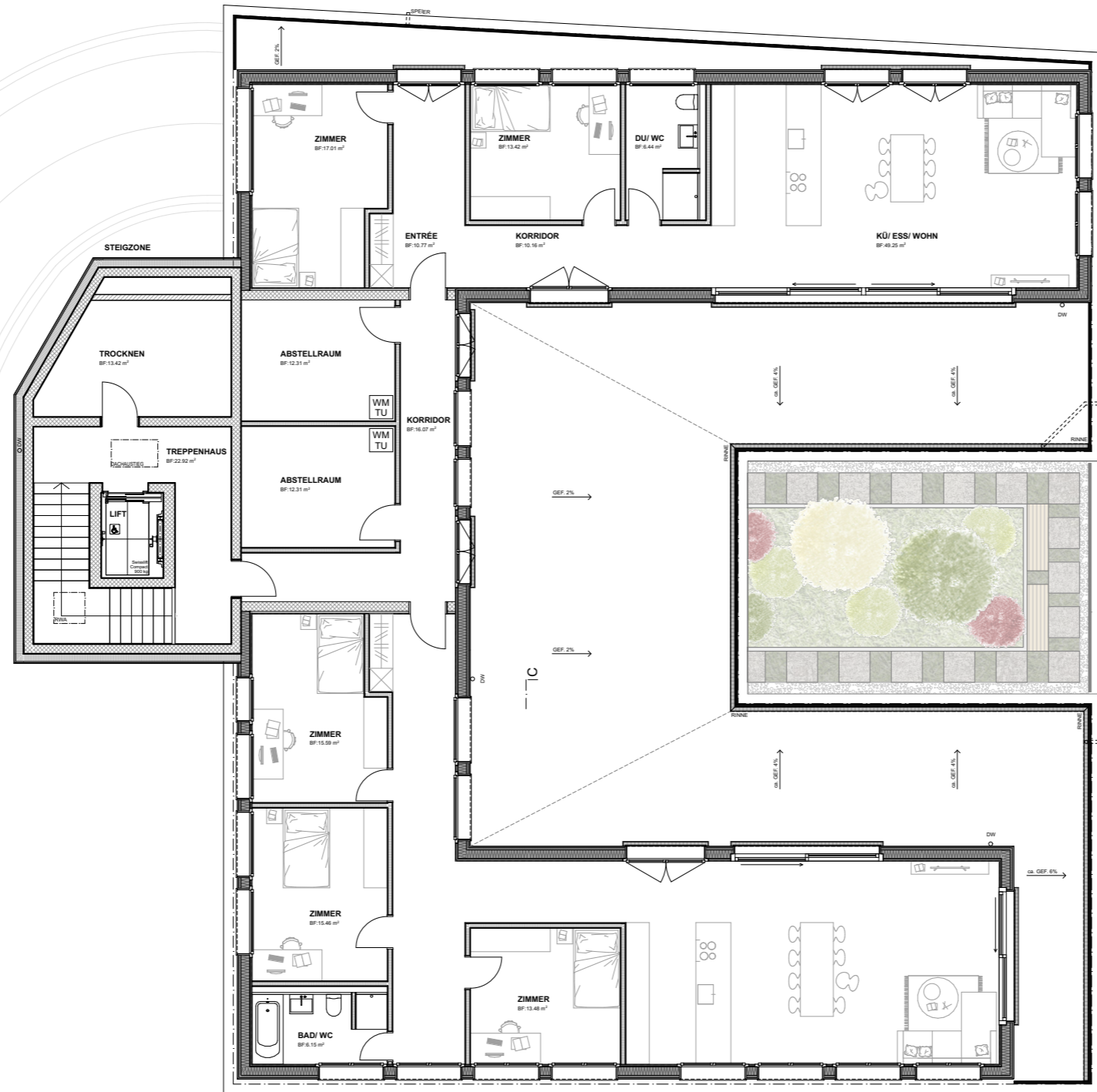






Schnitt B



Schnitt A

Schnitt A

C1

Schnitt B

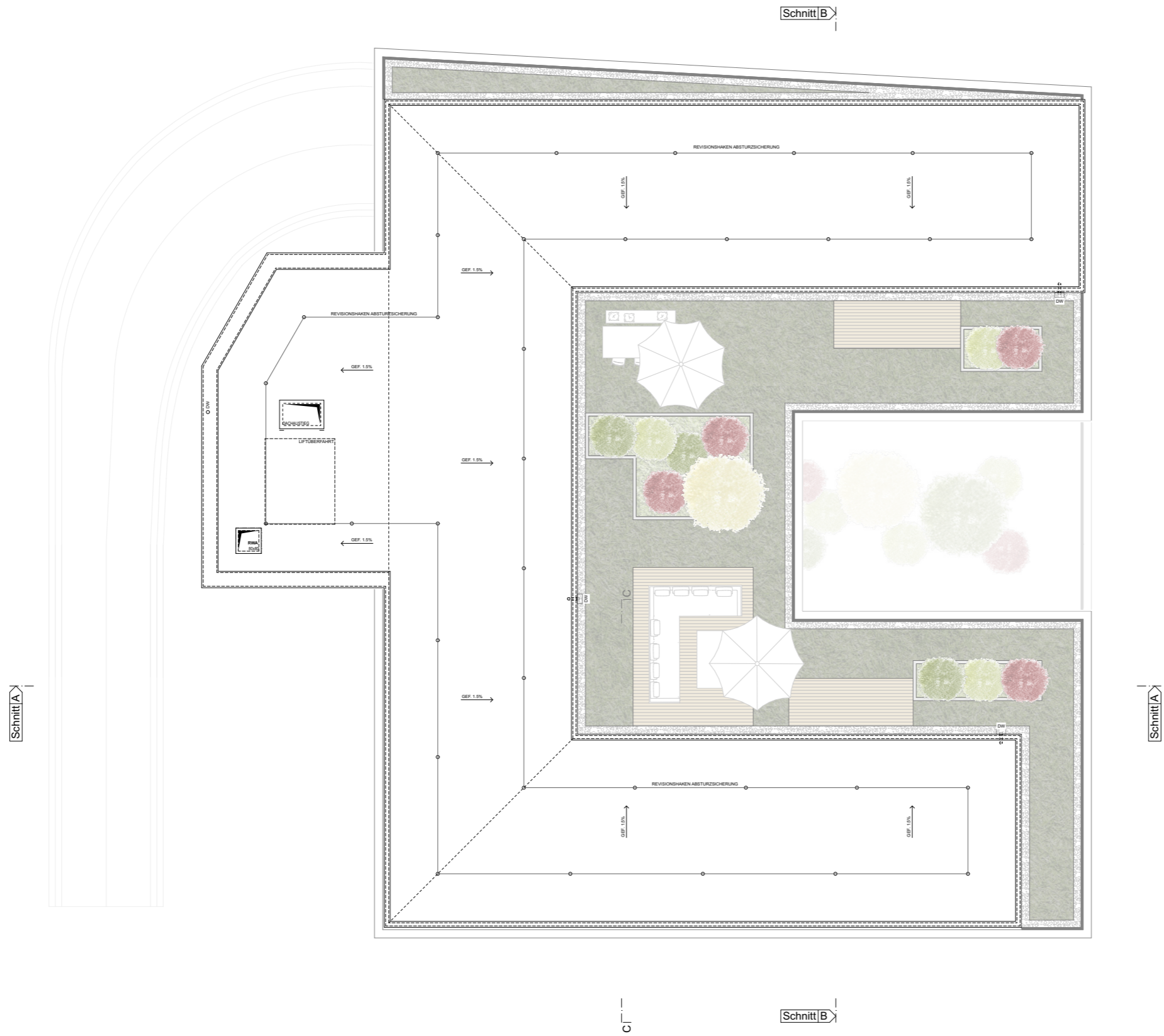


CL

Schnitt B

Schnitt A

Schnitt A

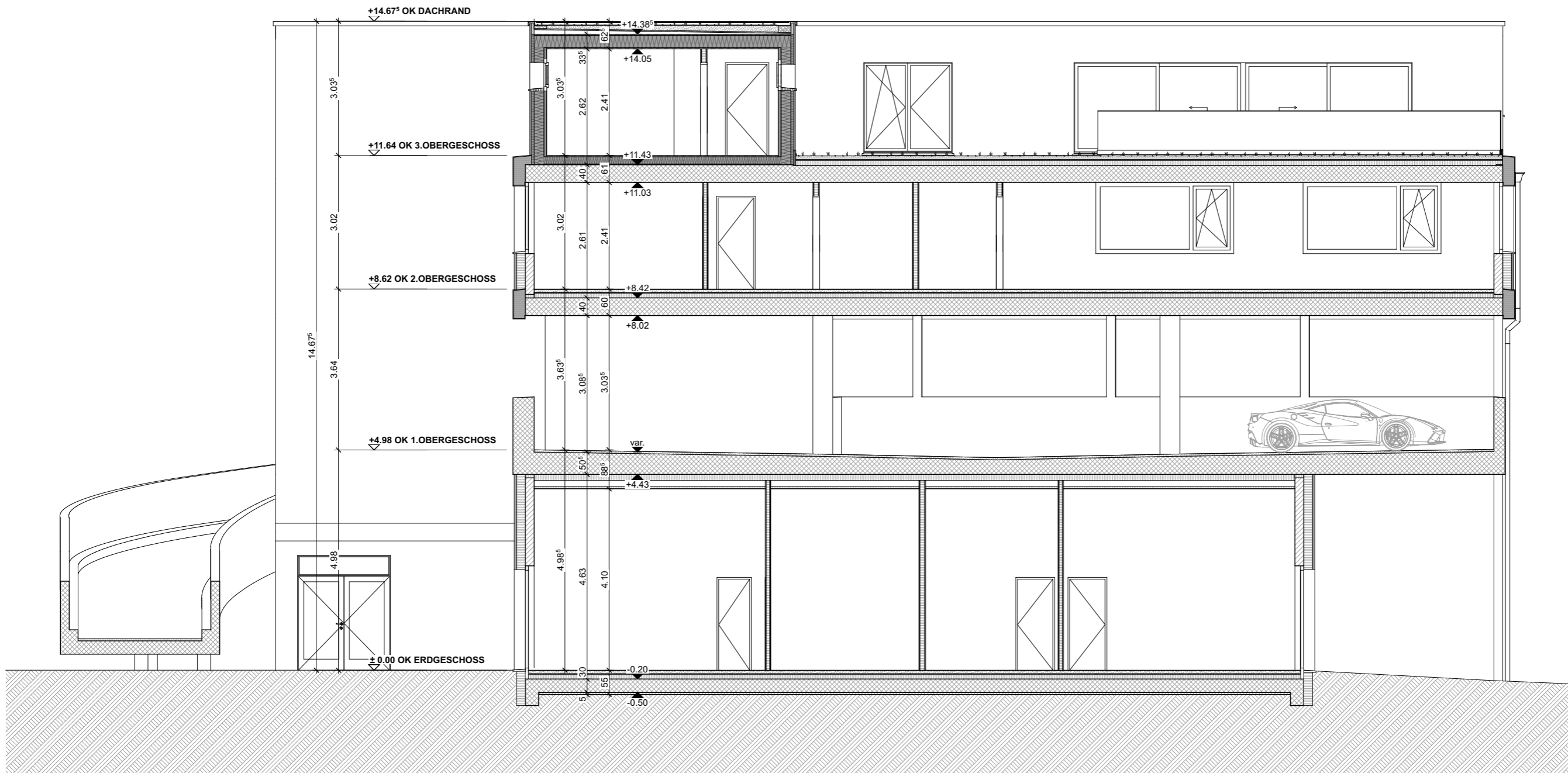


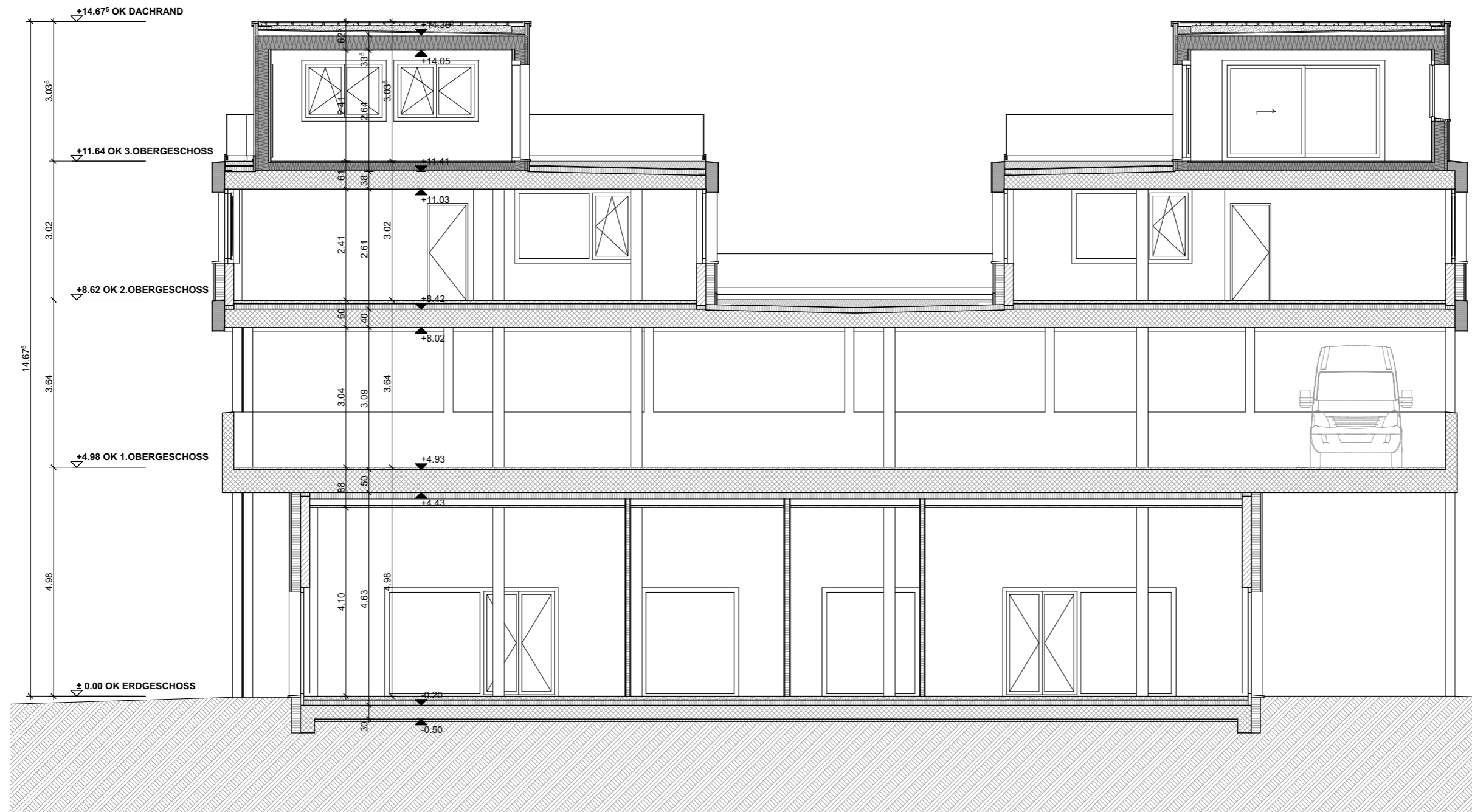




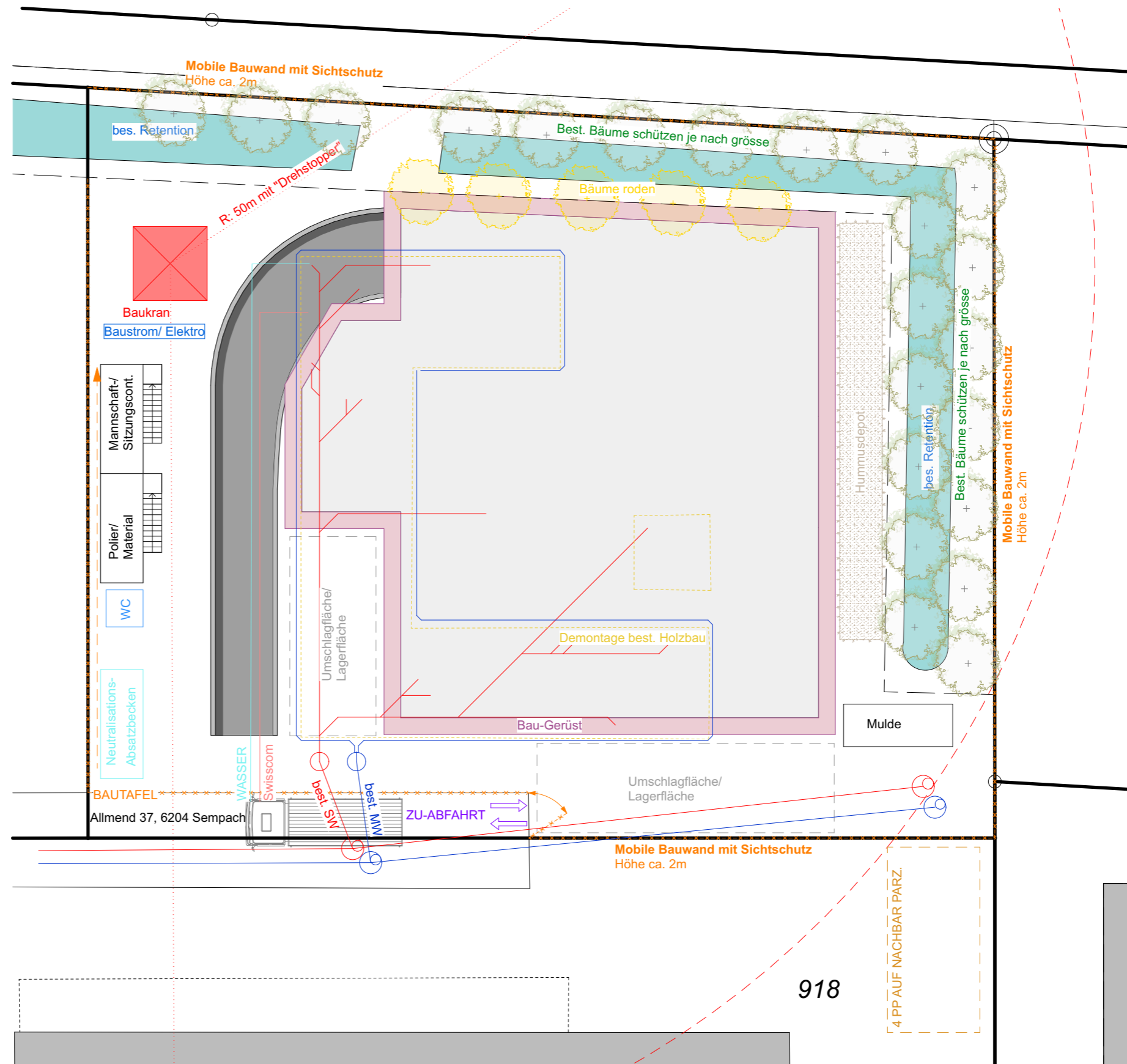






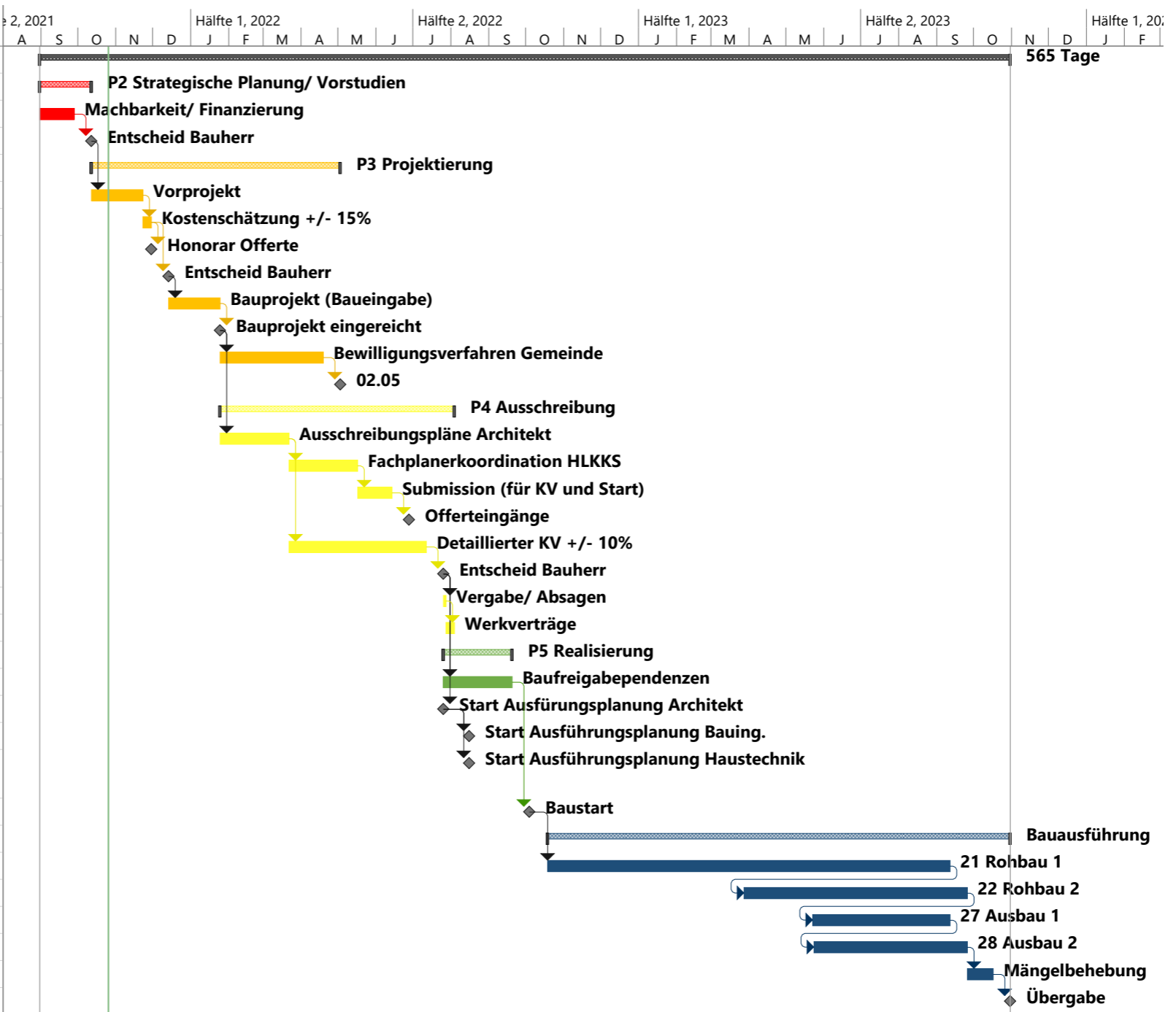


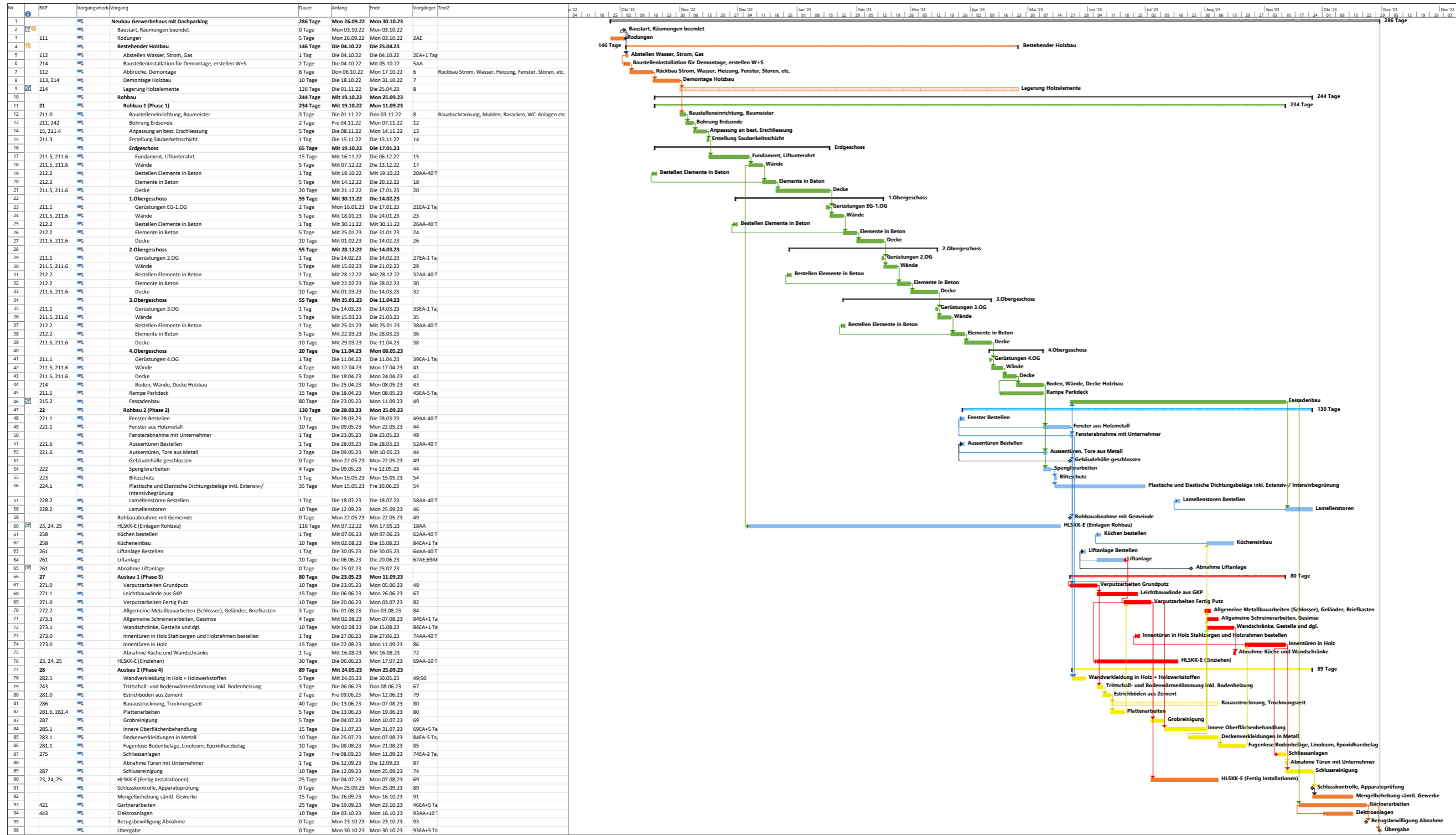






| Nr. | Vorgang | Vorgangname | Dauer | Anfang |
|-----|---------|--|-----------------|---------------------|
| 1 | | Terminprogramm inkl. Planphasen 2-5 | 565 Tage | Die 31.08.21 |
| 2 | | P2 Strategische Planung/ Vorstudien | 30 Tage | Die 31.08.21 |
| 3 | | Machbarkeit/ Finanzierung | 20 Tage | Die 31.08.21 |
| 4 | | Entscheid Bauherr | 0 Tage | Mon 11.10.21 |
| 5 | | P3 Projektierung | 145 Tage | Die 12.10.21 |
| 6 | | Vorprojekt | 30 Tage | Die 12.10.21 |
| 7 | | Kostenschätzung +/- 15% | 5 Tage | Die 23.11.21 |
| 8 | | Honorar Offerte | 0 Tage | Mon 29.11.21 |
| 9 | | Entscheid Bauherr | 0 Tage | Mon 13.12.21 |
| 10 | | Bauprojekt (Baueingabe) | 30 Tage | Die 14.12.21 |
| 11 | | Bauprojekt eingereicht | 0 Tage | Mon 24.01.22 |
| 12 | | Bewilligungsverfahren Gemeinde | 60 Tage | Die 25.01.22 |
| 13 | | Bewilligung rechtsgültig | 0 Tage | Mon 02.05.22 |
