

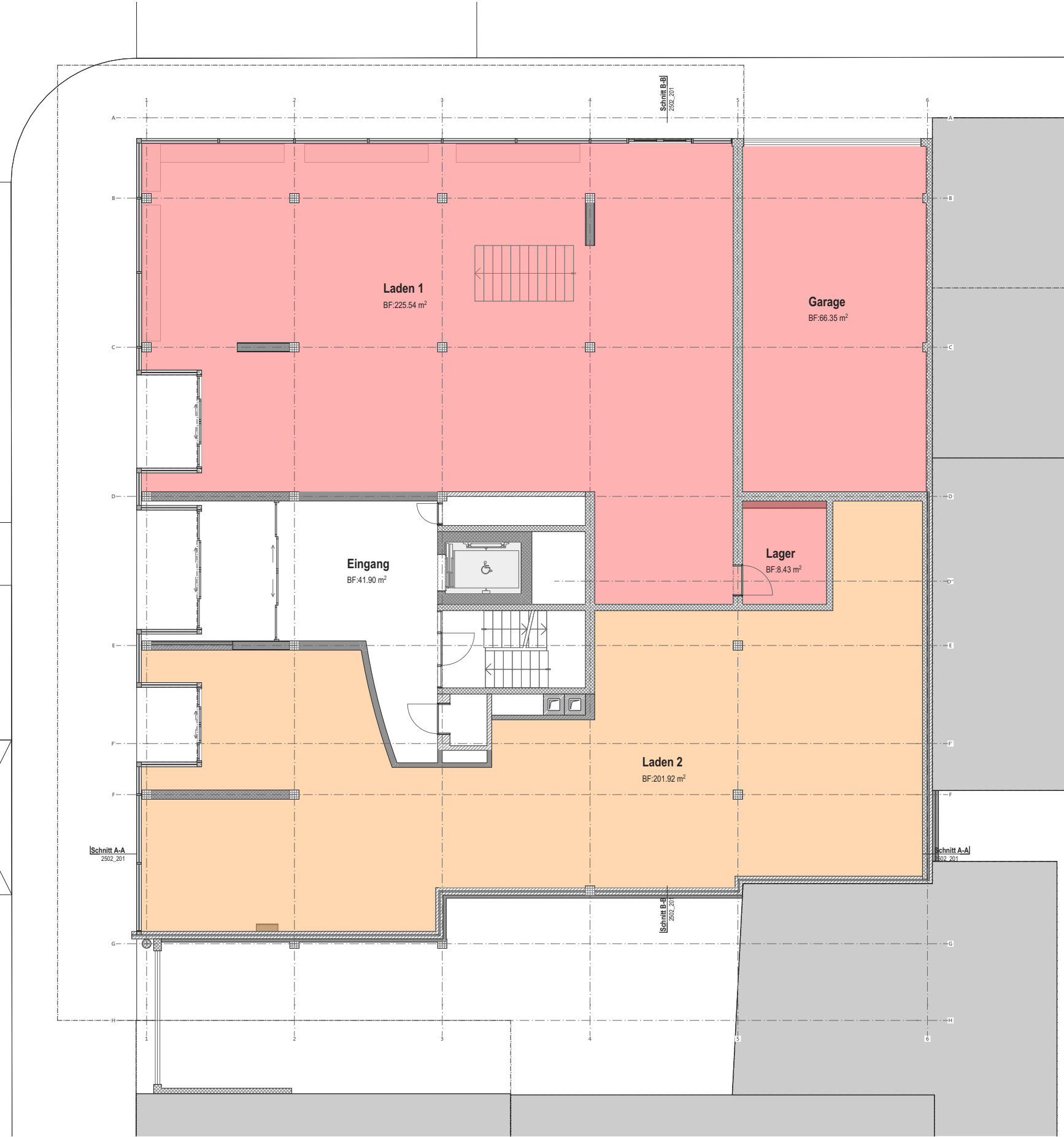


Laden 1		
Nettofläche	=	225.54m ²
Nebennutzfläche	=	323.62m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	549.16m ²

Keller 4.OG		
Nettofläche	=	-m ²
Nebennutzfläche	=	59.71m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	59.71m ²

