

# ERLÄUTERUNGSBERICHT

## Kostenermittlung und Kostenzusammenstellung

Die Kostenermittlung basiert auf Erfahrungswerten. Der Genauigkeitsgrad +/- 10 % gilt mit Bezug auf die Gesamtsumme aller Kosten. Alle Preise sind inkl. 7.7 % Mehrwertsteuer. Reserven sind dirket bei der jeweiligen Positionen eingerechnet.

Aus Berechnungen gehen Gesamtinvestitionskosten von CHF 5'850'626.- hervor. Die Kosten werden nach detaillierten BKP veranschaulicht.

### Kostenvoranschlag nach BKP Genauigkeit +/- 10 %, Kosten in CHF, inkl. MwSt. 7.7 %

#### Zusammenfassung **Anlagekosten**

0	Grundstück	CHF	1'456'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	247'180.00
2	Gebäude	CHF	3'426'228.38
4	Umgebung	CHF	264'780.00
5	Baunebenkosten	CHF	285'126.21
8	Reserven	CHF	171'311.42

<b>Total inkl. MwSt.</b>		<b>CHF</b>	<b>5'850'626.00</b>
--------------------------	--	------------	---------------------