

## 04 | Kostenermittlung

### Erläuterung | Kostenzusammenstellung

Es ist eine Kostenermittlung nach BKP zu erstellen. Dazu sind alle für ein solches Bauvorhaben relevanten BKP-Nummern aufzulisten.

#### Baukostenplan

Wie in der Aufgabenstellung gewünscht, erfolgte meine Kostenermittlung nach BKP. Der BKP von 1-5 wurde detailliert nach Arbeitsspaten ermittelt, dementsprechend wurde das Ausmass aus dem CAD erstellt und bei den jeweiligen Positionen die Menge, der Einheitspreis oder ein Pauschalpreis hinterlegt. Diese Preise beruhen auf Vorlagen aus dem Fach Bauleitung sowie auf Erfahrungswerte aus der Architekturbranche. Zudem ist ein Reservepool unter BKP 8 im Umfang von 5% von BKP 2 eingeflossen. Für den BKP 3 (Betriebseinrichtungen) sowie BKP 9 (Ausstattung) wurden keine Kosten angenommen. Die aus dem Bauvorhaben anfallenden Honorare für Architekt, Ingenieur und andere Fachplaner wurden unter dem BKP 2 erfasst.

Aus dem detaillierten Baukostenplan resultiere zum Ende eine totale Bausumme von ca. 5.5 Millionen.

### KOSTENVORANSCHLAG

+/- 10% inkl. MwSt.

#### Diplomarbeit 2021 | Neubau Gewerbehäus mit Dachparking

#### Kostenzusammenstellung

| BKP                    |                       | Betrag              |
|------------------------|-----------------------|---------------------|
| 0                      | Grundstück            | 1'526'500.00        |
| 1                      | Vorbereitungsarbeiten | 177'500.00          |
| 2                      | Gebäude               | 3'376'200.00        |
| 3                      | Betriebseinrichtungen | 0.00                |
| 4                      | Umgebung              | 181'870.00          |
| 5                      | Nebenkosten           | 93'000.00           |
| 8                      | Reserve               | 168'800.00          |
| 9                      | Ausstattung           | 0.00                |
| <b>Total Baukosten</b> |                       | <b>5'523'870.00</b> |