| 14 | | P4 Ausschreibung | 137 Tage | Die 25.01.22 |
| 15 | | Ausschreibungspläne Architekt | 40 Tage | Die 25.01.22 |
| 16 | | Fachplanerkoordination HLKKS | 40 Tage | Die 22.03.22 |
| 17 | | Submission (für KV und Start) | 20 Tage | Die 17.05.22 |
| 18 | | Offerteingänge | 0 Tage | Mon 27.06.22 |
| 19 | | Detaillierter KV +/- 10% | 80 Tage | Die 22.03.22 |
| 20 | | Entscheid Bauherr | 0 Tage | Mon 25.07.22 |
| 21 | | Vergabe/ Absagen | 2 Tage | Die 26.07.22 |
| 22 | | Werkverträge | 5 Tage | Don 28.07.22 |
| 23 | | P5 Realisierung | 40 Tage | Mon 25.07.22 |
| 24 | | Baufreigabependenzen | 40 Tage | Die 26.07.22 |
| 25 | | Start Ausführungsplanung Architekt | 0 Tage | Mon 25.07.22 |
| 26 | | Start Ausführungsplanung Bauing. | 0 Tage | Mon 15.08.22 |
| 27 | | Start Ausführungsplanung Haustechnik | 0 Tage | Mon 15.08.22 |
| 28 | | Baustart | 0 Tage | Mon 03.10.22 |
| 29 | | Bauausführung | 269 Tage | Mit 19.10.22 |
| 30 | | 21 Rohbau 1 | 234 Tage | Mit 19.10.22 |
| 31 | | 22 Rohbau 2 | 130 Tage | Die 28.03.23 |
| 32 | | 27 Ausbau 1 | 80 Tage | Die 23.05.23 |
| 33 | | 28 Ausbau 2 | 89 Tage | Mit 24.05.23 |
| 34 | | Mängelbehebung | 15 Tage | Die 26.09.23 |
| 35 | | Übergabe | 0 Tage | Mon 30.10.23 |

