gebäude auf Ihre verschiedenen Nutzungen erweitert und erneuert. Nebst dem Umbau Projekt sollen die Baukosten ermittelt und die Wirtschaftlichkeitsberechnung aufgezeigt werden.





- Bestand

Abbruch

Neubau
- Stahlbeton

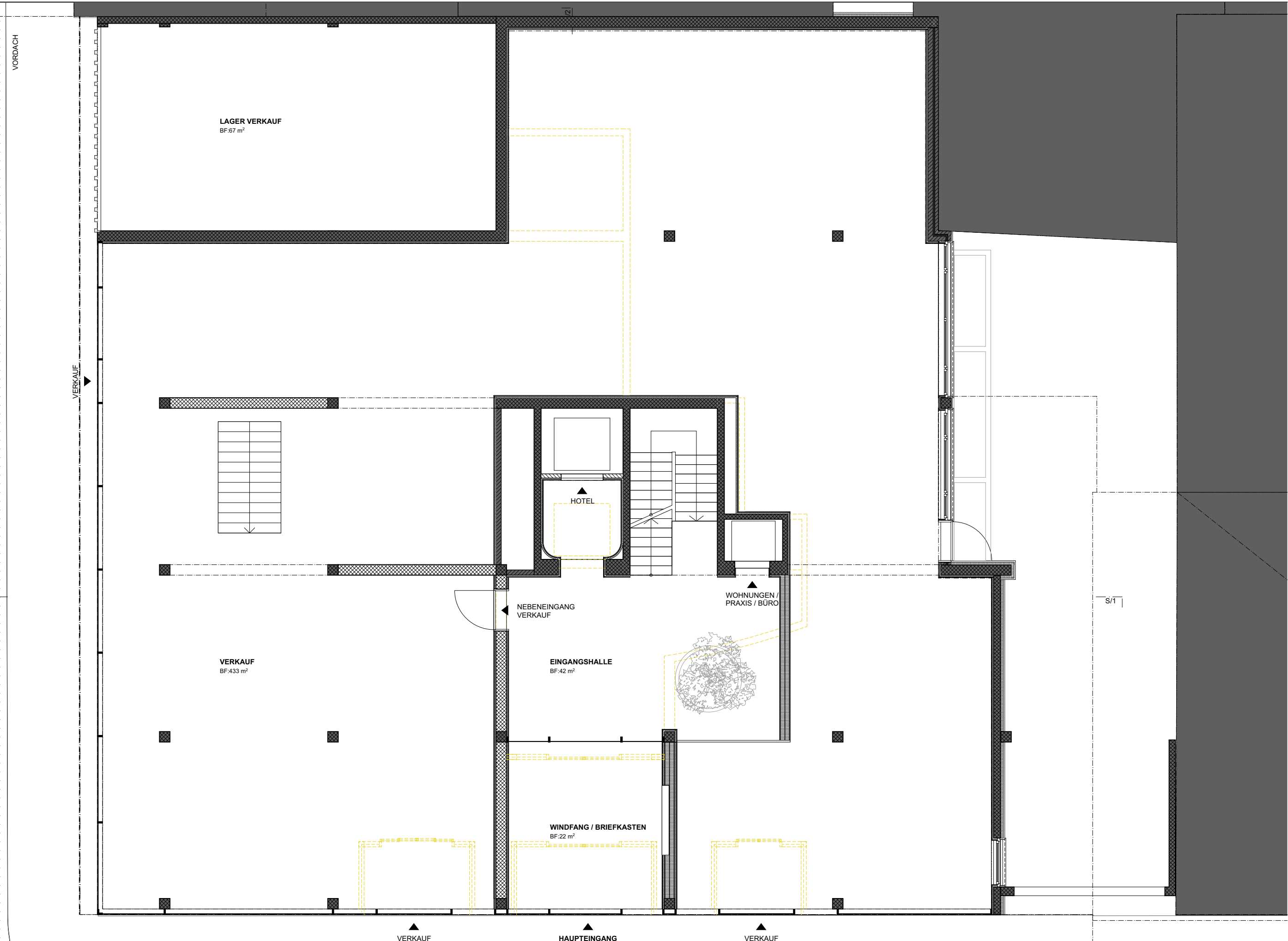
