

Ich habe mich lange mit Biel und der Umgebung auseinandergesetzt und habe im Internet viel recherchiert. Dementsprechend sind viele Dokumente, teilweise nützliche, teilweise eher weniger oder waren nicht relevant für die Entwicklung und des Entwurfes. Für mich war die Situation- und Umgebungsanalyse noch wichtig sowie der Wettbewerb der Neugestaltung des Neumarktplatzes. Momentan wirkt der Platz kühl und leer, sofern keine Veranstaltungen, Märkte etc. dort stattfinden. Er bietet nichts an ausser Autoparkplätze. Keine Bäume, Begrünung, Bänke etc. für das gemütliche Verweilen der Bevölkerung Biels. Eine Neugestaltung des Neumarktplatzes würde auch unserem Gebäude mehr Ausdruck und Wichtigkeit zeigen und sicher guttun.

Man denke z.B. könnten ein gemütliches Kaffer oder Beiz die Studenten sowie die Geschäftsleute anziehen. Der Ausblick vom Gebäude auf die Reitschulstrasse wäre noch traumhafter und die Räume könnten man bestimmt finanziell interessanter vermarkten und vermieten.

Wie schon im Vorwort Management Summary stand die Einteilung der Nutzungen für mich fest. Für die Gemeinschafts-Arztpraxen könnte man ins 1.OG das Treppenhaus benützen sowie die Kleinbüros wollen eher günstigere Miete, anstatt noch viel für die Ausblick zu bezahlen. Deshalb habe ich die Businesszimmer alle im 5.OG eingeplant und selbstverständlich die Wohnungen im Attika mit unverbauten Ausblick hinter dem modernen Glasgeländer sowie, die Dachgarten die zu Erholung mitten in der Stadt bieten. Solche Mieter bezahlen auch gerne bisschen mehr für den Ausblick.

