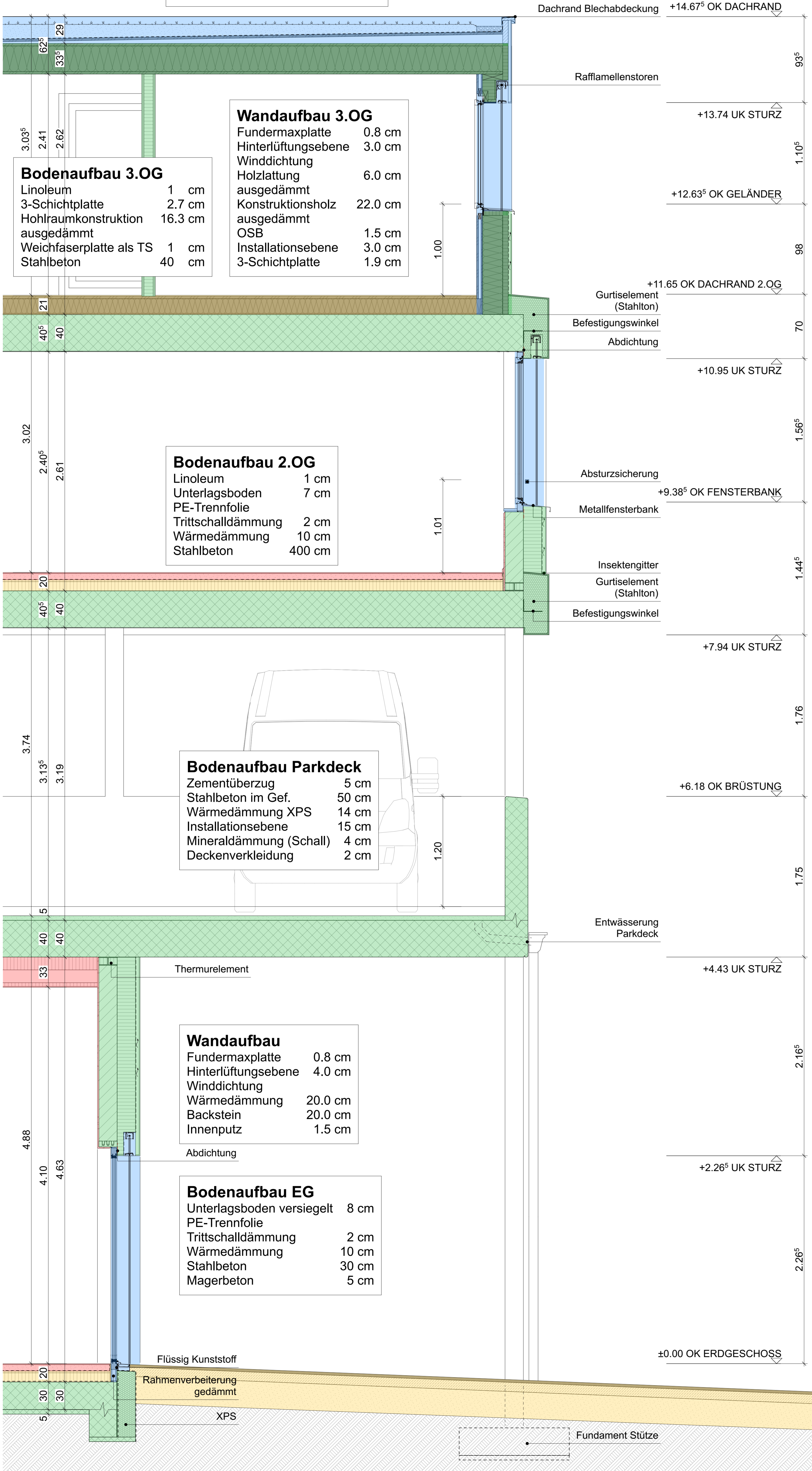
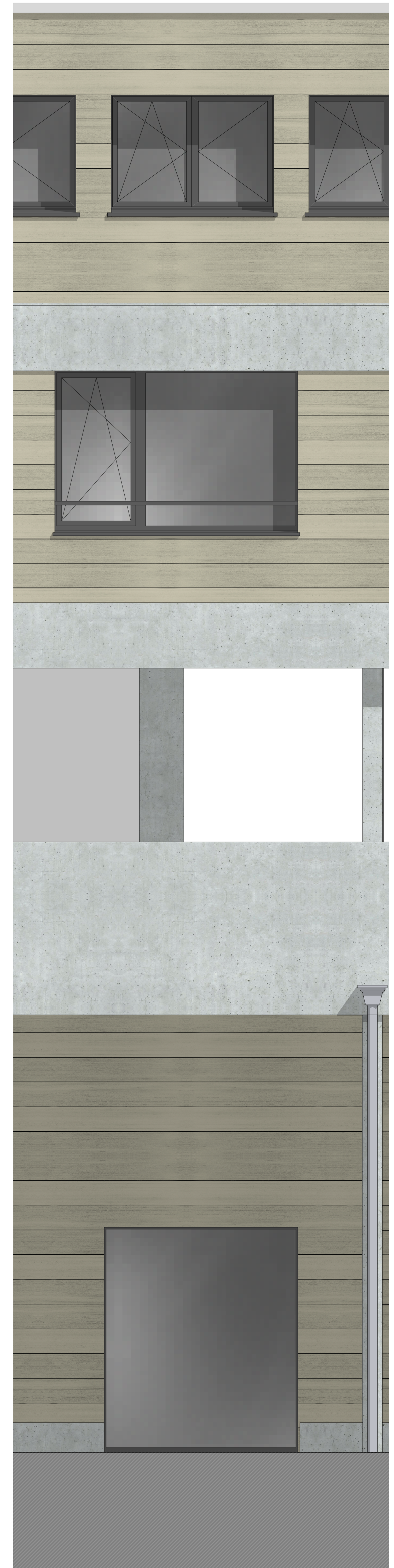
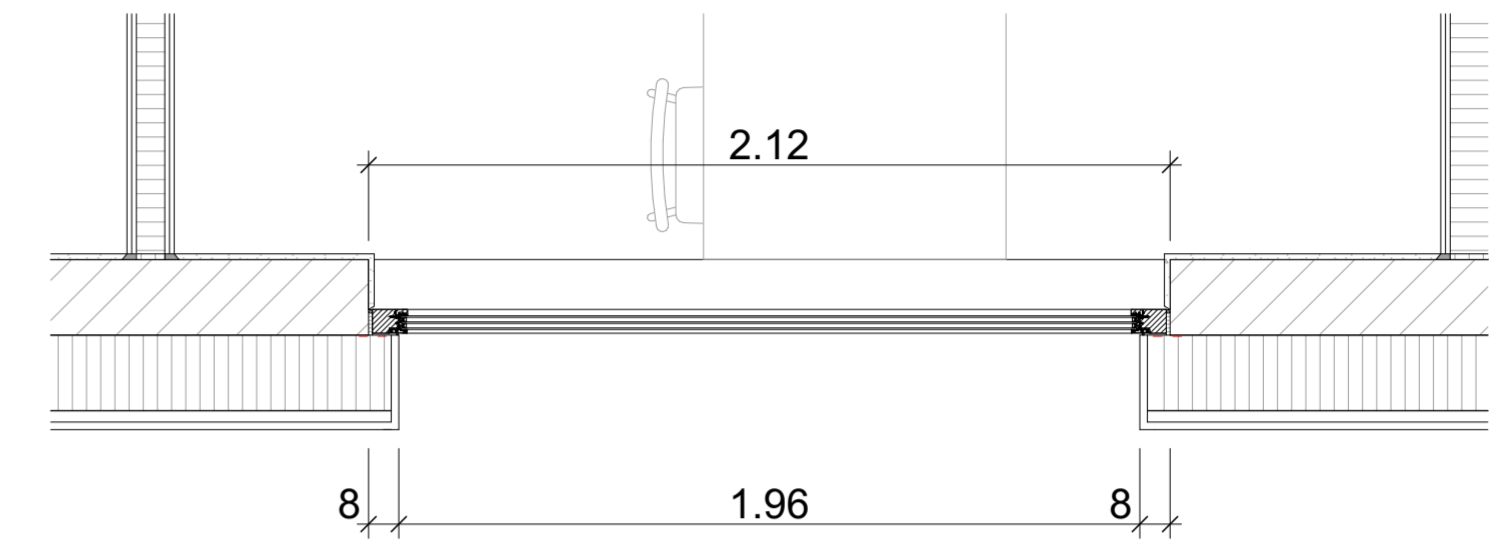
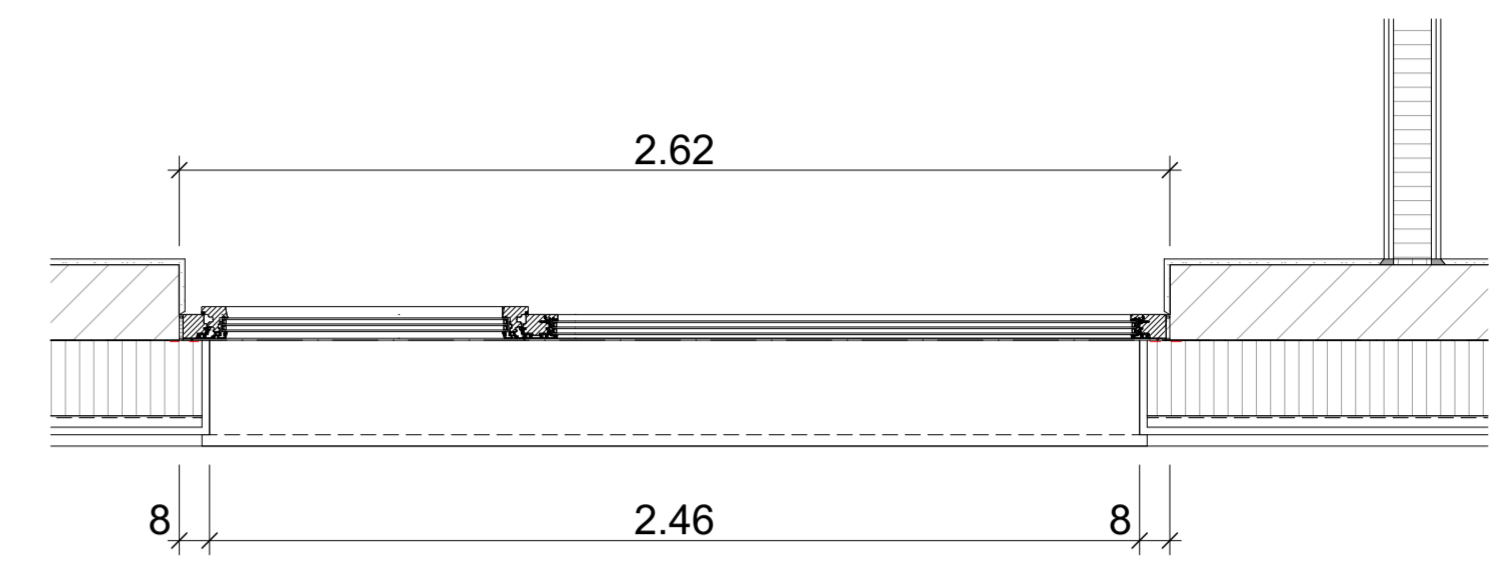
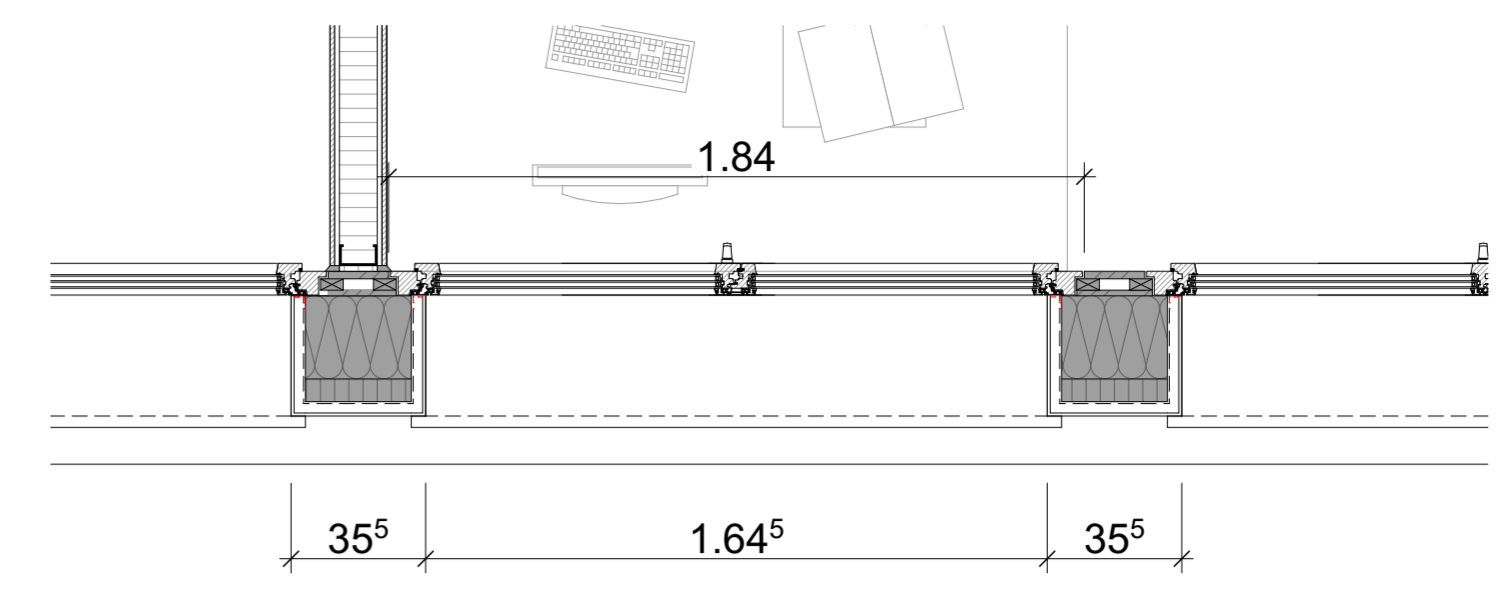