Backstein

Kalksandstein

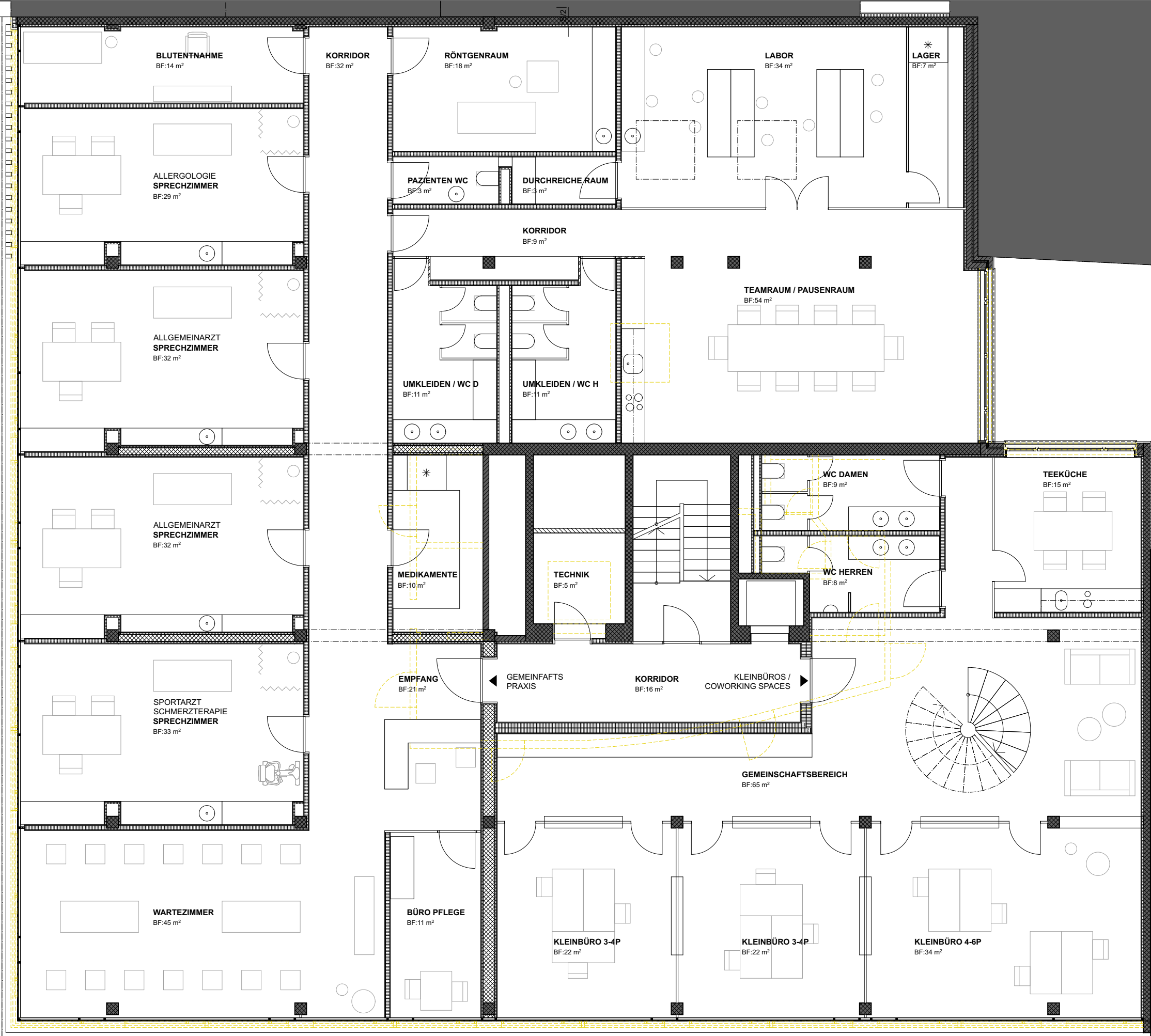
Dämmung

Ausflockung

Holzwerkstoff



- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Stahlbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Dämmung
- Ausflockung
- Holzwerkstoff