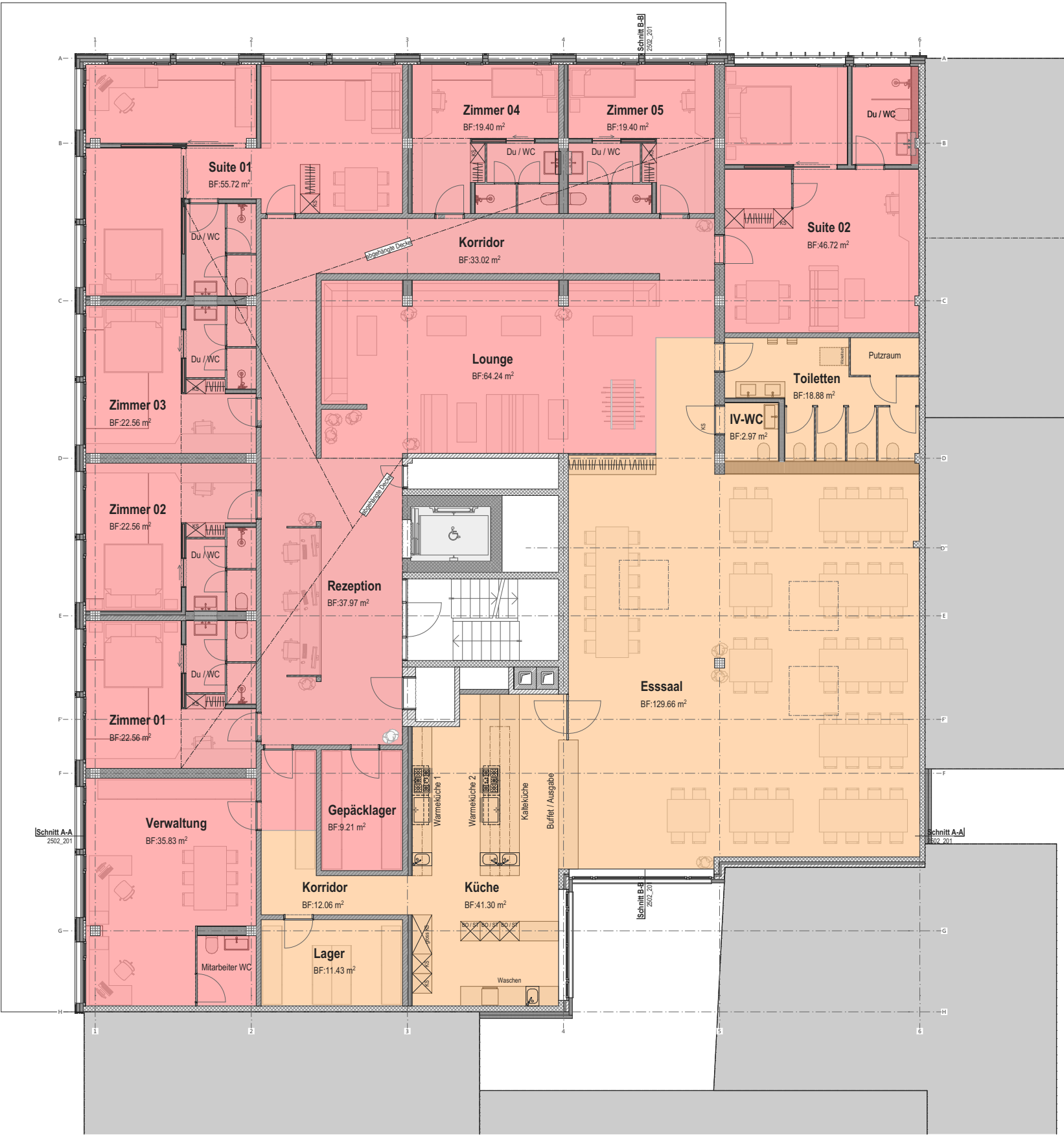
Keller 5.OG		
Nettofläche	=	-m ²
Nebennutzfläche	=	48.33m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	48.33m ²

Keller AT		
Nettofläche	=	-m ²
Nebennutzfläche	=	32.27m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	32.27m ²



Laden 1			
Nettofläche	=	225.54m ²	
Nebennutzfläche	=	323.62m ²	
Aussenflächen	=	-m ²	
Total	=	549.16m ²	