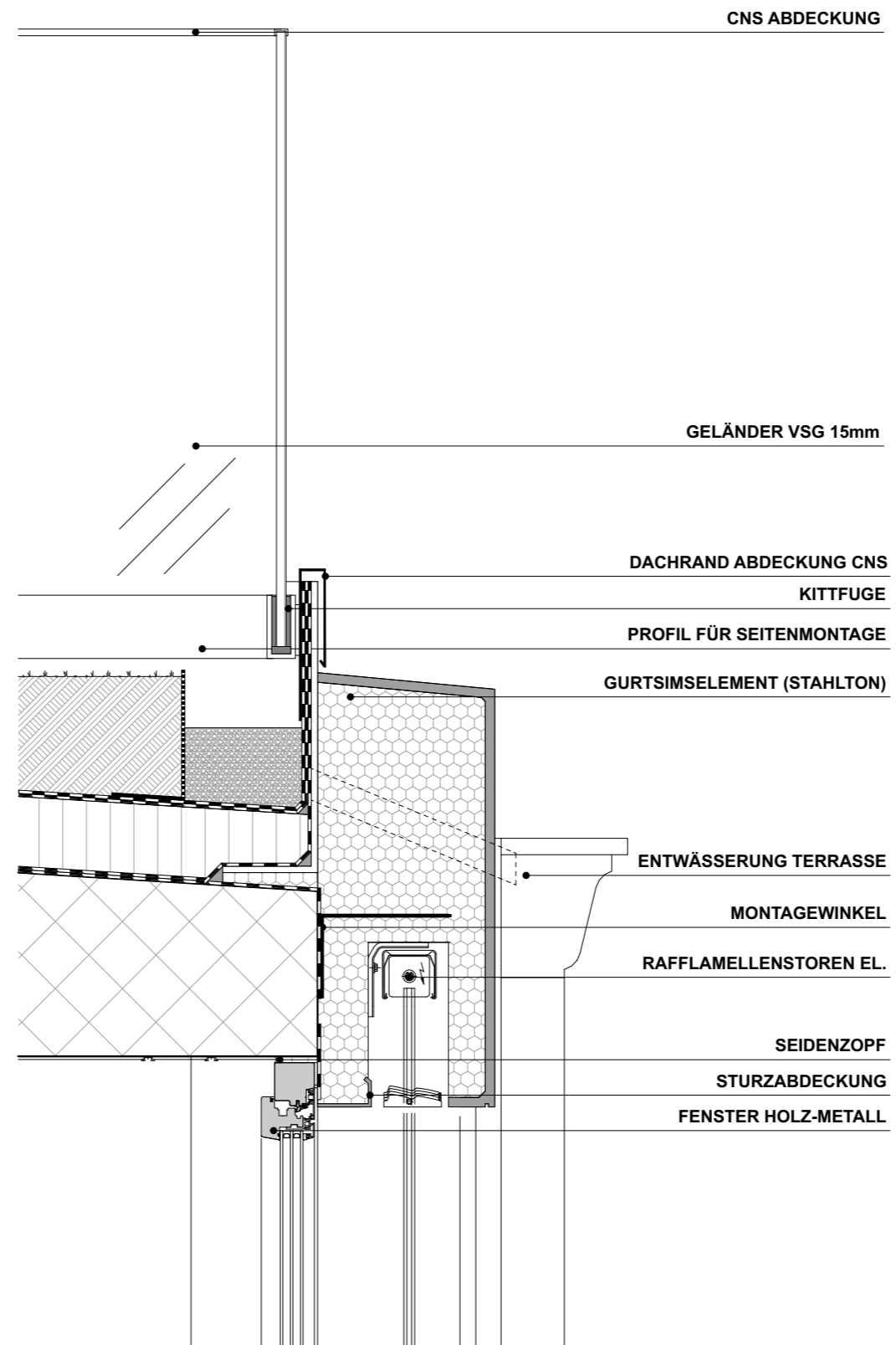


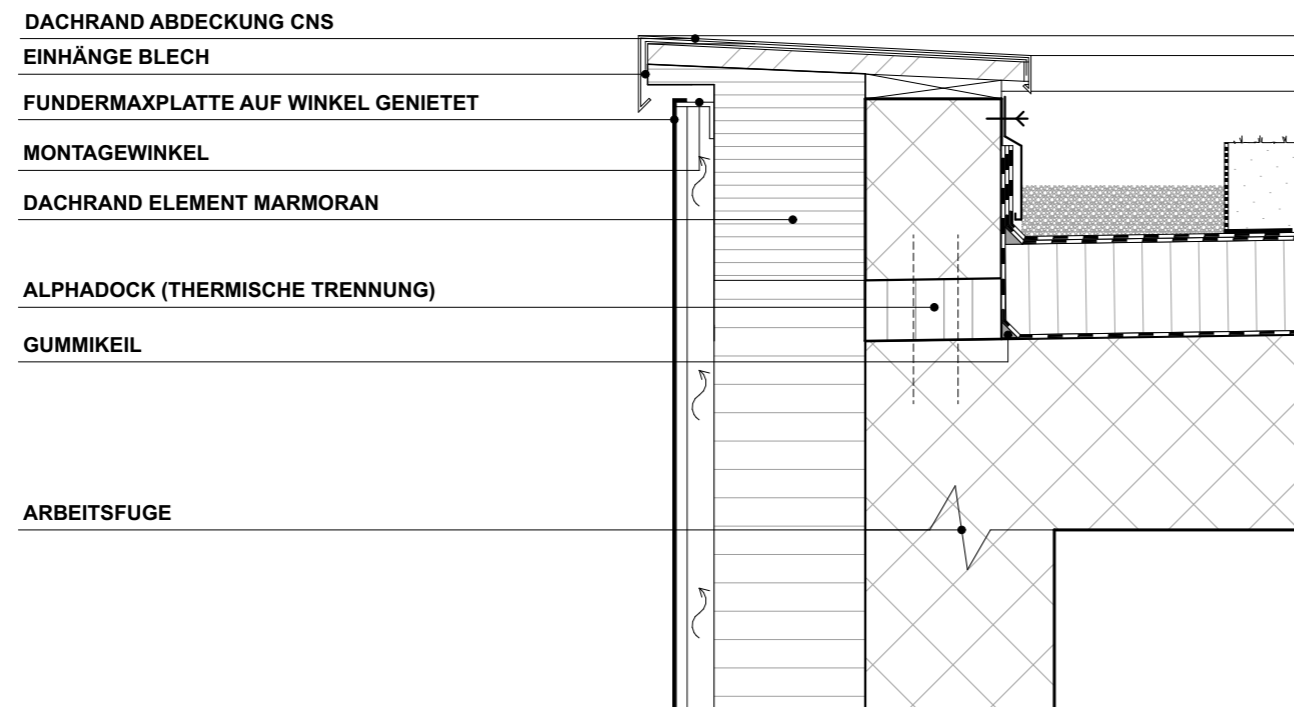


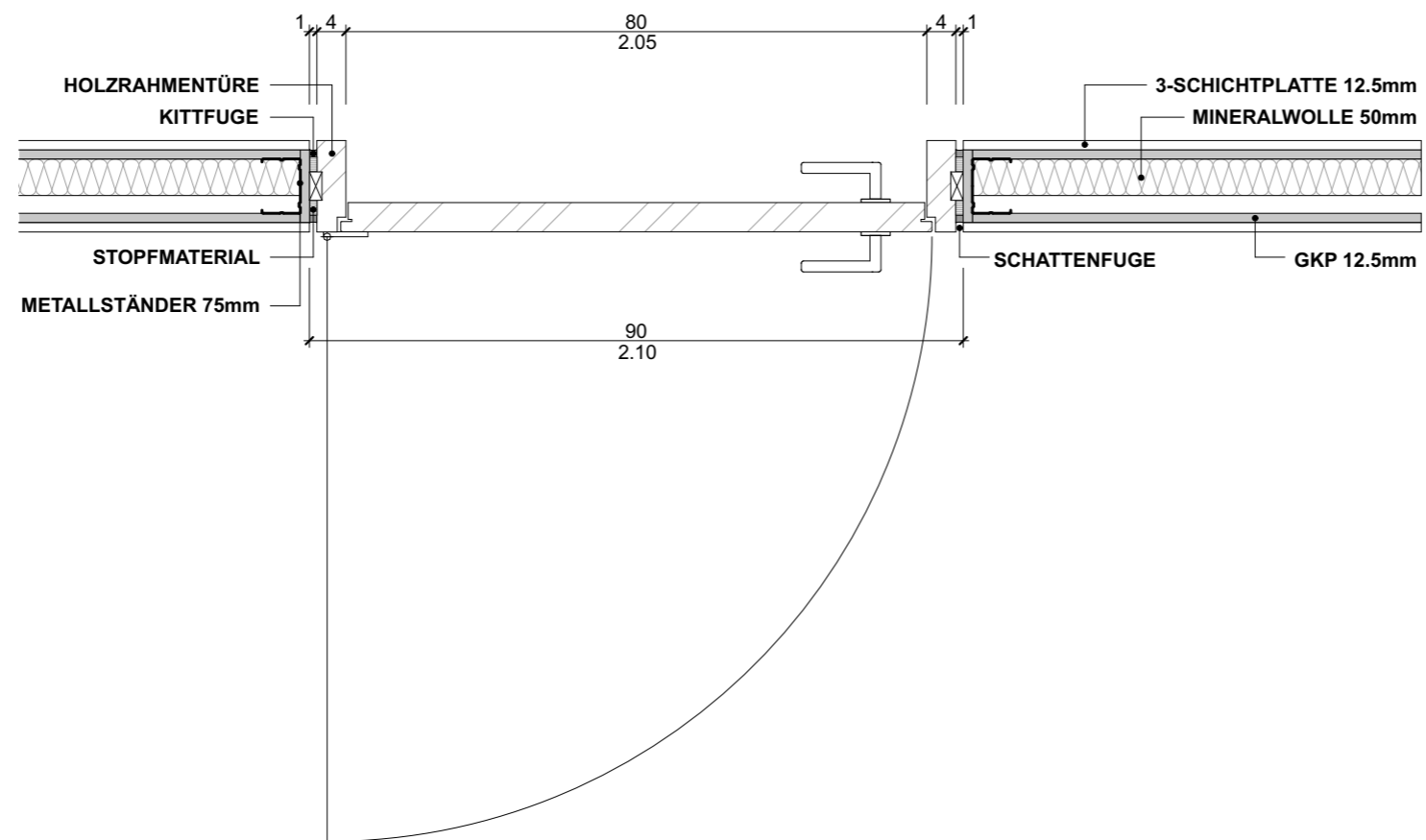
- PHASE 1 | ROHBAU 1
- PHASE 2 | ROHBAU 2
- PHASE 3 | AUSBAU 1
- PHASE 4 | AUSBAU 2

| Dachaufbau | | |
|-------------------------|----------|----|
| Extensivbegrünung | 8.0 | cm |
| Dachpappe 2-lagig | 1.5 | cm |
| Trennlage | | |
| 3-Schichtplatte im Gef. | 2.7 | cm |
| Gefällskeil aus Holz | 1.5-10.0 | cm |
| 3-Schichtplatte | 2.7 | cm |
| Konstruktionsholz | 28.0 | cm |
| ausgedämmt | | |
| 3-Schichtplatte | 2.7 | cm |



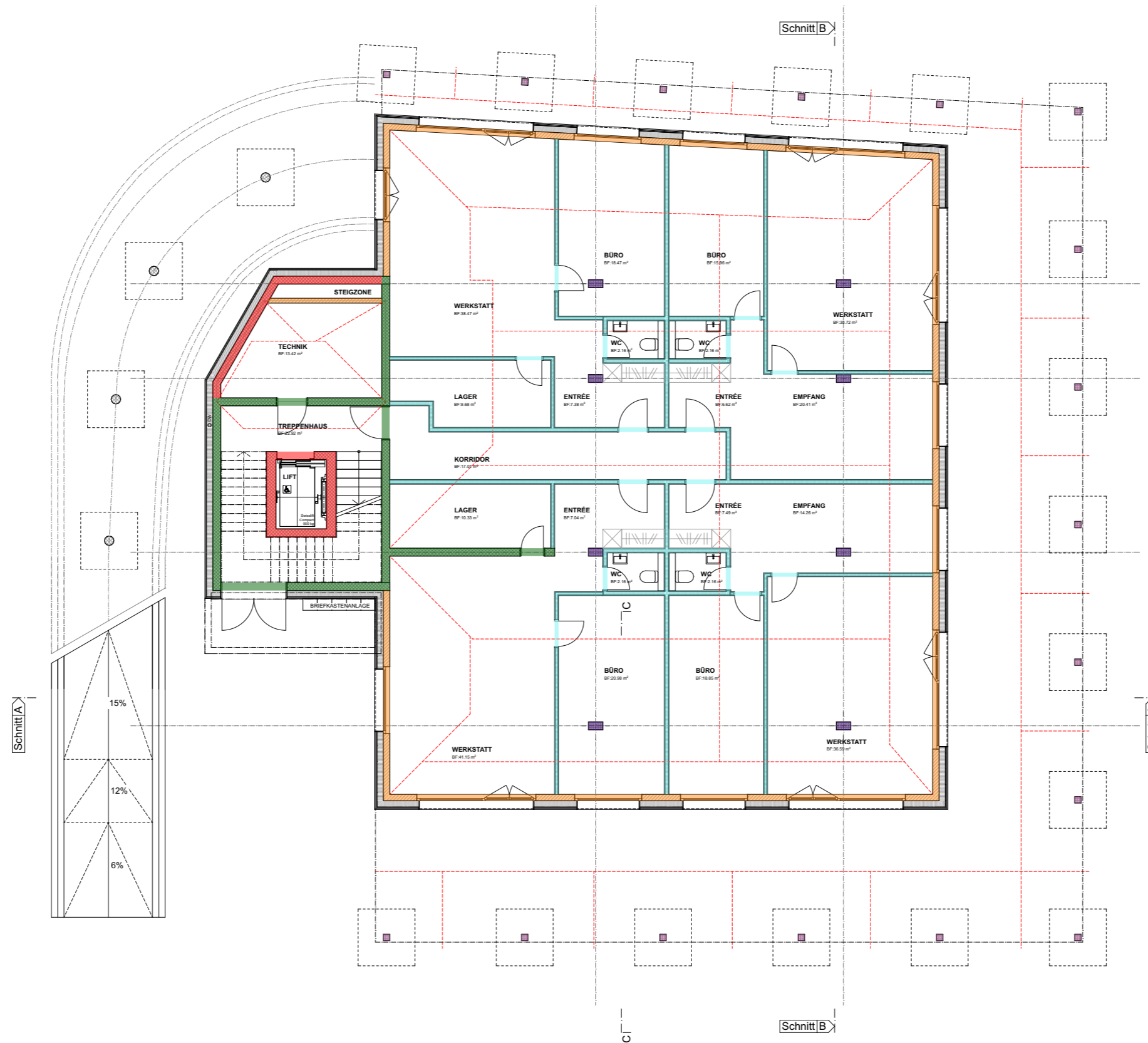






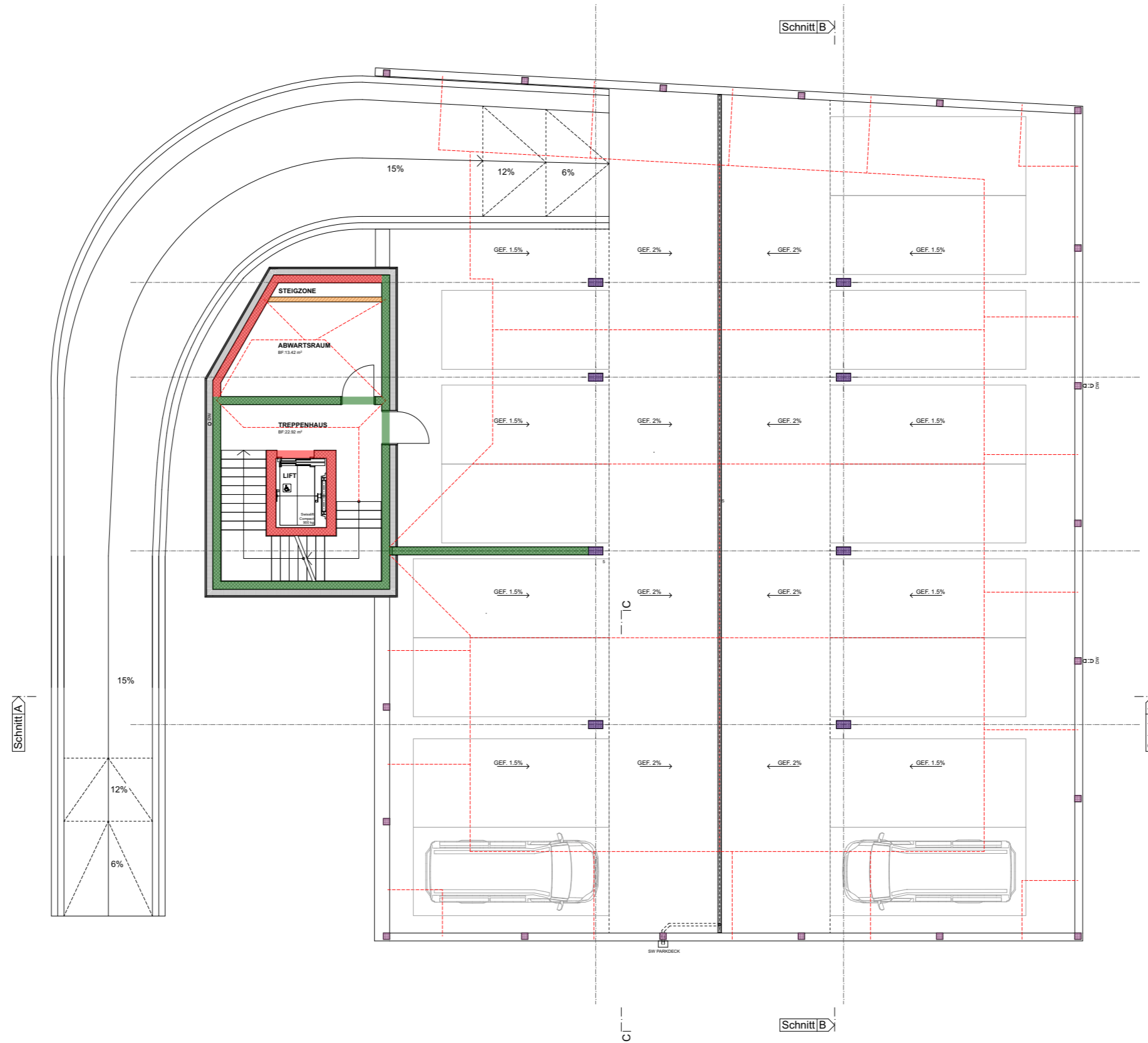


-  ERDBEBENSICHERHEITSWAND
STAHLBETON, TRAGEND
-  STAHLBETONWAND, TRAGEND
-  MAUERWERK TRAGEND
-  VORF. STAHLBETONSTÜTZE ,TRAGEND
-  LEICHTBAUWÄNDE NICHT TRAGEND
-  STAHLBETONSTÜTZE ,TRAGEND





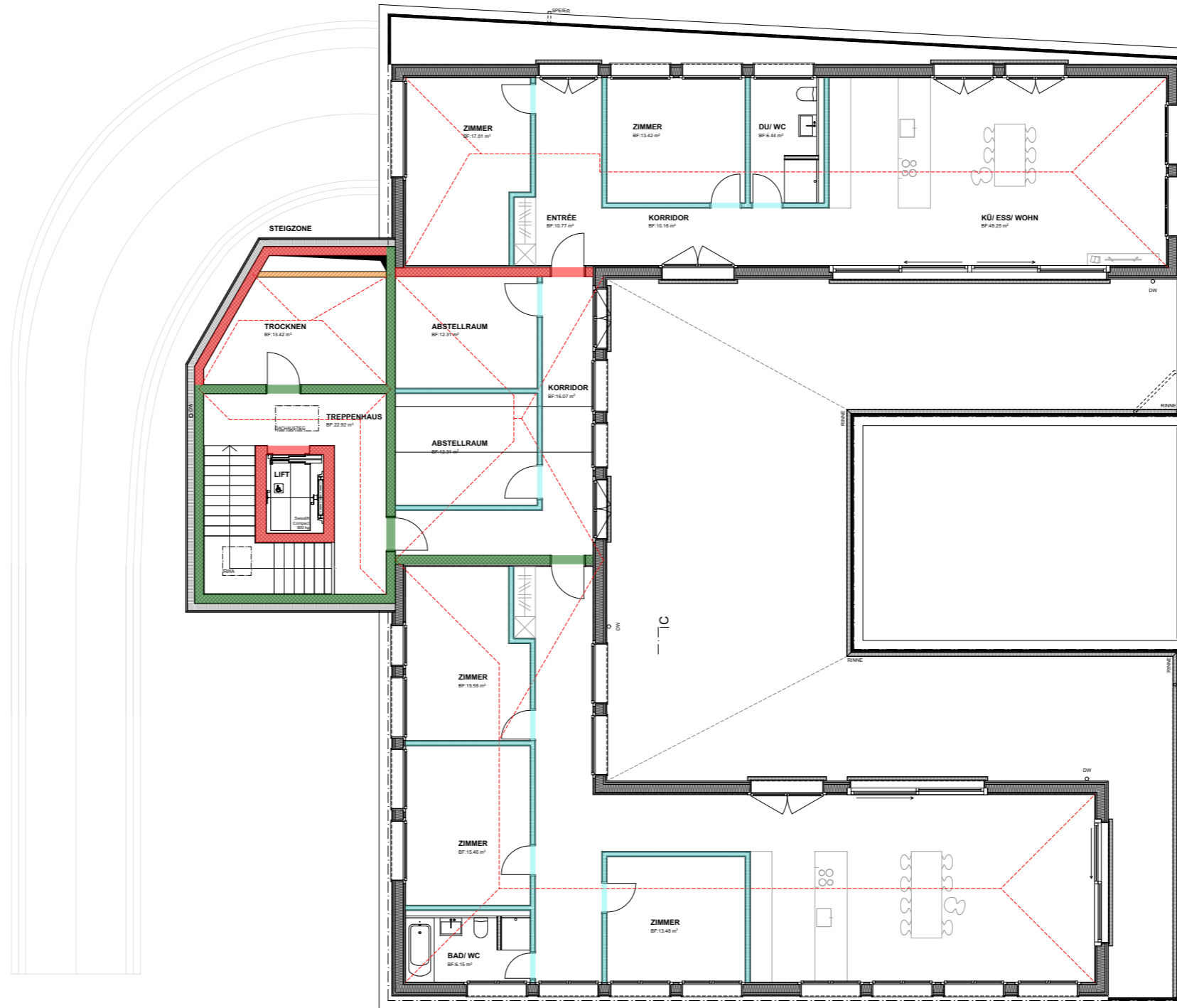
-  ERDBEBENSICHERHEITSWAND
STAHLBETON, TRAGEND
-  STAHLBETONWAND, TRAGEND
-  MAUERWERK TRAGEND
-  VORF. STAHLBETONSTÜTZE ,TRAGEND
-  LEICHTBAUWÄNDE NICHT TRAGEND
-  STAHLBETONSTÜTZE ,TRAGEND





-  ERDBEBENSICHERHEITSWAND
STAHLBETON, TRAGEND
-  STAHLBETONWAND, TRAGEND
-  MAUERWERK TRAGEND
-  VORF. STAHLBETONSTÜTZE ,TRAGEND
-  LEICHTBAUWÄNDE NICHT TRAGEND
-  STAHLBETONSTÜTZE ,TRAGEND

Schnitt A

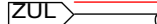
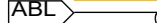
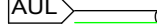
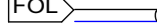
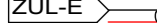
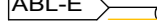
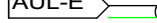





