

Diplomarbeit 2020

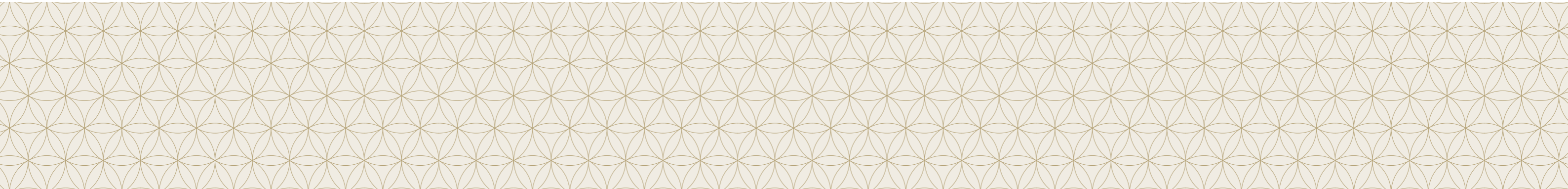
Umnutzung eines Gewerbegebäudes in Biel

# **la maison pour tous**

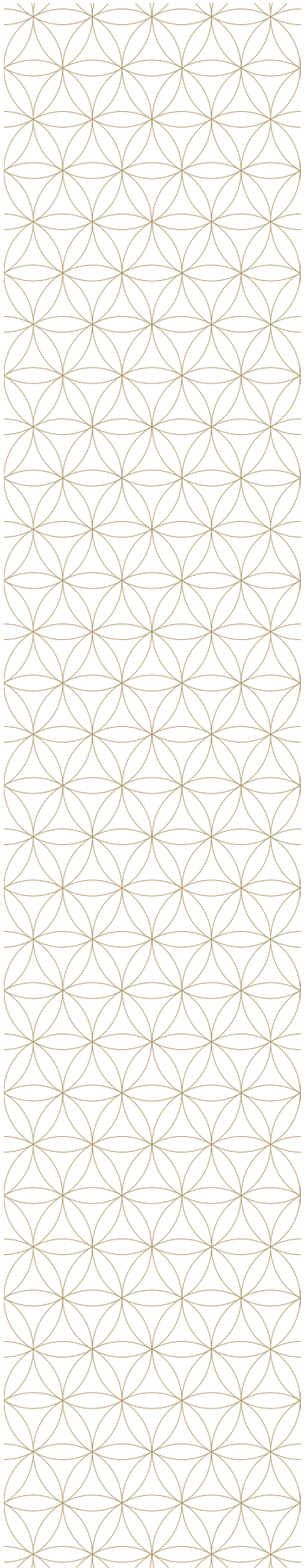
Sarah Ehrler

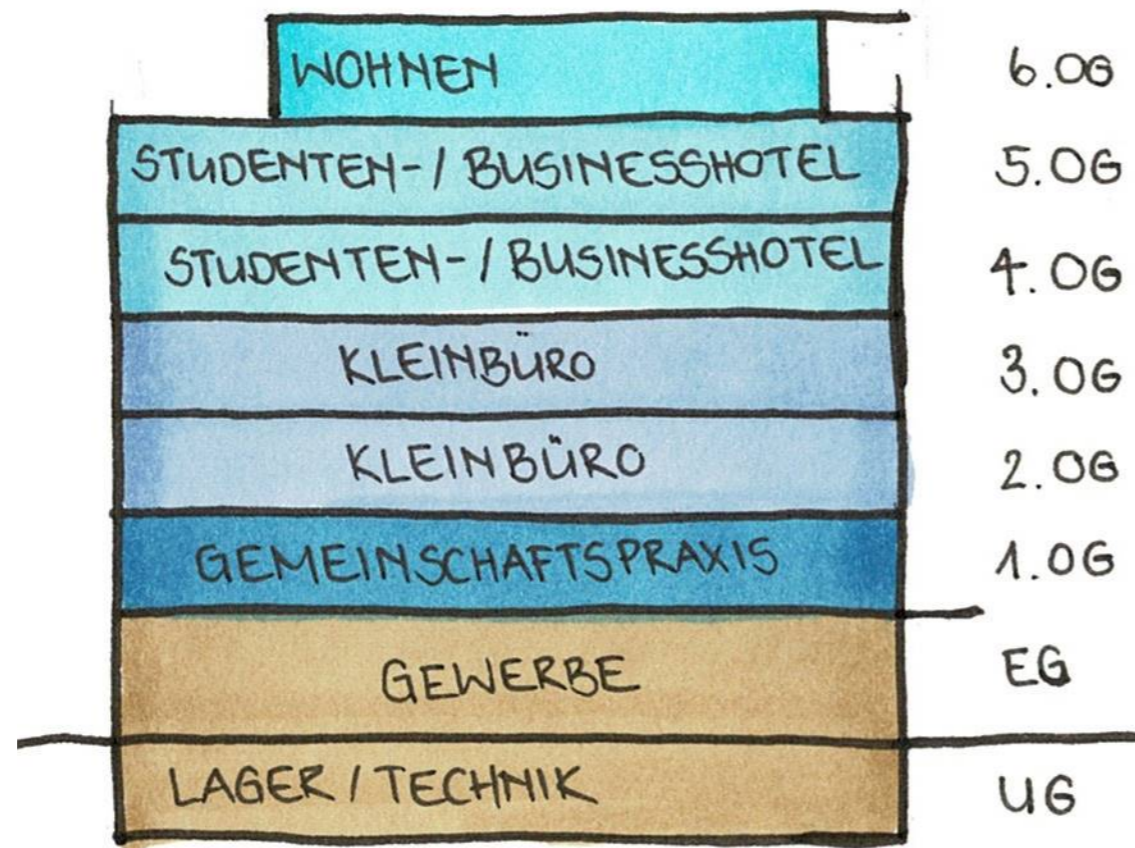
TEKO Luzern | Klasse L-THO-17-Mi-a | Dipl. Technikerin HF Bauplanung Architektur

November 2020



# DAS PROJEKT





## 4 neue Nutzungen



Gewerbegebäude aus den 70-er Jahren  
aufgebaut auf ein Stützenraster

prominente Lage am Neumarktplatz  
Fassadengestaltung mit  
Stadtbildrelevanz  
und von denkmalpflegerische Bedeutung

Innenhof

UG	Lagerflächen / Technik
EG	bestehende Gewerbeflächen
1. OG	Gemeinschaftspraxis
2. + 3. OG	Kleinbüros
4. + 5. OG	Business- und Studentenhotel
6. OG	Wohnen





Erdgeschoss