Laden 2			
Nettofläche	=	201.92m ²	
Nebennutzfläche	=	-m ²	
Aussenflächen	=	-m ²	
Total	=	201.92m ²	



Hotel		
Nettofläche	=	395.22m ²
Nebennutzfläche	=	-m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	395.22m ²

Restaurant		
Nettofläche	=	210.27m ²
Nebennutzfläche	=	-m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	210.27m ²



Hotel	
Nettofläche	= 481.01m ²
Nebennutzfläche	= 15.46m ²
Aussenflächen	= -m ²
Total	= 496.47m ²

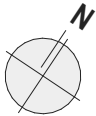
2502-11.5.4

2. Obergeschoss

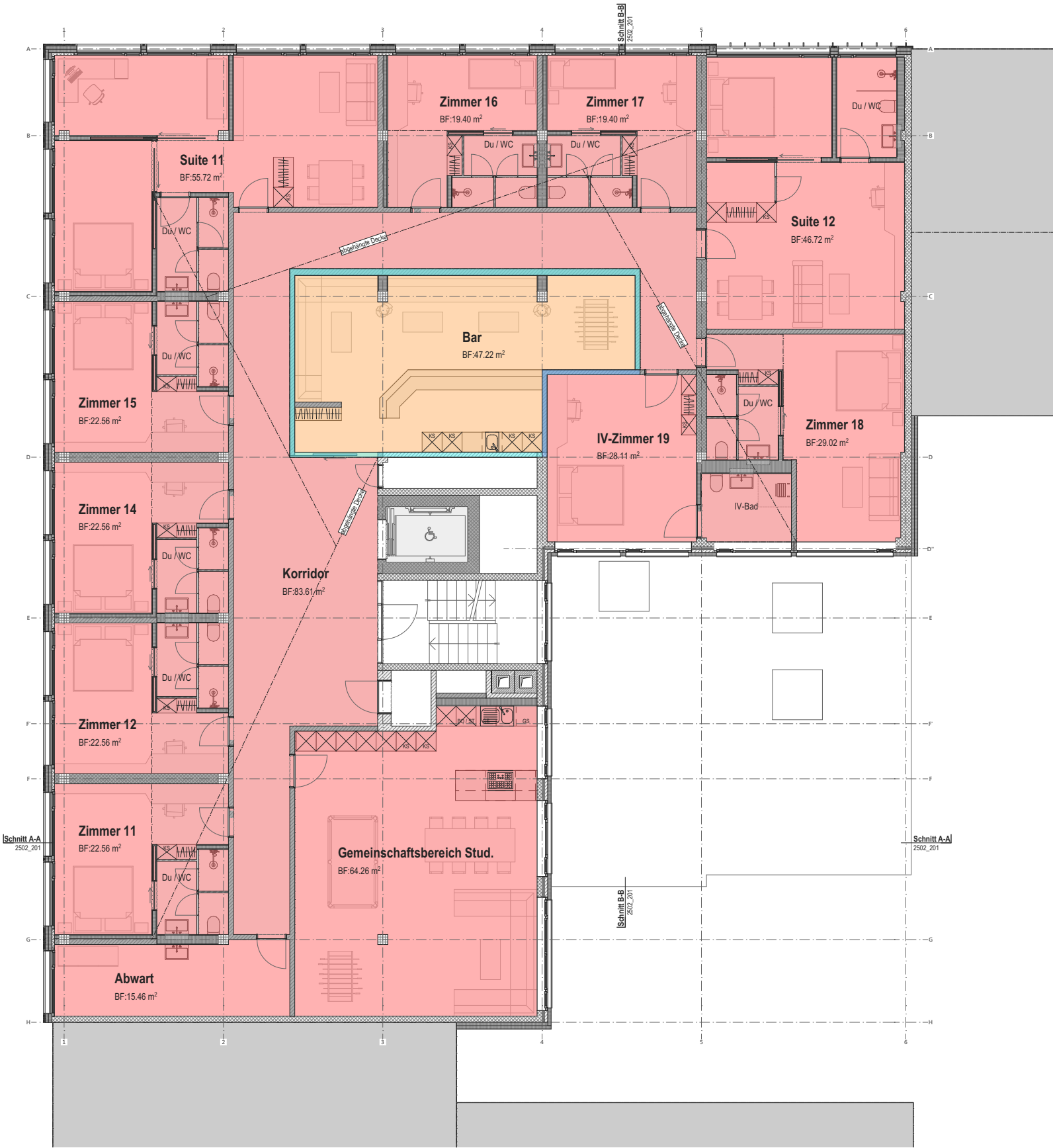
Reitschulstrasse 5 | 25202 Biel

±0.00 = OK fertiger Boden Erdgeschoss = 434.60 m.ü.M

Bauherr: Teko Luzern, L-THO-17-Mi-a, #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort