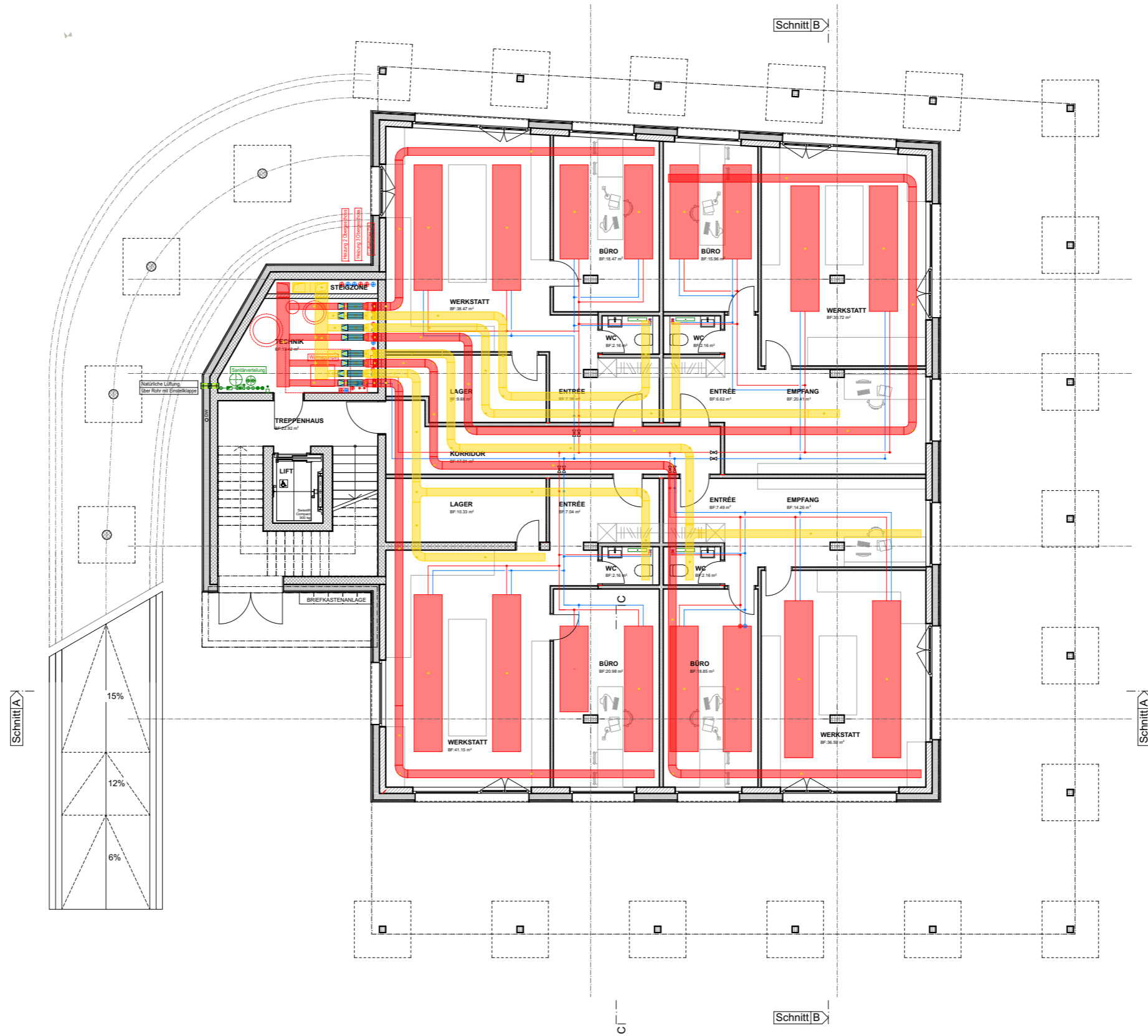
Schnitt B

Schnitt A

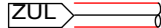
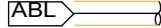
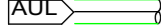
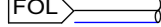

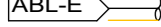
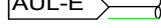
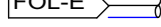
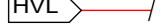
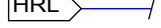
Schnitt B

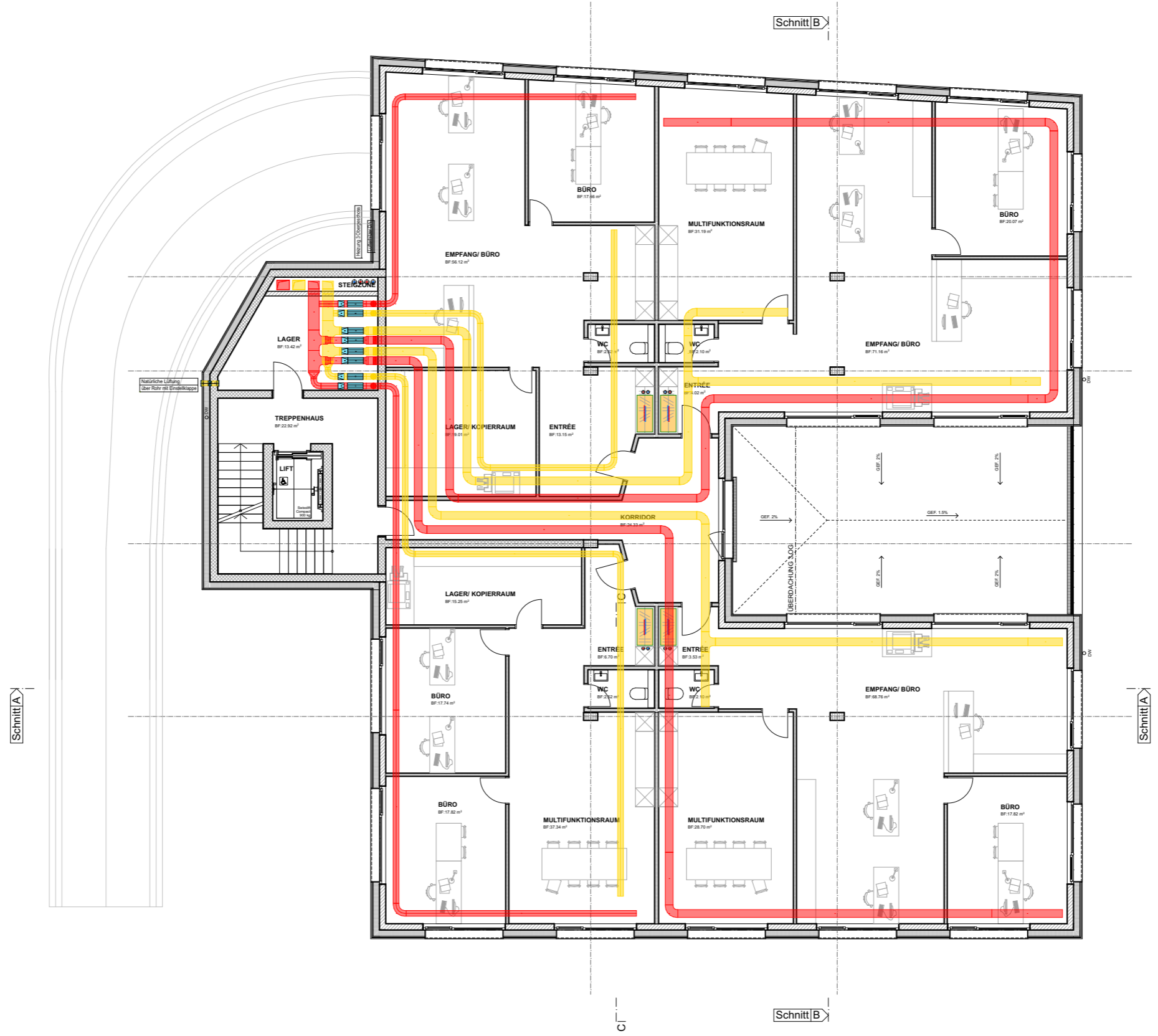


-  ZUL Zuluft
-  ABL Abluft
-  AUL Aussenluft
-  FOL Fortluft
-  ZUL-E Zuluft Einlage
-  ABL-E Abluft Einlage
-  AUL-E Aussenluft Einlage
-  FOL-E Fortluft Einlage
-  HVL Heizung Vorlauf
-  HRL Heizung Rücklauf

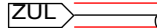
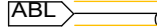
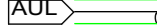
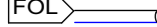
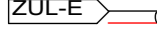
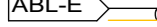
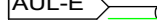
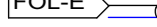
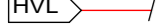
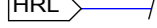




-  ZUL Zuluft
-  ABL Abluft
-  AUL Aussenluft
-  FOL Fortluft
-  ZUL-E Zuluft Einlage
-  ABL-E Abluft Einlage
-  AUL-E Aussenluft Einlage
-  FOL-E Fortluft Einlage
-  HVL Heizung Vorlauf
-  HRL Heizung Rücklauf





-  Zuluft
-  Abluft
-  Aussenluft
-  Fortluft
-  Zuluft Einlage
-  Abluft Einlage
-  Aussenluft Einlage
-  Fortluft Einlage
-  Heizung Vorlauf
-  Heizung Rücklauf

Schnitt A

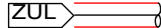
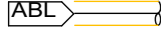
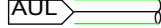
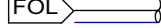

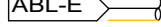
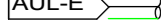
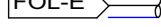
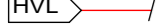
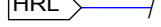
Schnitt A

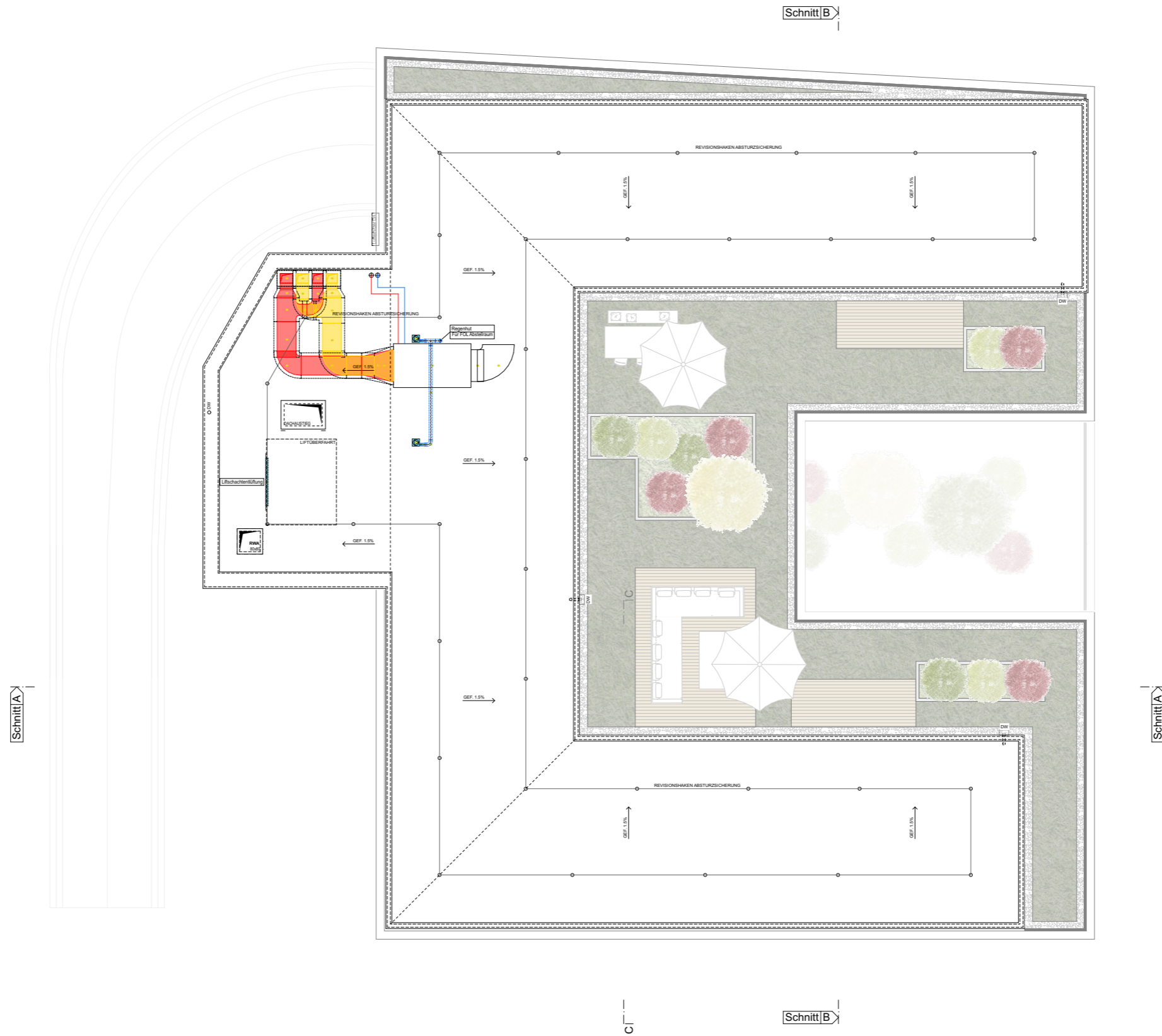
Schnitt B

Schnitt B

CL



-  ZUL Zuluft
-  ABL Abluft
-  AUL Aussenluft
-  FOL Fortluft
-  ZUL-E Zuluft Einlage
-  ABL-E Abluft Einlage
-  AUL-E Aussenluft Einlage
-  FOL-E Fortluft Einlage
-  HVL Heizung Vorlauf
-  HRL Heizung Rücklauf





| BKP | Arbeitsgattung | Einheit | Ausmass | Einheitspreis | 7.7% | Preis inkl. MWSt. gerundet |
|----------|---|---------|---------|----------------|------|----------------------------|
| 0 | GRUNDSTÜCK | | | | | CHF 1'500'000.00 |
| 1 | VORBEREITUNGSARBEITEN | | | | | CHF 145'000.00 |
| 10 | Bestandesaufnahmen Bausubstanz | pl | 1 | CHF 5'000.00 | 7.7% | CHF 5'000.00 |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitung | | | | | CHF 123'000.00 |
| 111 | Rodungen best. Bäume (Schätzung) | pl | 1 | CHF 5'000.00 | 7.7% | CHF 5'385.00 |
| 113 | Demontage best. Pavillon (Offerte Bisang) | pl | 1 | CHF 109'564.00 | 7.7% | CHF 180'000.43 |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | | | | CHF 14'000.00 |
| 135 | Baustelleneinrichtung, Bauwasser,-strom, WC | pl | 1 | CHF 10'000.00 | 7.7% | CHF 10'770.00 |
| 136 | Kosten für Energie und Bauwasser | pl | 1 | CHF 3'000.00 | 7.7% | CHF 3'231.00 |
| 15 | Anpassung an best. Erschliessungsleitungen, Kanalisation | pl | 1 | CHF 3'000.00 | 7.7% | CHF 3'231.00 |
| 2 | GEBÄUDE | | | | | CHF 3'533'000.00 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | | | | CHF 853'000.00 |
| 211.0 | Baustelleneinrichtung (KV Schulhaus) | pl | 1 | CHF 7'000.00 | 7.7% | CHF 7'539.00 |
| 211.1 | Fassadengerüste (KV Schulhaus) | m2 | 1900 | CHF 33.00 | 7.7% | CHF 67'527.90 |
| 211.3 | Baumeisteraushub, Humusabtrag, Deponie vor Ort (Devi Höngg) | m2 | 522 | CHF 6.00 | 7.7% | CHF 3'373.16 |
| 211.6 | Betonarbeiten | m3 | 1110 | CHF 600.00 | 7.7% | CHF 717'282.00 |
| 211.3 | Maurerarbeiten | m2 | 382 | CHF 100.00 | 7.7% | CHF 41'141.40 |
| 211.3 | Baumeisteraushub, Humusabtrag, Deponie vor Ort (Devi Höngg) | m2 | 522 | CHF 6.00 | 7.7% | CHF 3'373.16 |
| 211.3 | Elemente in Beton Stützen 45x25 | stk. | 23 | CHF 400.00 | 7.7% | CHF 9'908.40 |
| 211.3 | Elemente in Beton Stützen 20x20 | stk. | 19 | CHF 300.00 | 7.7% | CHF 6'138.90 |
| 214 | Montagebau in Holz | | | | | CHF 1'940'000.00 |
| 211.3 | Wiedermontage best. Pavillon | pl | 1 | CHF 180'000.00 | 7.7% | CHF 193'860.00 |
| 215 | Fassadenbau | | | | | CHF 108'000.00 |
| 215.2 | Fassadenkonstruktion inkl. Dämmung | m2 | 480 | CHF 100.00 | 7.7% | CHF 51'696.00 |
| 215.2 | Gurtsimselemente (Angabe Stahlton) | m1 | 195 | CHF 270.00 | 7.7% | CHF 56'704.05 |
| 221 | Fenster Aussentüren Tore | | | | | CHF 58'000.00 |
| 221.0 | Fenster aus Holz-Metall 2.12 x 2.41 | stk. | 8 | CHF 1'100.00 | 7.7% | CHF 9'477.60 |
| 211.1 | Fenster aus Holz-Metall 3.77 x 2.41 | stk. | 6 | CHF 1'200.00 | 7.7% | CHF 7'754.40 |
| 211.3 | Fenster aus Holz-Metall 2.62 x 1.75 | stk. | 14 | CHF 750.00 | 7.7% | CHF 11'308.50 |
| 211.6 | Fenster aus Holz-Metall 3.12 x 1.75 | stk. | 7 | CHF 900.00 | 7.7% | CHF 6'785.10 |
| 211.3 | Fenster aus Holz-Metall 2.62 x 2.61 | stk. | 1 | CHF 950.00 | 7.7% | CHF 1'023.15 |
| 211.3 | Türen aus Metall | stk. | 1 | CHF 8'000.00 | 7.7% | CHF 8'616.00 |
| 211.3 | Türen aus Metall | stk. | 1 | CHF 12'000.00 | 7.7% | CHF 12'924.00 |