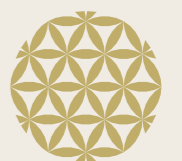
# Erschliessung

erster Eindruck der Besucher

hell und einladend

Sanierung aller Oberflächen  
Treppengeländer und Handlauf

Sauberlaufzone  
pflegeleicht







1. Obergeschoss

# Gemeinschaftspraxis

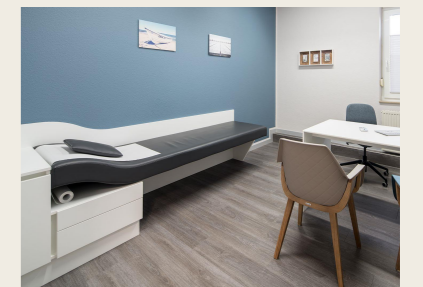
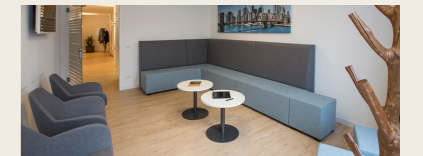
1. Obergeschoss

7 Behandlungszimmer  
Physiotherapie

Hausärzte, Kinderärzte, Physiotherapeuten

Empfang  
Wartezimmer  
Nebenräume  
Personalräume

Belichtung mit Tageslicht durch Türoberlicht





## 2. Obergeschoss

# Kleinbüro

2. und 3. Obergeschoss

13 Kleinbüros in Bürogemeinschaft  
Co-Workingspace mit 16 Arbeitsplätzen

Gemeinsame Nutzung  
Empfang Administration  
Aufenthalt mit Dachterrasse  
Sitzungszimmer  
Sanitäreanlagen