Architekt: Architekt H. Limacher AG, Bahnhofstrasse 4, 6102 Malters



dat: 06.09.2020
mst: 1:150
pl / gr: A3
Seite 123



Hotel	
Nettofläche	= 434.89m ²
Nebennutzfläche	= 15.46m ²
Aussenflächen	= -m ²
Total	= 450.35m ²

Baar	
Nettofläche	= 47.22m ²
Nebennutzfläche	= -m ²
Aussenflächen	= -m ²
Total	= 47.22m ²

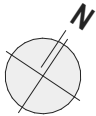
2502-11.5.5

3. Obergeschoss

Reitschulstrasse 5 | 25202 Biel

±0.00 = OK fertiger Boden Erdgeschoss = 434.60 m.ü.M

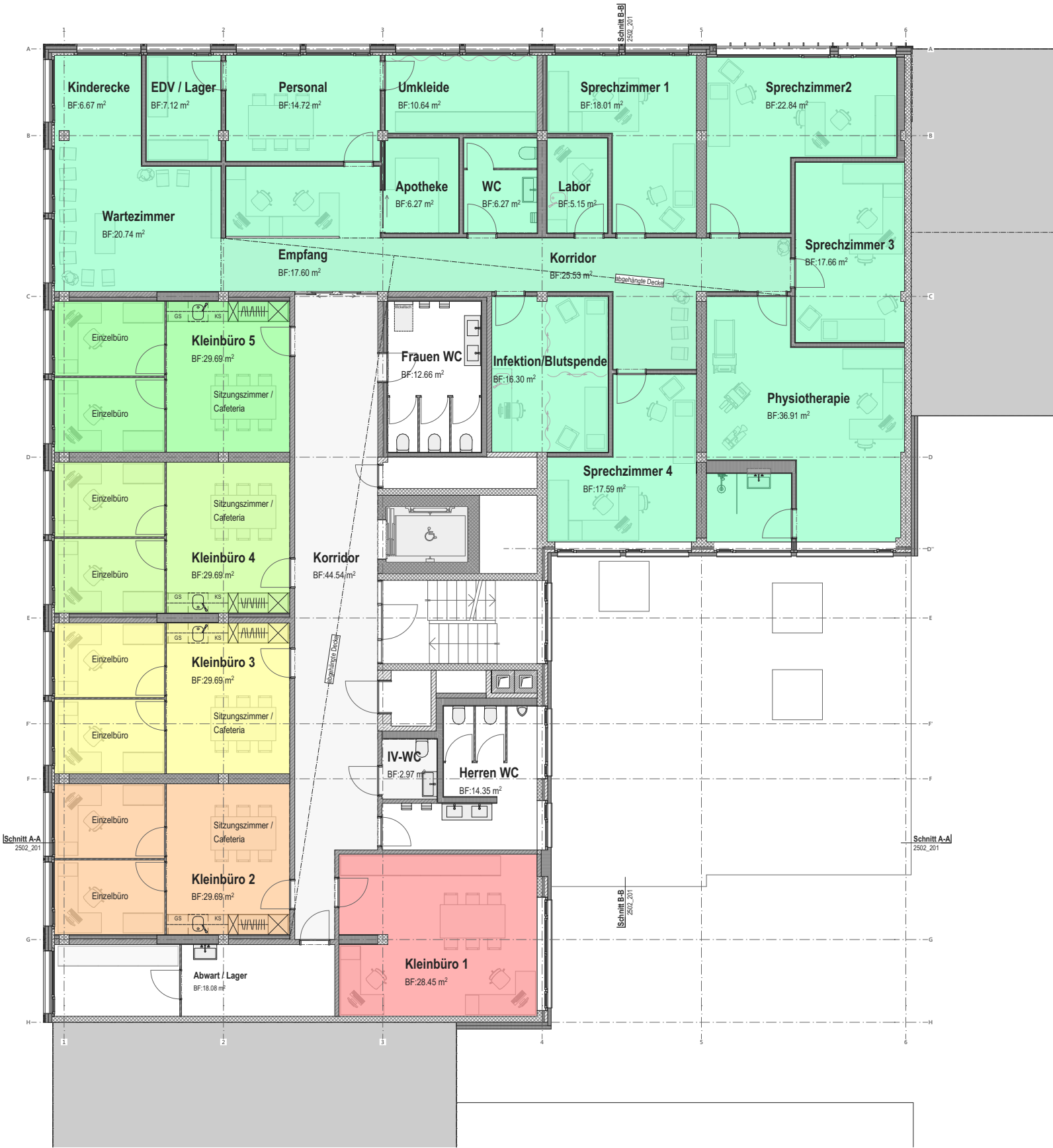
Bauherr: Teko Luzern, L-THO-17-Mi-a, #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort
Architekt: Architekt H. Limacher AG, Bahnhofstrasse 4, 6102 Malters