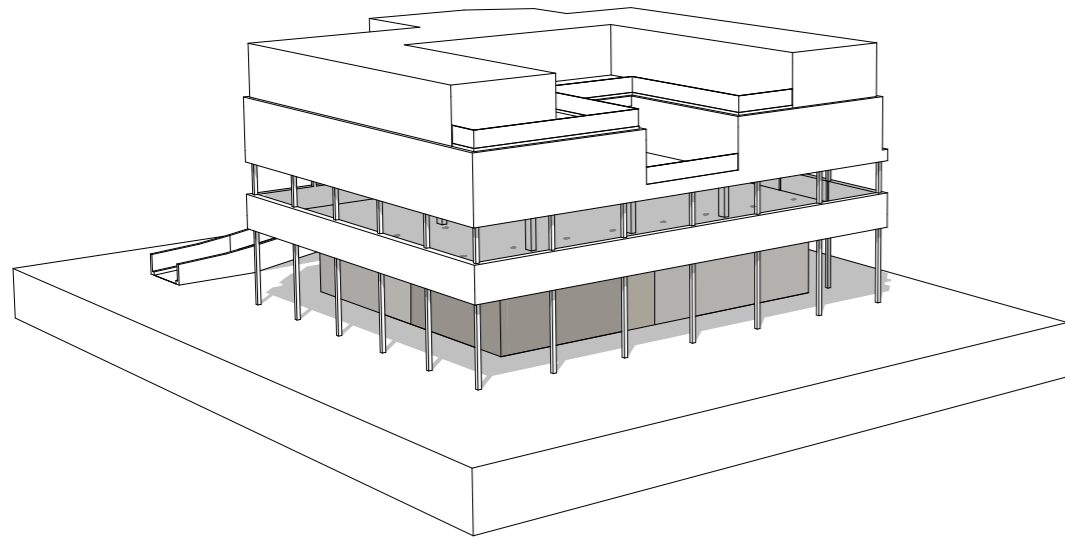
| BKP | Arbeitsgattung | Einheit | Ausmass | Einheitspreis | 7.7% | Preis inkl. MWSt. gerundet |
|-------|---|---------|---------|---------------|----------|----------------------------|
| 223 | Blitzschutz | | | | CHF | 5'000.00 |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | | CHF | 146'000.00 |
| 224.1 | Flachdächer inkl. Spengler + Extensivbegrünung | m2 | 385 | CHF 200.00 | 7.7% CHF | 82'929.00 |
| 224.1 | Terassendächer inkl. Spengler + Extensiv-/ Intensivbegrünung | m2 | 235 | CHF 250.00 | 7.7% CHF | 63'273.75 |
| 228 | Äussere Abschlüsse Sonnenschutz | | | | CHF | 58'000.00 |
| 228.2 | Äussere Abschlüsse, Lamellenstoren 2.26 x 1.75 (Devi Kreuzbühl) | stk. | 14 | CHF 500.00 | 7.7% CHF | 7'539.00 |
| 228.2 | Äussere Abschlüsse, Lamellenstoren 3.12 x 1.75 (Devi Kreuzbühl) | stk. | 7 | CHF 600.00 | 7.7% CHF | 4'523.40 |
| 228.2 | Äussere Abschlüsse, Lamellenstoren 2.61 x 2.62 (Devi Kreuzbühl) | stk. | 1 | CHF 550.00 | 7.7% CHF | 592.35 |
| 228.2 | Äussere Abschlüsse, Lamellenstoren 2.12 x 2.41 (Devi Kreuzbühl) | stk. | 8 | CHF 515.00 | 7.7% CHF | 4'437.24 |
| 228.2 | Äussere Abschlüsse, Lamellenstoren 3.77 x 2.41 (Devi Kreuzbühl) | stk. | 6 | CHF 700.00 | 7.7% CHF | 4'523.40 |
| 228.2 | Äussere Abschlüsse, Motor (Devi Kreuzbühl) | stk. | 36 | CHF 120.00 | 7.7% CHF | 4'652.64 |
| 23 | Elektroanlagen | | | | CHF | 310'000.00 |
| 230 | Elektroanlagen (Schätzung) | m2 | 1600 | CHF 180.00 | 7.7% CHF | 310'176.00 |
| 242 | Wärmeerzeugung | | | | CHF | 38'000.00 |
| 242 | Erdsonde (Devi Gloor) | pl | 1 | CHF 35'000.00 | 7.7% CHF | 37'695.00 |
| 243 | Wärmeverteilung | | | | CHF | 284'000.00 |
| 243 | Wärmeverteilung (Devi Gloor) | m2 | 1200 | CHF 220.00 | 7.7% CHF | 284'328.00 |
| 244 | Lüftungsanlagen | | | | CHF | 194'000.00 |
| 244 | Lüftung | m2 | 1200 | CHF 150.00 | 7.7% CHF | 193'860.00 |
| 251 | Sanitäranlagen | | | | CHF | 29'000.00 |
| 251 | Sanitär inkl. Apparate | stk | 10 | CHF 1'100.00 | 7.7% CHF | 11'847.00 |
| 251 | GIS Vorwände beplankt + ausgeflockt | m1 | 15 | CHF 800.00 | 7.7% CHF | 12'924.00 |
| 251 | Rinnen | m1 | 70 | CHF 50.00 | 7.7% CHF | 3'769.50 |
| 258 | Kücheinrichtungen | | | | CHF | 56'000.00 |
| 258 | Küchen | stk | 2 | CHF 15'000.00 | 7.7% CHF | 32'310.00 |
| 258 | Teeküchen | stk | 4 | CHF 5'500.00 | 7.7% CHF | 23'694.00 |
| 261 | Transportanlagen | | | | CHF | 43'000.00 |
| 261 | Personen Lift (Devi Fehraltorf) | pl | 1 | CHF 40'000.00 | 7.7% CHF | 43'080.00 |
| 271 | Gipserarbeiten | | | | CHF | 162'000.00 |
| 271 | Leichtbauwände + Gipserarbeiten | m2 | 1000 | CHF 150.00 | 7.7% CHF | 161'550.00 |







| BKP | Arbeitsgattung | Einheit | Ausmass | Einheitspreis | 7.7% | Preis inkl. MWSt. gerundet |
|-------|---|---------|---------|----------------|------|----------------------------|
| 272 | Metallbauarbeiten | | | | | CHF 67'000.00 |
| 272.1 | Briefkastenanlage | pl | 1 | CHF 6'000.00 | 7.7% | CHF 6'462.00 |
| 272.2 | Allg. Metallbauarbeiten Glasgeländer Terrassen | m1 | 70 | CHF 800.00 | 7.7% | CHF 60'312.00 |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | | | CHF 59'000.00 |
| 273 | Innentüren, Stahlzargen + Holzrahmen gestrichen | stk | 45 | CHF 1'000.00 | 7.7% | CHF 48'465.00 |
| 273.1 | Einbauschränke | stk | 10 | CHF 1'000.00 | 7.7% | CHF 10'770.00 |
| 275 | Schliessanlagen | pl | 1 | CHF 4'000.00 | 7.7% | CHF 4'308.00 |
| 281 | Bodenbeläge | | | | | CHF 190'000.00 |
| 281.0 | Unterlagsböden inkl. Wärmedämmung | m2 | 1000 | CHF 100.00 | 7.7% | CHF 107'700.00 |
| 211.1 | Fugenlose Bodenbeläge Linoleum | m2 | 750 | CHF 80.00 | 7.7% | CHF 64'620.00 |
| 211.3 | Bodenbeläge Plattenbelag | m2 | 29 | CHF 130.00 | 7.7% | CHF 4'060.29 |
| 211.6 | Bodenbeläge Plattenbelag Treppenhaus | m2 | 100 | CHF 130.00 | 7.7% | CHF 14'001.00 |
| 282 | Wandbeläge | | | | | CHF 17'000.00 |
| 282.4 | Wandbeläge Plattenarbeiten WC, Bäder | m2 | 120 | CHF 130.00 | 7.7% | CHF 16'801.20 |
| 283 | Deckenbekleidungen | | | | | CHF 41'000.00 |
| 283.1 | Deckenverkleidungen in Metall (Devi Röösl) | m2 | 350 | CHF 110.00 | 7.7% | CHF 41'464.50 |
| 285 | Innere Oberflächenarbeiten | | | | | CHF 13'000.00 |
| 285.1 | Innenwände streichen | m2 | 750 | CHF 16.00 | 7.7% | CHF 12'924.00 |
| 286 | Bauaustrocknung | | | | | CHF 11'000.00 |
| 287 | Baureinigung | | | | | CHF 16'000.00 |
| 289 | Signaletik | | | | | CHF 2'000.00 |
| 291 | Architekt | | | | | CHF 452'000.00 |
| 291 | Architektenhonorar ca 12% BKP2 gem. SIA 102 | pl. | 1 | CHF 420'000.00 | 7.7% | CHF 452'340.00 |
| 292 | Bauingenieur | | | | | CHF 75'000.00 |
| 293 | Elektroingenieur | | | | | CHF 32'000.00 |
| 294 | HLKKS Ingenieur | | | | | CHF 54'000.00 |
| 295 | Sanitäringenieur | | | | | CHF 16'000.00 |
| 296 | Bauphysiker | | | | | CHF 16'000.00 |

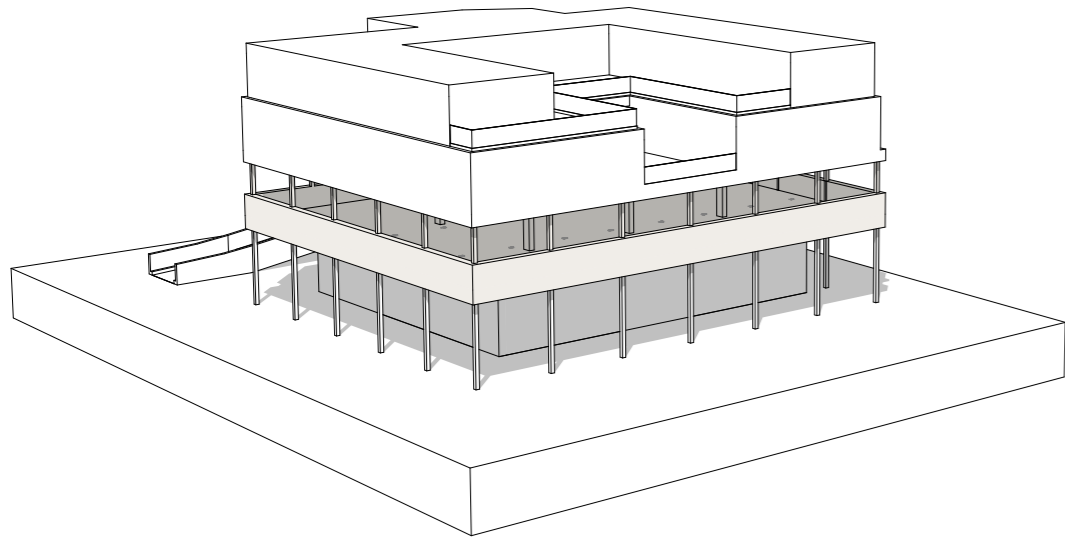


| BKP | Arbeitsgattung | Einheit | Ausmass | Einheitspreis | 7.7% | Preis inkl. MWSt. gerundet |
|---------------------------------|--|---------|---------|---------------|------|----------------------------|
| 4 | UMGEBUNG | | | | | CHF 179'000.00 |
| 42 | Gartenanlagen | | | | | CHF 179'000.00 |
| 421 | Umgebung | m2 | 450 | CHF 230.00 | 7.7% | CHF 111'469.50 |
| | Dachgarten | m2 | 250 | CHF 250.00 | 7.7% | CHF 67'312.50 |
| 5 | BAUNEKENKOSTEN | | | | | CHF 41'000.00 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | | | CHF 11'000.00 |
| 511 | Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) | pl. | 1 | CHF 10'000.00 | 7.7% | CHF 10'770.00 |
| 52 | Muster, Modelle, Kopien | | | | | CHF 11'000.00 |
| 524 | Vervielfältigungen, Plandokumente | pl. | 1 | CHF 10'000.00 | 7.7% | CHF 10'770.00 |
| 53 | Versicherungen | | | | | CHF 11'000.00 |
| 531 | Versicherungen | pl. | 1 | CHF 10'000.00 | 7.7% | CHF 10'770.00 |
| 54 | Finanzierung ab Baubeginn | | | | | CHF 4'000.00 |
| 549 | 4 Aussenparkplätze Nachbars Parzelle 12 Monate à 70.- pro PP | pl. | 1 | CHF 3'360.00 | 7.7% | CHF 3'618.72 |
| 56 | Übrige Baunebenkosten | | | | | CHF 4'000.00 |
| 566 | Grundleistung, Aufrichte, Einweihung | pl. | 1 | CHF 4'000.00 | 7.7% | CHF 4'308.00 |
| 8 | RESERVEPOOL | | | | | CHF 177'000.00 |
| 8 | Reserve für Unvorhergesehenes 5% aus BKP 2 | | | | | CHF 177'000.00 |
| INVESTITIONSKOSTEN TOTAL | | | | | | CHF 557'500.00 |

