

02 | Entwurf und Aussenraum

Erläuterung Entwurf

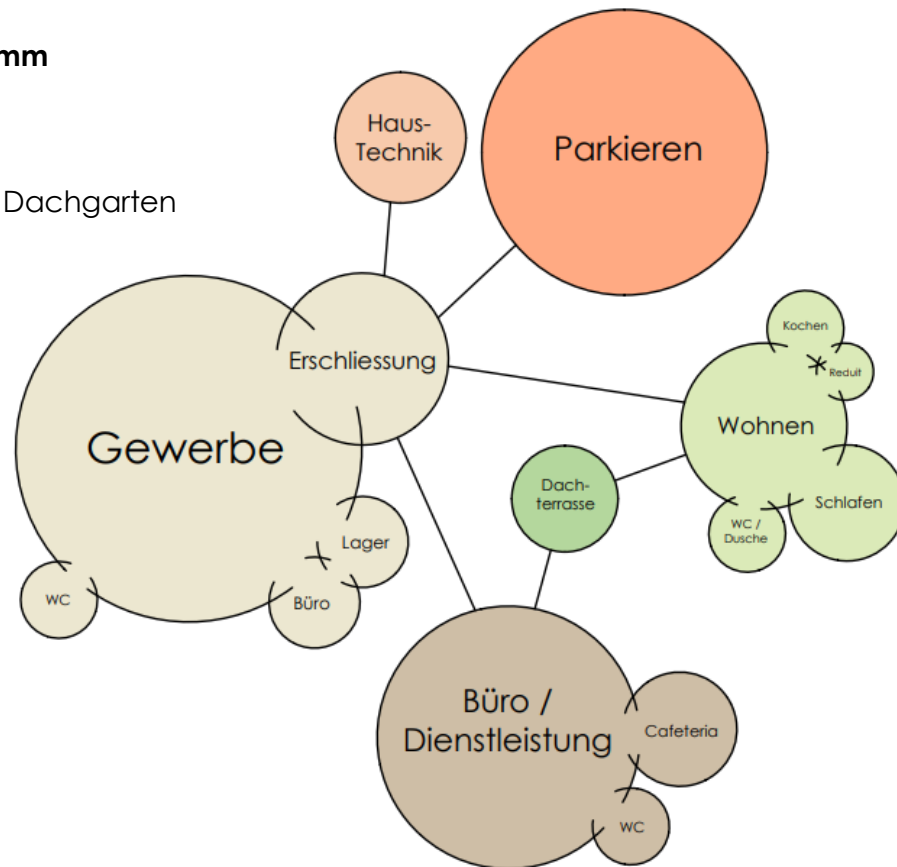
Die Entwurfsaufgabe umfasst den Entwurfsablauf, die Überlegungen zur Nutzung sowie die Gestaltung von Innenräumen, Gebäudeform, Gebäudehülle und Aussenraum. Es sind Projektpläne zur Erläuterung von Konzept, Gestaltung, Raum, Nutzung, Personen- und Warenfluss, Verkehr und Parkierung, Aussenraumgestaltung sowie für die Konstruktion zu erstellen.

Nach einigen Stunden Inspirationen suchen und entwerfen stand mein Entwurf fest. Ich konnte mich nun an die Projektpläne wagen.

Folgend fasse ich meine Überlegungen zu den einzelnen Bereichen zusammen, damit mein Entwurf noch besser veranschaulicht wird. Anschliessend folgen meine Projektpläne, die ich im Rahmen dieser Arbeit erstellt habe.

Neue Nutzung | Bubble-Diagramm

EG	Gewerbe
1.OG	Parking
2.OG	Wohnen / Büros / Dachgarten
DG	Wohnen



Grundgedanken

Um die neue Nutzung als Gewerbe, Dachparking, Büro und Wohnung zu verbinden, wählte ich eine gradlinige Struktur sowie ein passendes Stützenraster, damit der Holzpavillon möglichst in der alten Geometrie wiederverwendet werden konnte.

Um dem puristischen Gewerbebau Charme zu verleihen, plante ich meine Erschliessung ausserhalb des Gebäudes als Laubengang. Somit erhalte ich auch einen guten Witterungsschutz zum Ausladen oder Beladen von Lastwagen, die vom Gewerbe bodenerdig zu erreichen sind.

Personen- und Warenfluss

Um den Personen- und Warenfluss möglichst gut abzuhandeln, entschied ich mich für zwei Ausstiegtreppenanlagen und eine zusätzliche Erschliessung mit einem Lift fürs Dachparking. Dadurch sind die Personenflüsse besser verteilt.

Damit die Waren von den Gewerberäumen ohne grosse Hürden zu den Lastwagen gelangen, ist der Bodenübergang vom Laubengang zum Innenbereich ohne Schwelle ausgebildet. Entsprechend wurden bei den einzelnen Gewerbe auf grosszügige Flügeltüren gesetzt.