- Bestand

Abbruch

Neubau
- Stahlbeton

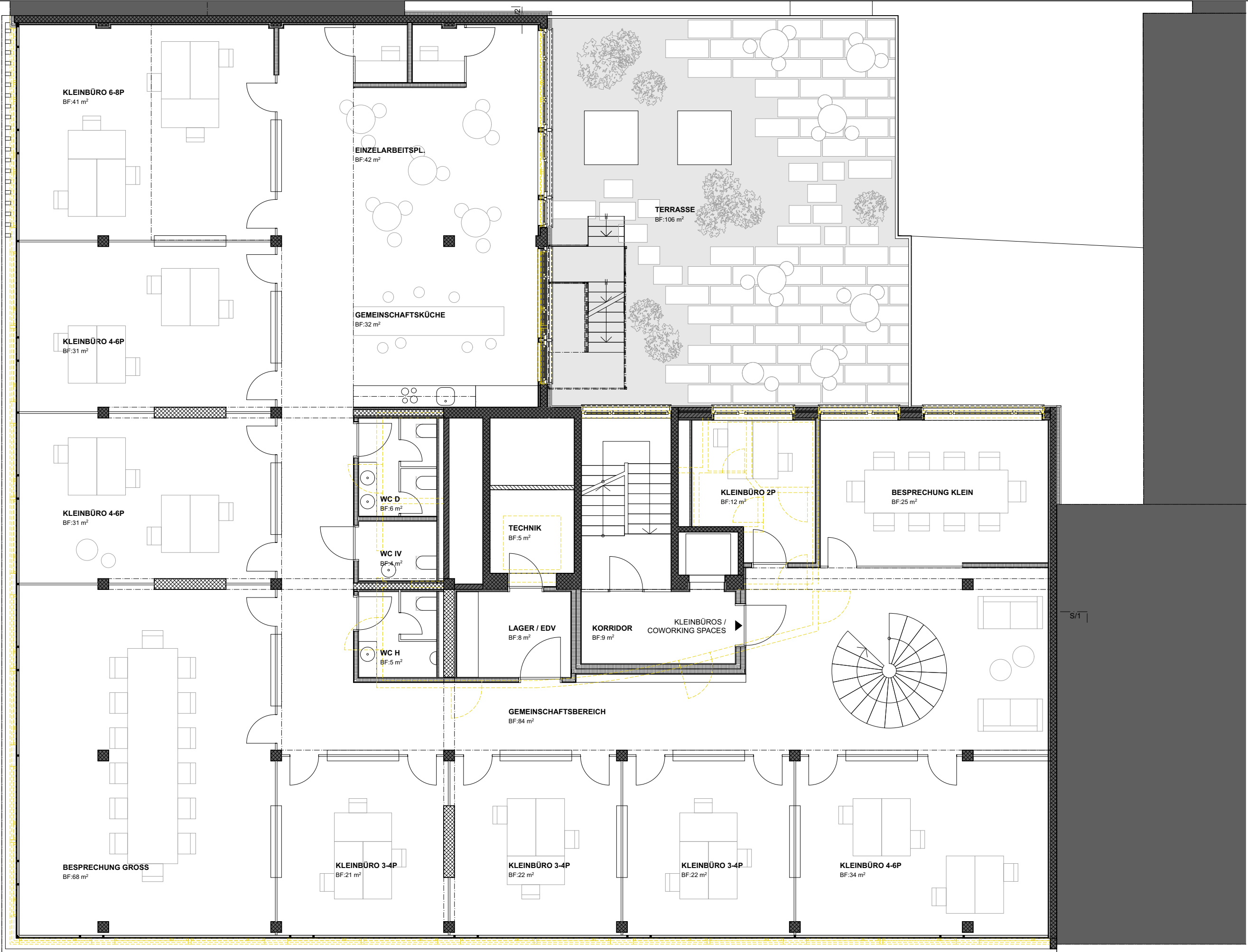
Backstein

Kalksandstein

Dämmung

Ausflockung

Holzwerkstoff



- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Stahlbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Dämmung
- Ausflockung
- Holzwerkstoff



- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Stahlbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Dämmung
- Ausflockung
- Holzwerkstoff