dat: 06.09.2020

mst: 1:150

pl / gr: A3



Kleibüro 1		
Nettofläche	=	28.45m ²
Nebennutzfläche	=	5.18m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	33.63m ²

Kleibüro 2		
Nettofläche	=	28.45m ²
Nebennutzfläche	=	5.18m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	34.87m ²

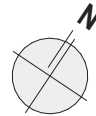
Kleibüro 3		
Nettofläche	=	28.45m ²
Nebennutzfläche	=	5.18m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	34.87m ²

Kleibüro 4		
Nettofläche	=	28.45m ²
Nebennutzfläche	=	5.18m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	34.87m ²

Kleibüro 5		
Nettofläche	=	28.45m ²
Nebennutzfläche	=	5.18m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	34.87m ²

Gemeinschaftsarztpraxis		
Nettofläche	=	230.02m ²
Nebennutzfläche	=	10.98m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	241.00m ²

Allgemein
Keller werden als Nebennutzflächen deklariert und sind im Untergeschoss untergebracht.





Kleinbüro 1		
Nettofläche	=	28.45m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	34.37m ²

Kleinbüro 2		
Nettofläche	=	29.69m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	35.61m ²

Kleinbüro 3		
Nettofläche	=	29.69m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	35.61m ²

Kleinbüro 4		
Nettofläche	=	29.69m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	35.61m ²

Kleinbüro 5		
Nettofläche	=	29.69m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	35.61m ²

Kleinbüro 6		
Nettofläche	=	34.74m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	40.66m ²

Kleinbüro 7		
Nettofläche	=	60.54m ²
Nebennutzfläche	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	25.97m ²
Total	=	92.43m ²

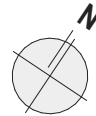
Einzelbüro 1		
Nettofläche	=	24.77m ²
Nebennutzfläche	=	-m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	24.77m ²