Belichtung mit Tageslicht durch Türoberlicht

Kleinbüros in verschiedene Größen  
vom Ein- bis Dreipersonenbüro





### 3. Obergeschoss

# Kleinbüro

2. und 3. Obergeschoss

13 Kleinbüros in Bürogemeinschaft  
Co-Workingspace mit 16 Arbeitsplätzen

Gemeinsame Nutzung  
Empfang Administration  
Aufenthalt mit Dachterrasse  
Sitzungsraum  
Sanitäreinrichtungen

Belichtung mit Tageslicht durch Türoberlicht

Kleinbüros in verschiedene Größen  
vom Ein- bis Dreipersonenbüro







4. Obergeschoss

## Business- und Studentenhotel

4. und 5. Obergeschoss

### Kategorien Hotelzimmer

- Student Prix
- Student Lux
- Business Mini
- Business Lux
- Business Suite

Zimmer mit Kochnische  
Aufenthaltsbereich mit Gemeinschaftsküche  
Dachterrasse im 5. Obergeschoss  
Self-Check-in / Self-Check-out

Innenaussattung  
mit dem Charme des Bielersees





5. Obergeschoss

Business- und Studentenhotel

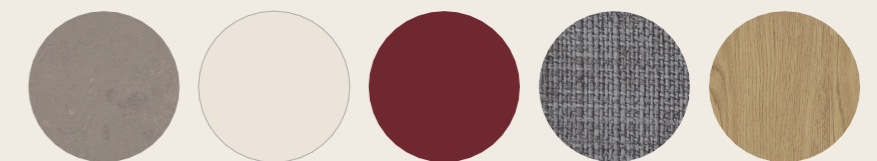
4. und 5. Obergeschoss

Kategorien Hotelzimmer

- Student Prix
- Student Lux
- Business Mini
- Business Lux
- Business Suite

Zimmer mit Kochnische  
 Aufenthaltsbereich mit Gemeinschaftsküche  
 Dachterrasse im 5. Obergeschoss  
 Self-Check-in / Self-Check-out

Innenaussattung  
 mit dem Charme des Bielersees







6. Obergeschoss

# Wohnen

6. Obergeschoss

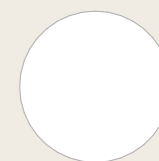
1x 3.5 Zimmerwohnung

3x 2.5 Zimmerwohnung

exklusive, begrünte Dachterrassen

moderner Grundriss

freigelegte Betonrippendecke







## Untergeschoss

Lagerflächen der Nutzungen

## Haustechnik

Sanierung der Haustechnikanlagen

Verbundlüftung  
Gemeinschaftspraxis und Kleinbüro

Komfortlüftung  
Business- und Studentenhotel

Kühlung  
integration auf bestehendes Heizsystem

Wärmeverteilung Gebläsekonvektoren  
Gemeinschaftspraxis  
Kleinbüro  
Business- und Studentenhotel

Bodenheizung  
Wohnen

Solar - und PV - Anlage



Südwest



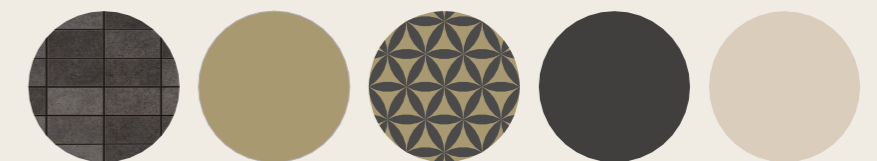
## Fassade

hinterlüftete Keramikbekleidung schwarz  
Fassadenbänder aus Aluminiumblech gold  
Aluminiumfüllblech mit Laserblech anthrazit

Brise Soleil  
Vordach EG

Beschattung mit Rafflamellenstoren  
Beschriftung auf Füllblechen EG

Fassadenstruktur über alle Geschosse  
ausgebildet





Nordwest

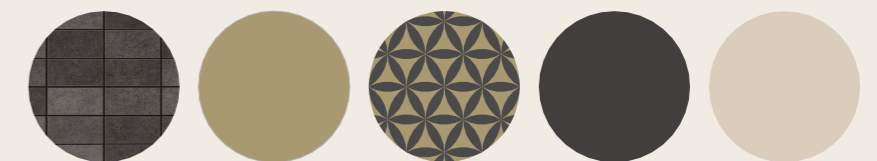
## Fassade

hinterlüftete Keramikbekleidung schwarz  
Fassadenbänder aus Aluminiumblech gold  
Aluminiumfüllblech mit Laserblech anthrazit