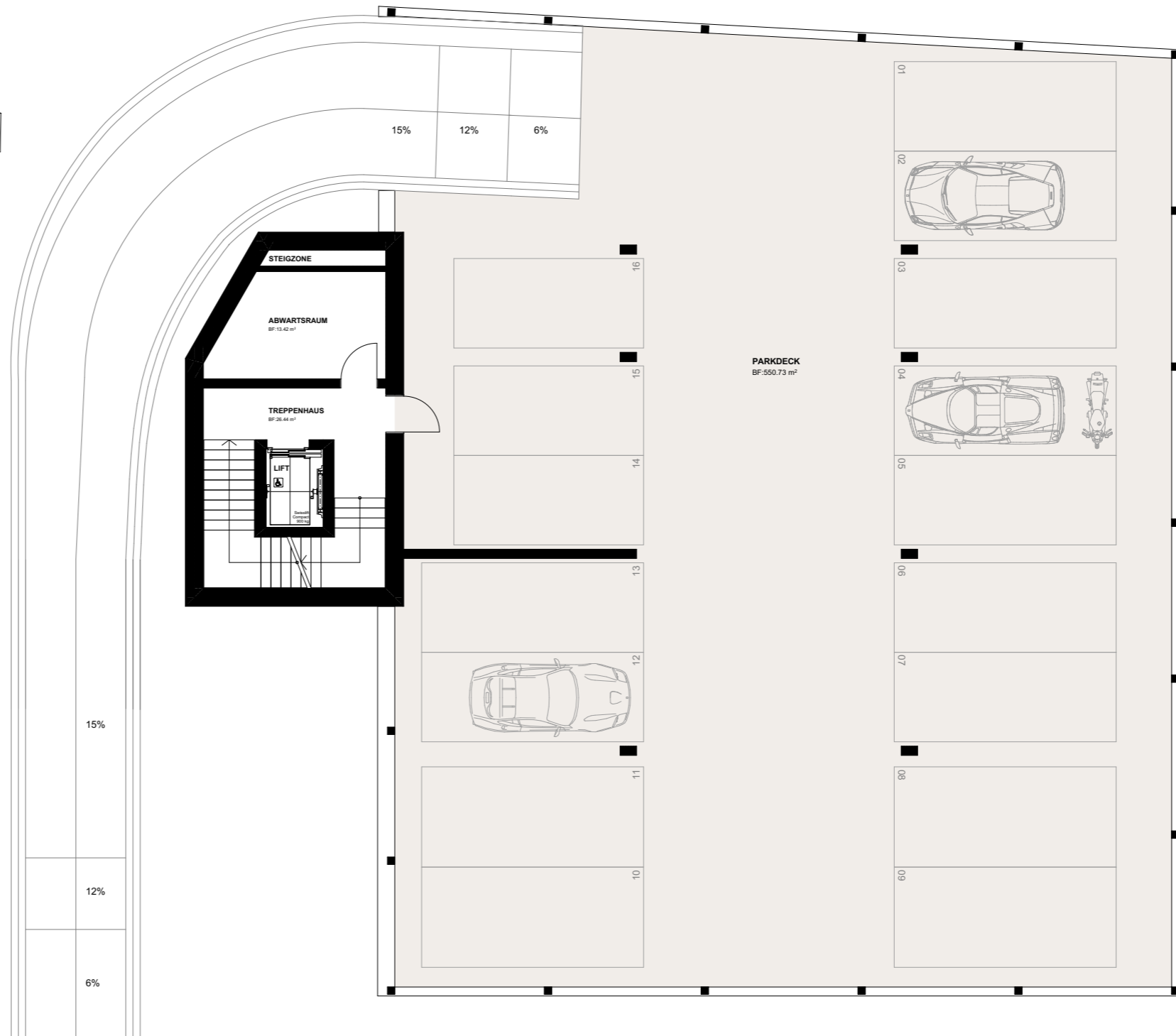


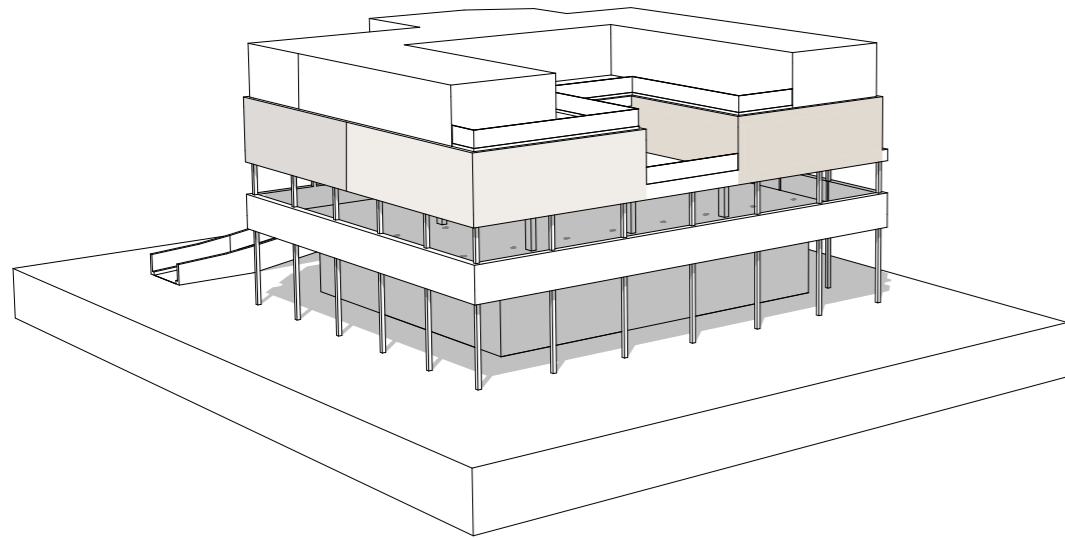
-  GEWERBE 1
BF: 78.31 M²
-  GEWERBE 2
BF: 83.31 M²
-  GEWERBE 3
BF: 85.45 M²
-  GEWERBE 4
BF: 82.02 M²







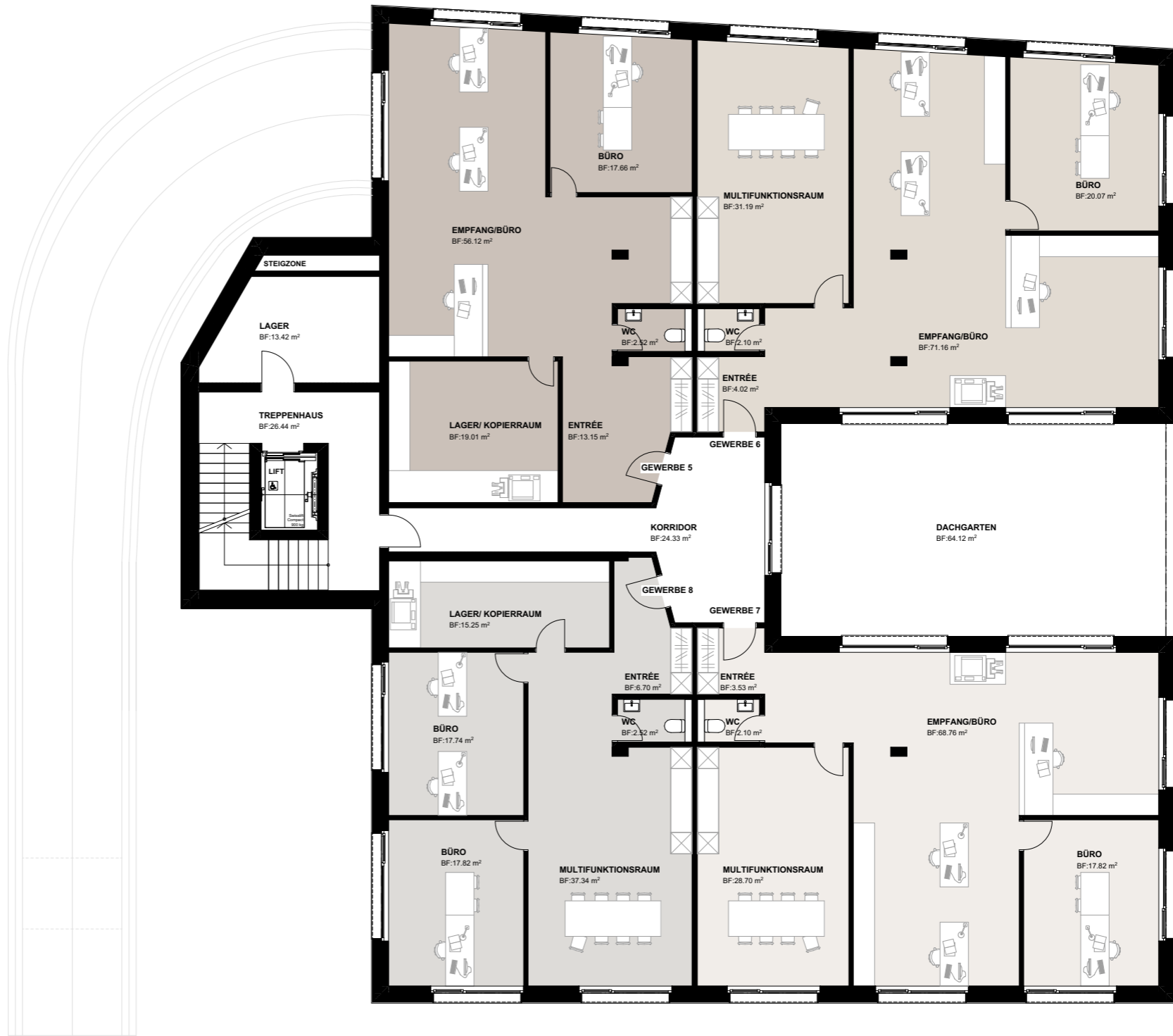


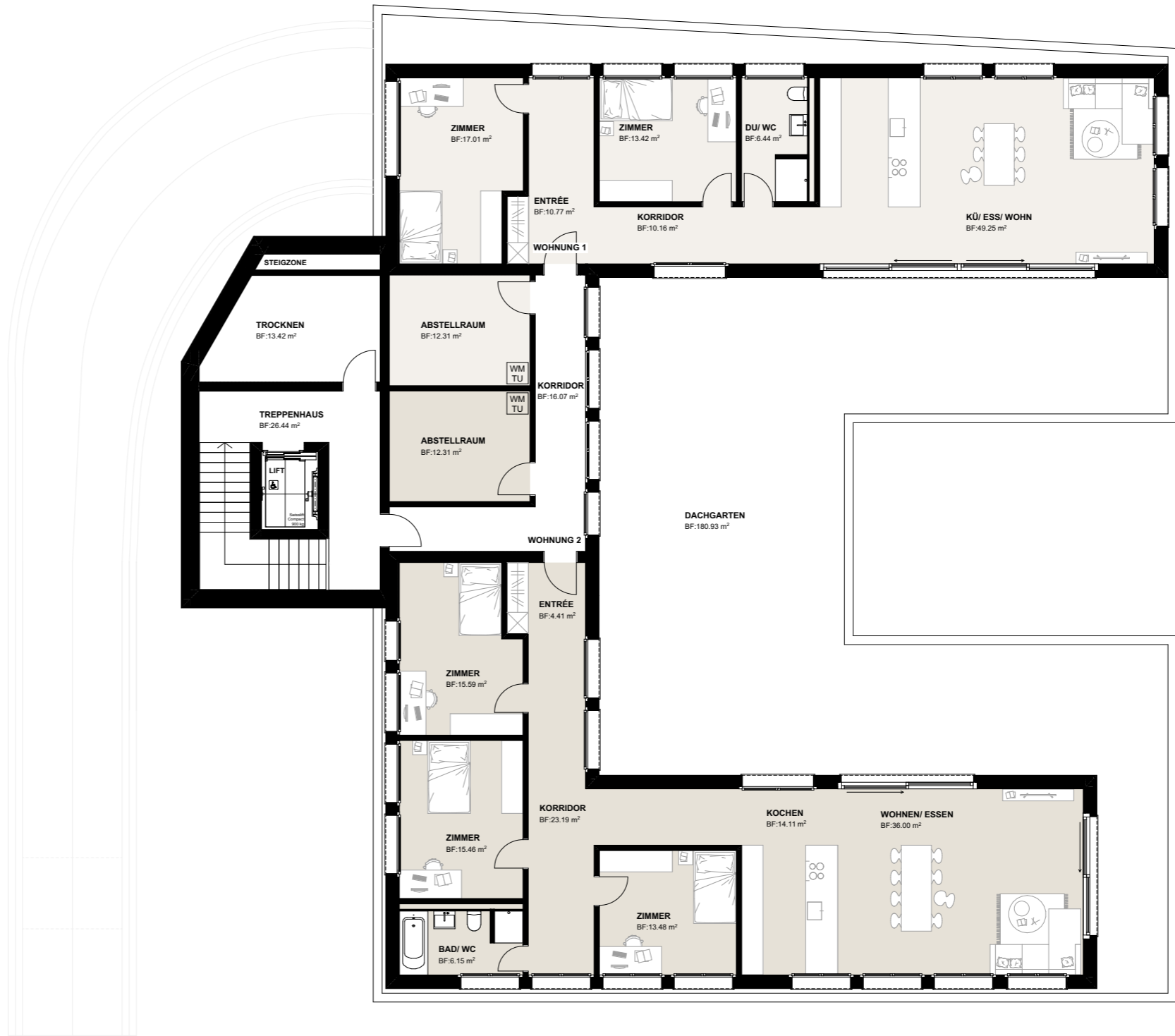
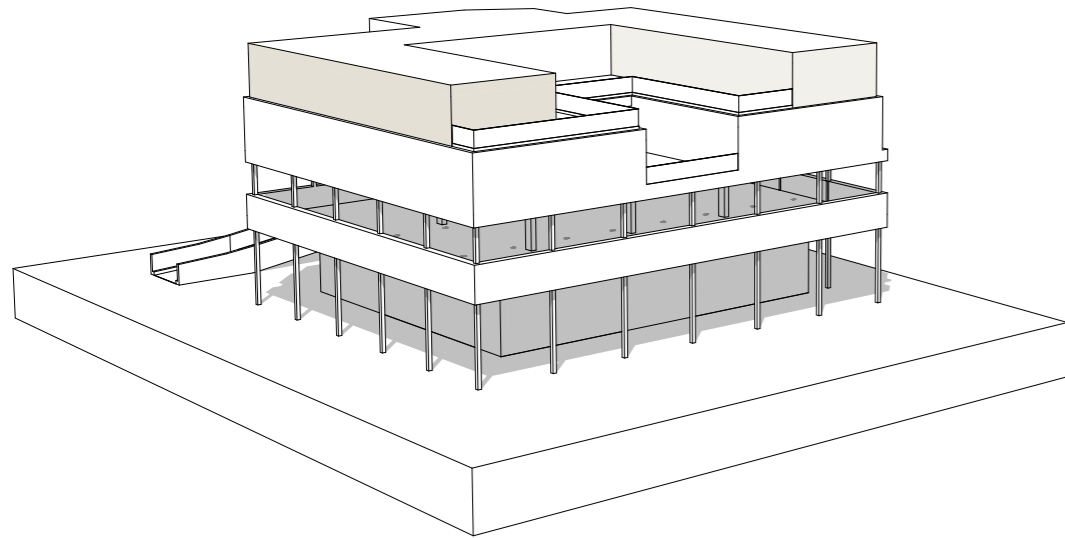
PARKDECK 16 PP
BF: 550.56 M²





-  GEWERBE 5
BF: 109.59 M²
-  GEWERBE 6
BF: 131.35 M²
-  GEWERBE 7
BF: 99.17 M²
-  GEWERBE 8
BF: 123.50 M²





**Mieterträge**Investition anhand Kostenschätzung **CHF 5'575'000.00**

| Etage | Anzahl | Typ | NF(SIA 416) | Miete/m2 | Miete/Monat |
|-------|--------|---------------|-------------|----------|--------------|
| EG | 1 | Gewerbe 1 | 79 | 20 | CHF 1'580.00 |
| EG | 1 | Gewerbe 2 | 84 | 20 | CHF 1'680.00 |
| EG | 1 | Gewerbe 3 | 86 | 20 | CHF 1'720.00 |
| EG | 1 | Gewerbe 4 | 82 | 16 | CHF 1'312.00 |
| EG | 1 | Technik | 13.5 | 6 | CHF 81.00 |
| EG | 1 | Korridor | 18 | 8 | CHF 144.00 |
| OG1 | 1 | Abwartsr. | 13.5 | 8 | CHF 108.00 |
| OG2 | 1 | Gewerbe 5 | 110 | 14 | CHF 1'540.00 |
| OG2 | 1 | Gewerbe 6 | 132 | 15 | CHF 1'980.00 |
| OG2 | 1 | Gewerbe 7 | 100 | 15 | CHF 1'500.00 |
| OG2 | 1 | Gewerbe 8 | 124 | 14 | CHF 1'736.00 |
| OG2 | 1 | ext. Lager | 13.5 | 8 | CHF 108.00 |
| OG2 | 1 | Korridor | 24 | 8 | CHF 192.00 |
| DG | 1 | Wohnung 1 | 107 | 12 | CHF 1'284.00 |
| DG | 1 | Wohnung 2 | 127 | 13 | CHF 1'651.00 |
| DG | 1 | Abstellraum 1 | 16 | 9 | CHF 144.00 |
| DG | 1 | Trocknen | 13.5 | 9 | CHF 121.50 |
| DG | 1 | Abstellraum 2 | 12.5 | 9 | CHF 112.50 |
| DG | 1 | Abstellraum 2 | 12.5 | 9 | CHF 112.50 |

| | | | |
|----------------|--------|-------|---------|
| NF GEWERBE 1-4 | 31.40% | 362.5 | Total |
| NF GEWERBE 5-8 | 43.61% | 503.5 | 1154.50 |
| NF WOHNEN 1-2 | 24.99% | 288.5 | |

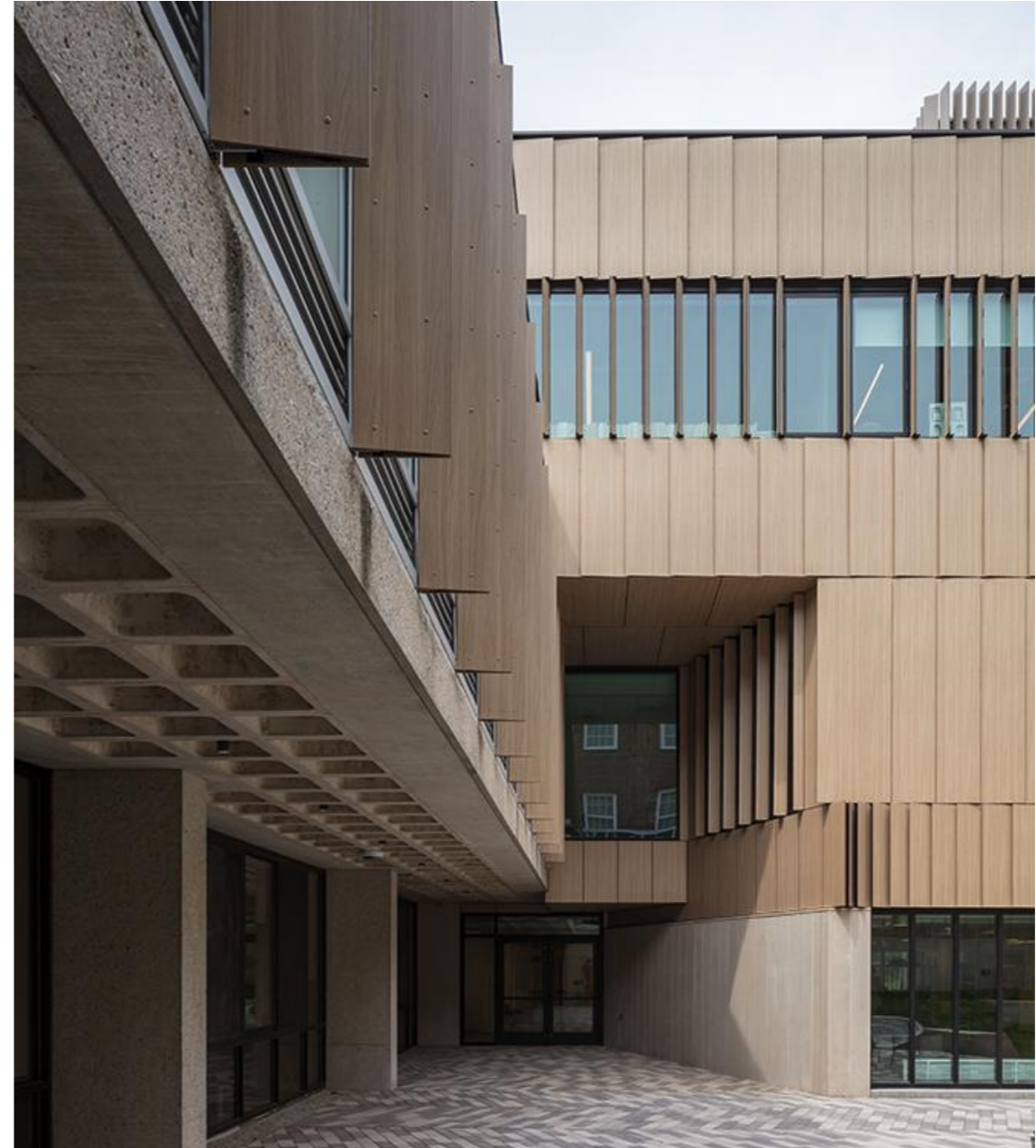
19 Einheiten 1168 CHF 17'106.50 CHF 205'278.00**Vermietbare Parkplätze**