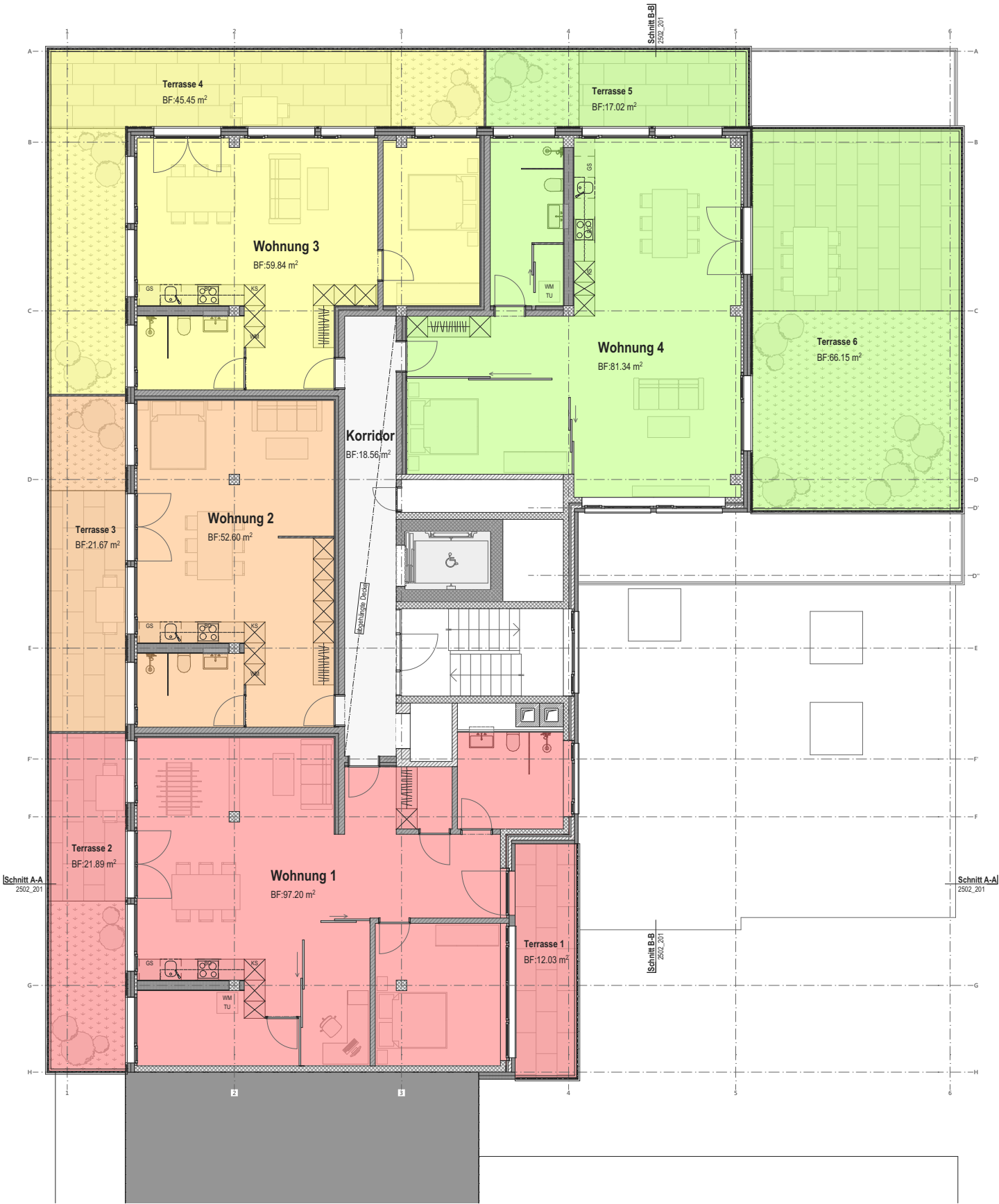
Einzelbüro 2		
Nettofläche	=	24.77m ²
Nebennutzfläche	=	-m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	24.77m ²

Einzelbüro 3		
Nettofläche	=	24.77m ²
Nebennutzfläche	=	-m ²
Aussenflächen	=	-m ²
Total	=	24.77m ²

Sitzungszimmer		
Nettofläche	=	28.00m ²
Nebennutzfläche	=	-m ²
Aussenflächen	=	7.76m ²
Total	=	28.45m ²

Allgemein
Das Sitzungszimmer und die Toilettenanlagen sind allen Mieter zugänglich und in den Mietpreisen inbegriffen.
Keller werden als Nebennutzflächen deklariert und sind im Untergeschoss untergebracht.





Wohnung 1		
Nettofläche	=	97.20m ²
Keller 11 (NF*)	=	5.86m ²
Aussenflächen	=	33.92m ²
Total	=	136.98m ²

Wohnung 2		
Nettofläche	=	52.60m ²
Keller 10 (NF*)	=	5.92m ²
Aussenflächen	=	21.45m ²
Total	=	79.97m ²

Wohnung 3		
Nettofläche	=	59.84m ²
Keller 9 (NF*)	=	7.64m ²
Aussenflächen	=	44.89m ²
Total	=	112.37m ²

Wohnung 4		
Nettofläche	=	81.34m ²
Keller 8 (NF*)	=	7.64m ²
Aussenflächen	=	74.40m ²
Total	=	163.38m ²

Allgemein
Keller werden als Nebennutz-
flächen deklariert und sind im
Untergeschoss untergebracht.