Brise Soleil  
Vordach EG

Beschattung mit Rafflamellenstoren  
Beschriftung auf Füllblechen EG

Fassadenstruktur über alle Geschosse  
ausgebildet







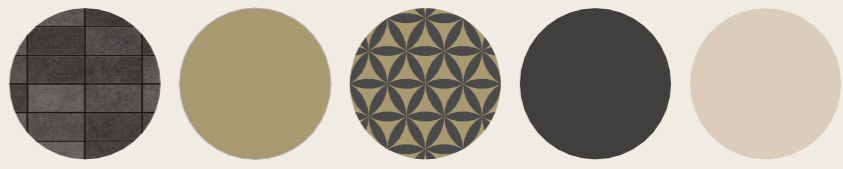
Südost

# Fassade

Verputzte Steinwolldämmung

Farbgebung mit Bezug zur Hauptfassade  
Farbton des Verputzes  
in abgeschwächtem Ton zu  
den Metallbändern  
Fenster anthrazit

Beschattung mit Rafflamellenstoren





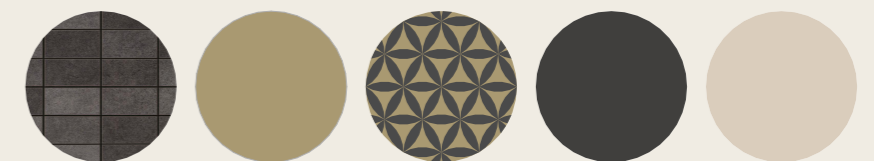
Nordost

# Fassade

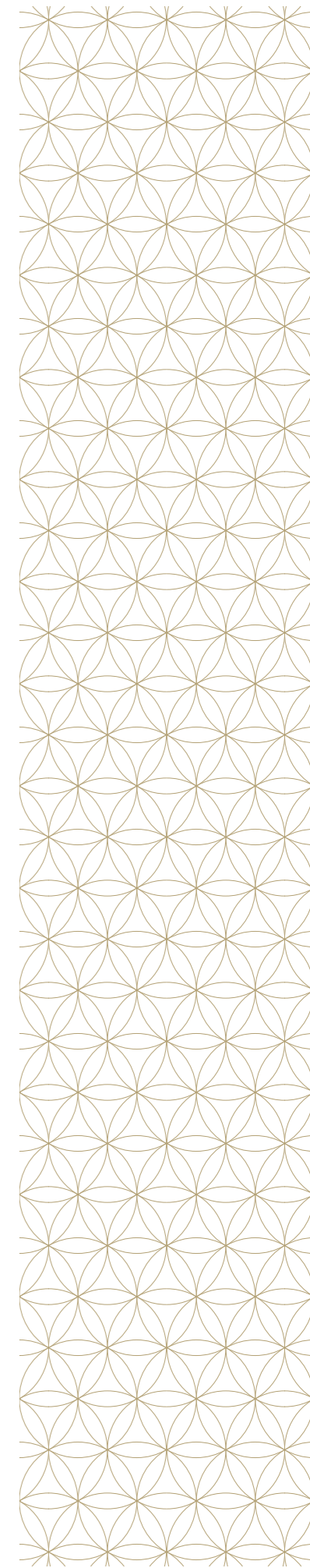
Verputzte Steinwolldämmung

Farbgebung mit Bezug zur Hauptfassade  
Farbton des Verputzes  
in abgeschwächtem Ton zu  
den Metallbändern  
Fenster anthrazit