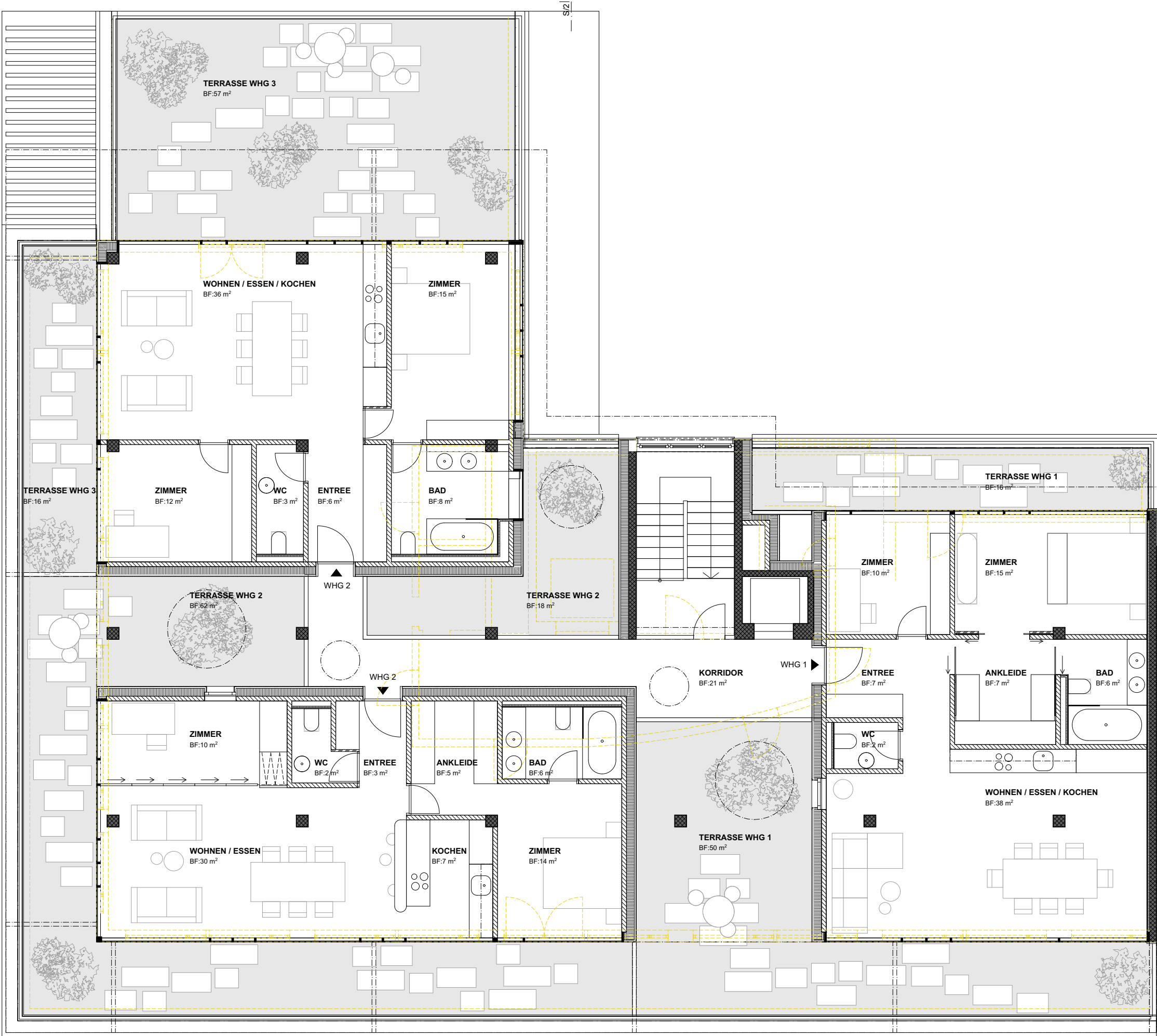
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Stahlbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Dämmung
- Ausflockung
- Holzwerkstoff





- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Stahlbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Dämmung
- Ausflockung
- Holzwerkstoff





- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Stahlbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Dämmung
- Ausflockung
- Holzwerkstoff