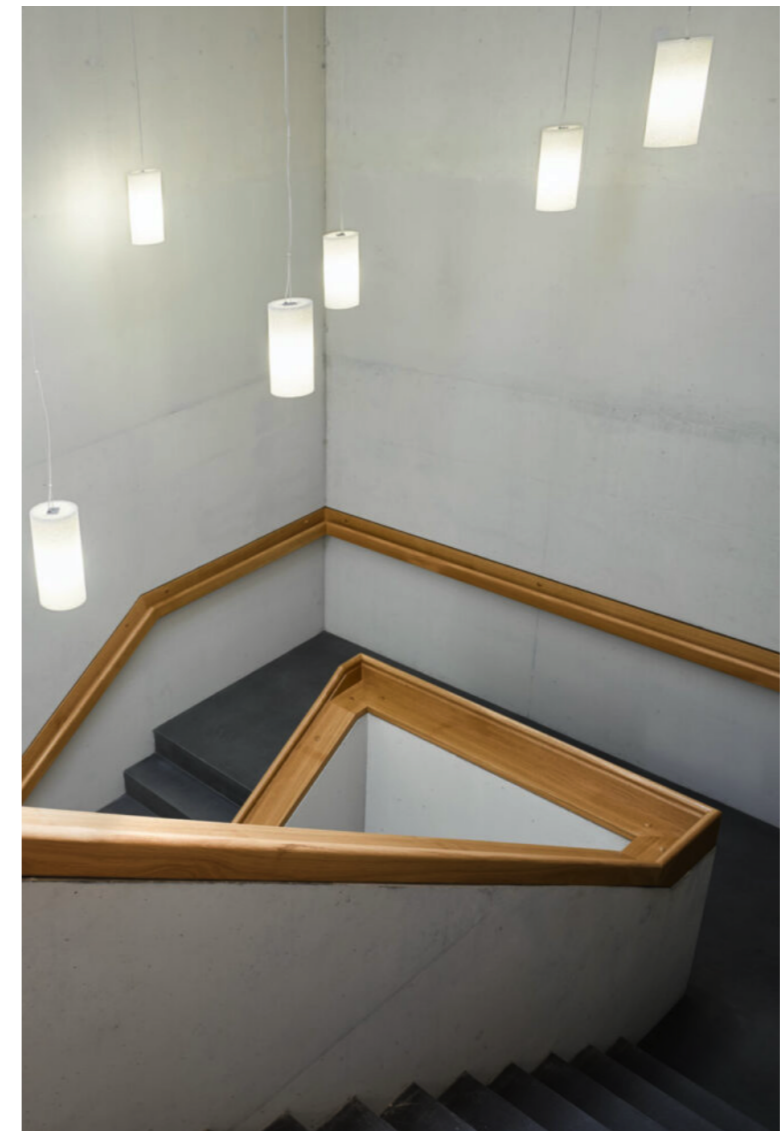
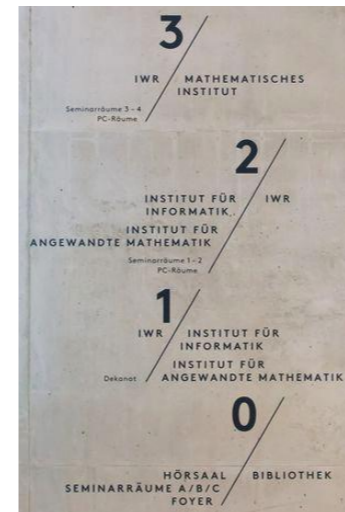
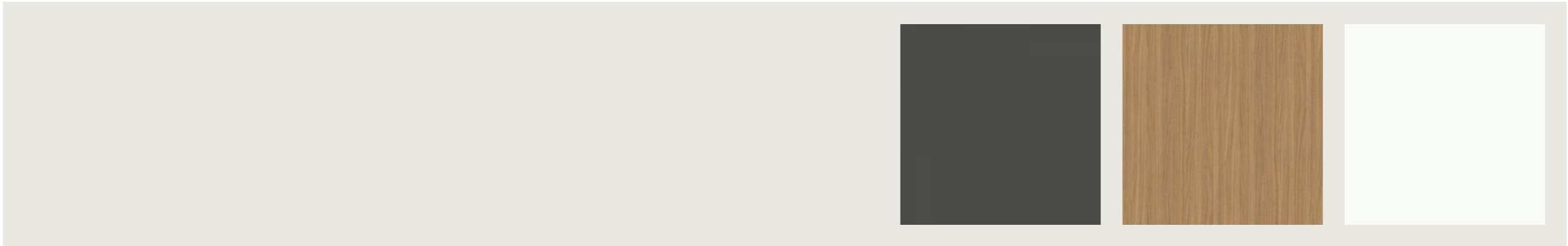
| Etage | Anzahl | Miete/Monat | |
|-------|---------------------------------|---------------------|---------------|
| 1.OG | 12 | CHF 110.00 | |
| 1.OG | 4 | CHF 150.00 | |
| | 16 Parkplätze für Mieter | CHF 1'920.00 | CHF 23'040.00 |

Bruttomiettertrag im Monat / Jahr CHF 19'026.50 CHF 228'318.00**Bruttorendite 4.10%**





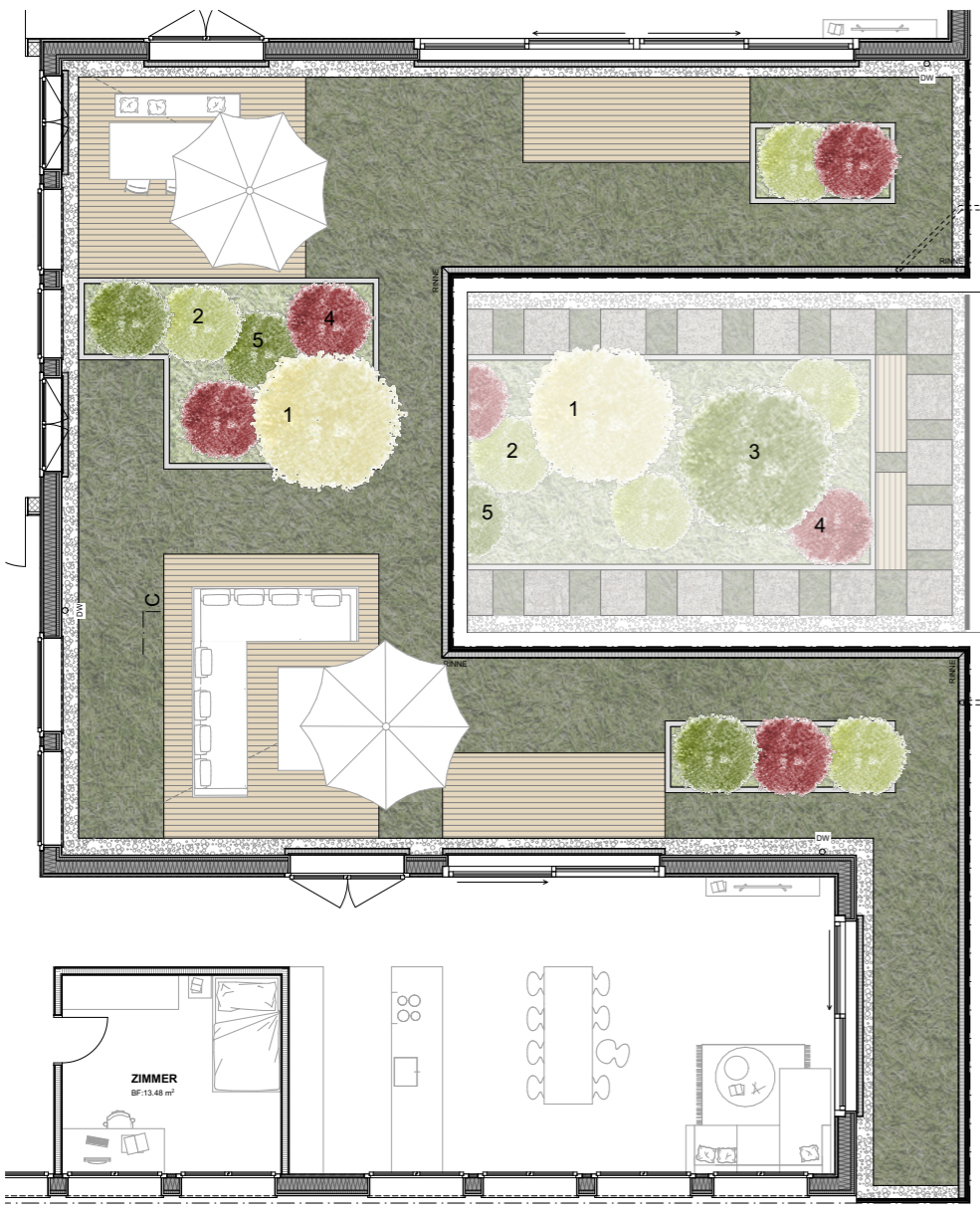


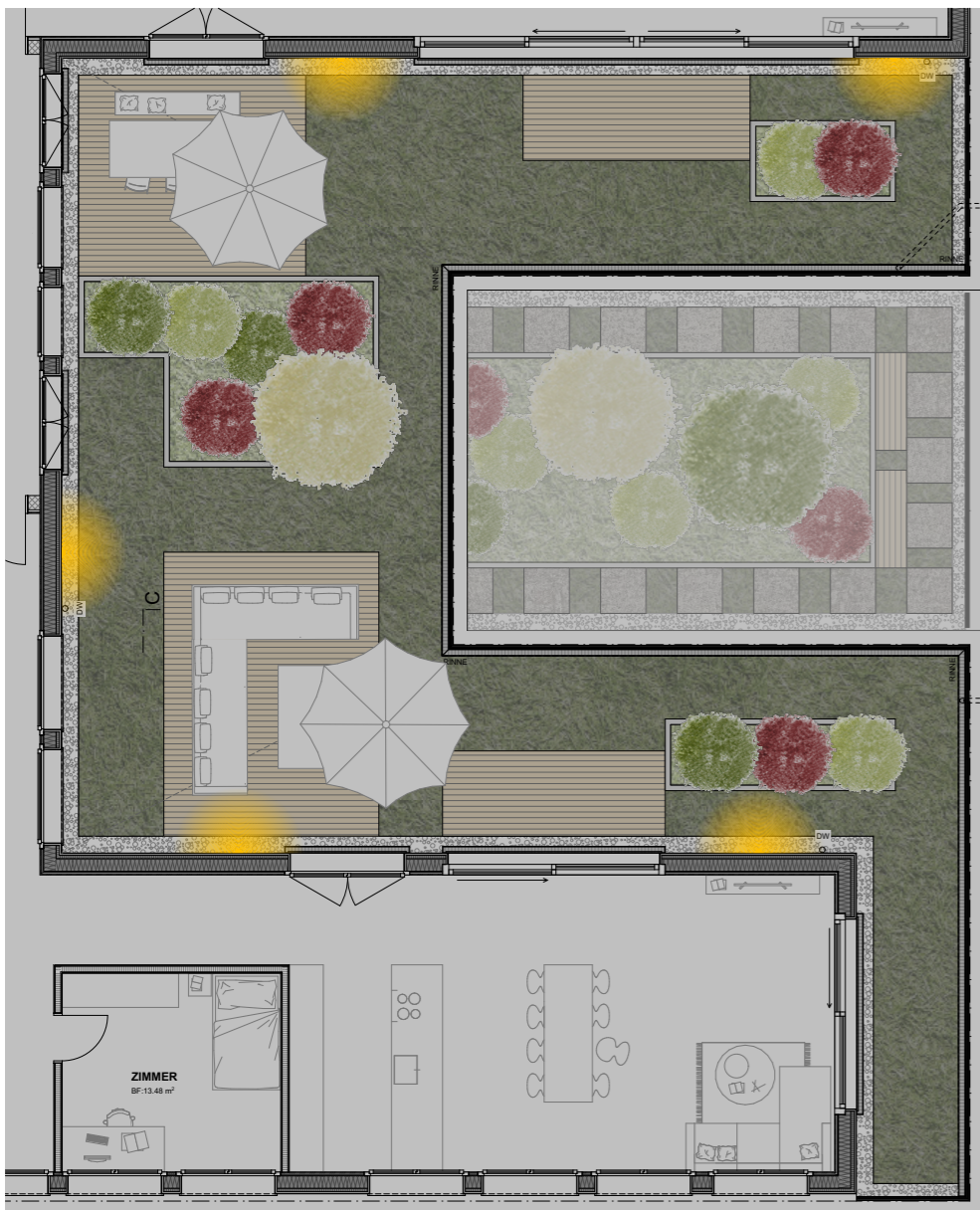
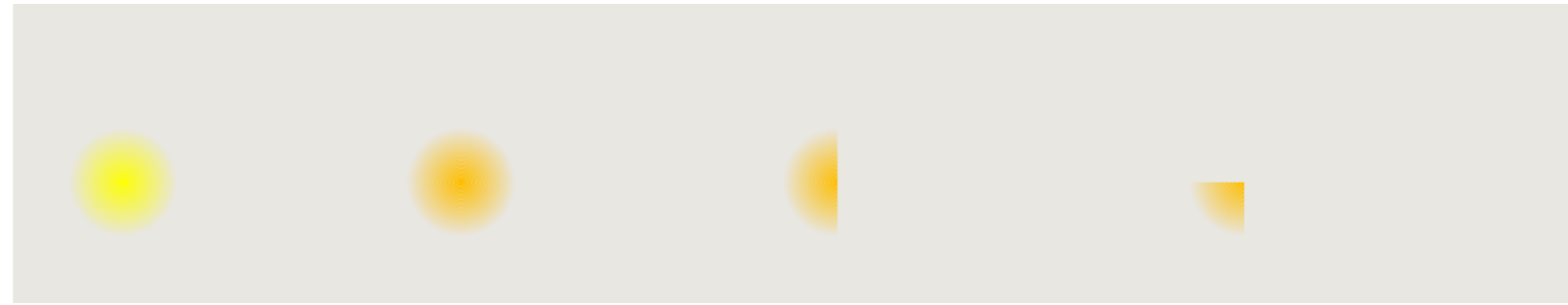
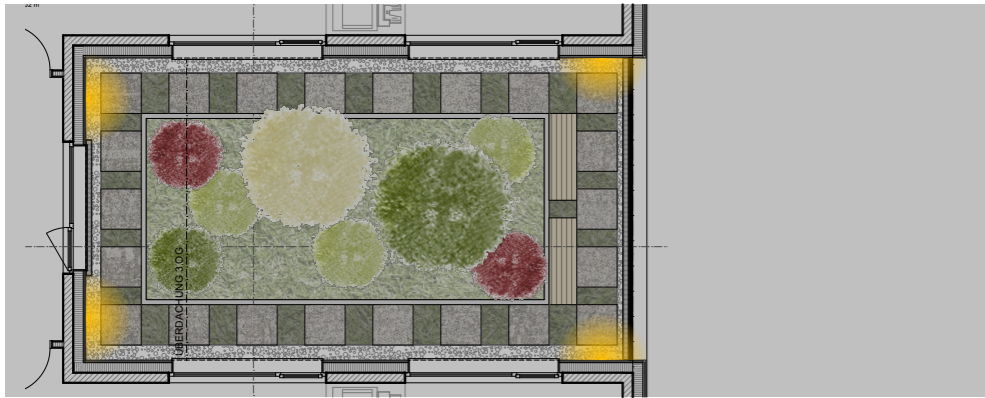














H.J.