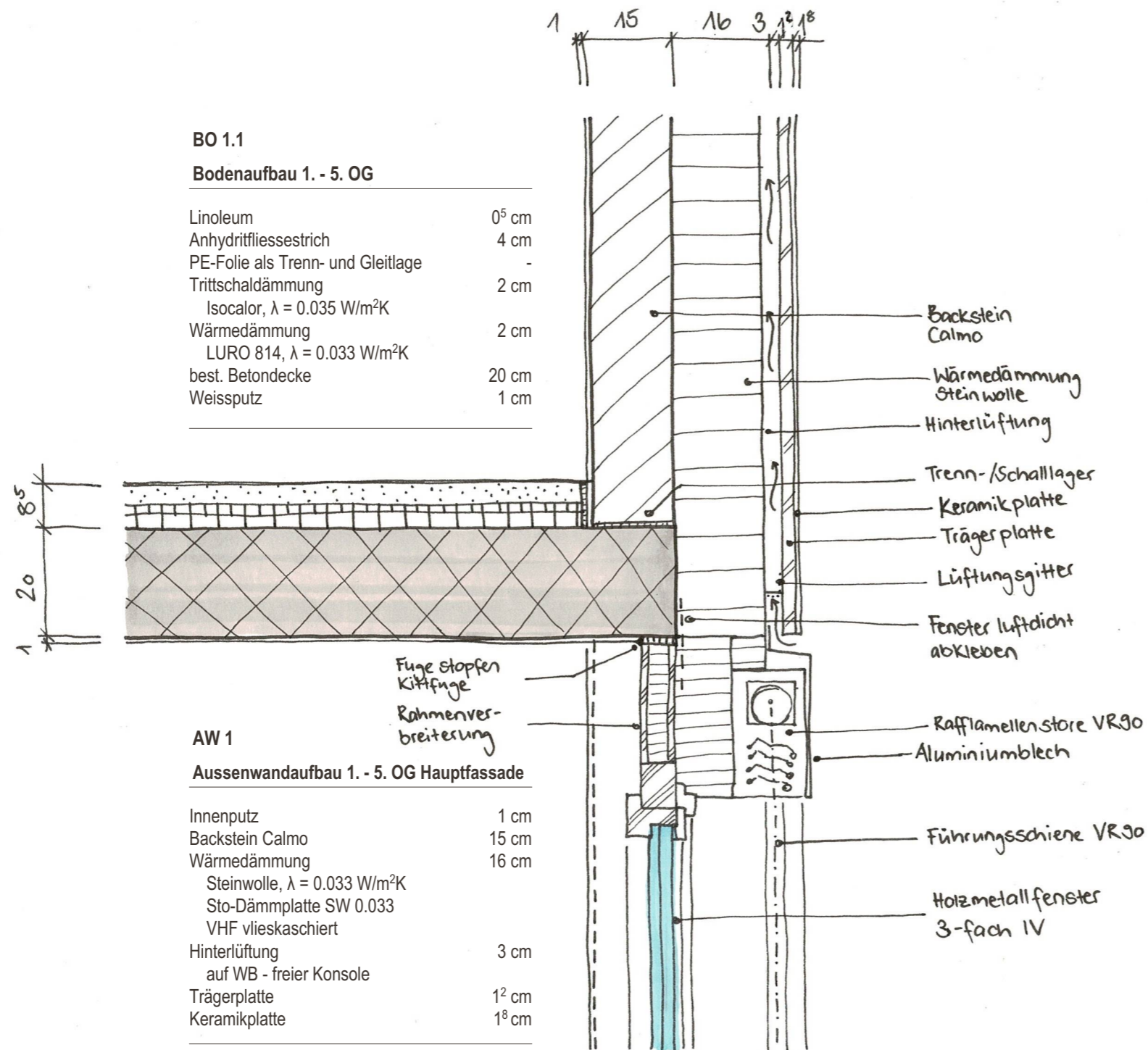
Beschattung mit Rafflamellenstoren



# DIE KONSTRUKTION







# Gebäudehülle

Sanierung der Gebäudehülle von aussen

Wahl von nachhaltigen, langlebigen und unterhaltsarmen Baumaterialien

## Einhaltung der Vorschriften

- Wärmeschutz
- Feuchtigkeit
- Hitzeschutz
- Lärmschutz

# Innenausbau

Herausforderung Raumhöhe

Zusammenspiel Konstruktion und Haustechnik

Aussteifung der Stützenkonstruktion mittels Betonwandscheiben



"Der Beruf des Architekten ist eine abenteuerliche Tätigkeit:

Ein Grenzberuf in der Schwebe zwischen Kunst und Wissenschaft, auf dem Grat zwischen Erfindung und Gedächtnis, zwischen dem Mut zur Modernität und echter Achtung der Tradition."

(Renzo Piano)