Verkehr und Parkierung

Den Zugang zum Dachparking plante ich mit einer grossen Rampe, damit wie in der Aufgabenstellung verlangt auch kleinere Lastwagen von 3.5t ins Parking gelangen können. Entsprechend wurden auch die notwendigen Parkplätze eruiert und eingeplant.

Aussenraum

Um die bestehende natürliche Retention zu belassen, wurde mein Bauvorhaben so gewählt, dass ich sie nicht tangiere und entsprechend naturverbunden mit Rasenfläche wieder daran anschliessen kann.

Lediglich die Zufahrtsstrasse musste ich anpassen, da diese neu direkt auf die Rampe meines Dachparkings führen sollte.

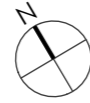
Um der Wohnung und der neuen Bürofläche im 2. Obergeschoss noch etwas mehr Flair und Luxus zu verleihen, floss ein üppiger Dachgarten in meinen Entwurf mit ein.

02 | Entwurf und Aussenraum

Erdgeschoss

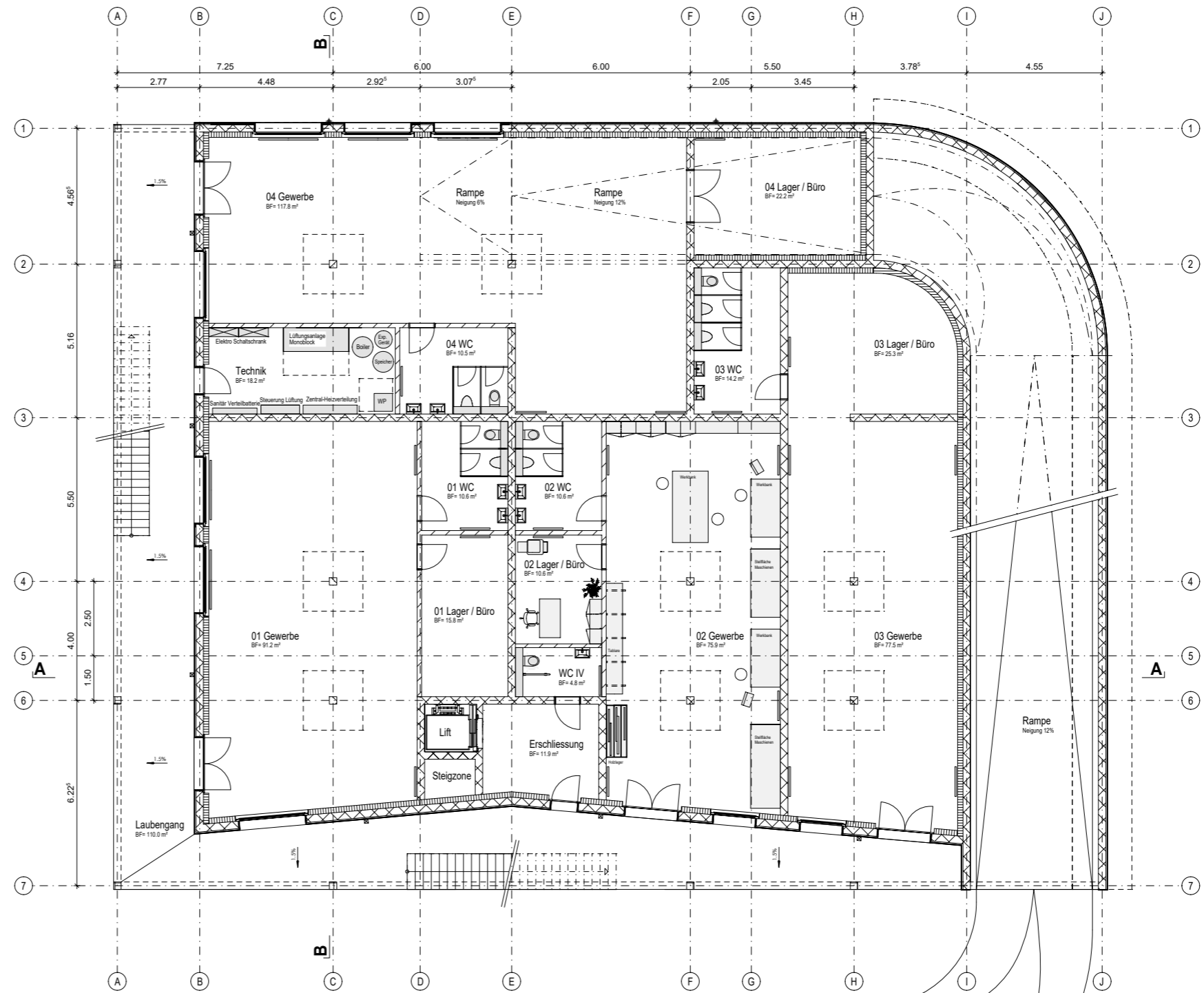
Massstab 1:175

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

	Bestand		Neu
--	---------	--	-----

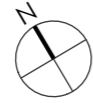


02 | Entwurf und Aussenraum

1. Obergeschoss

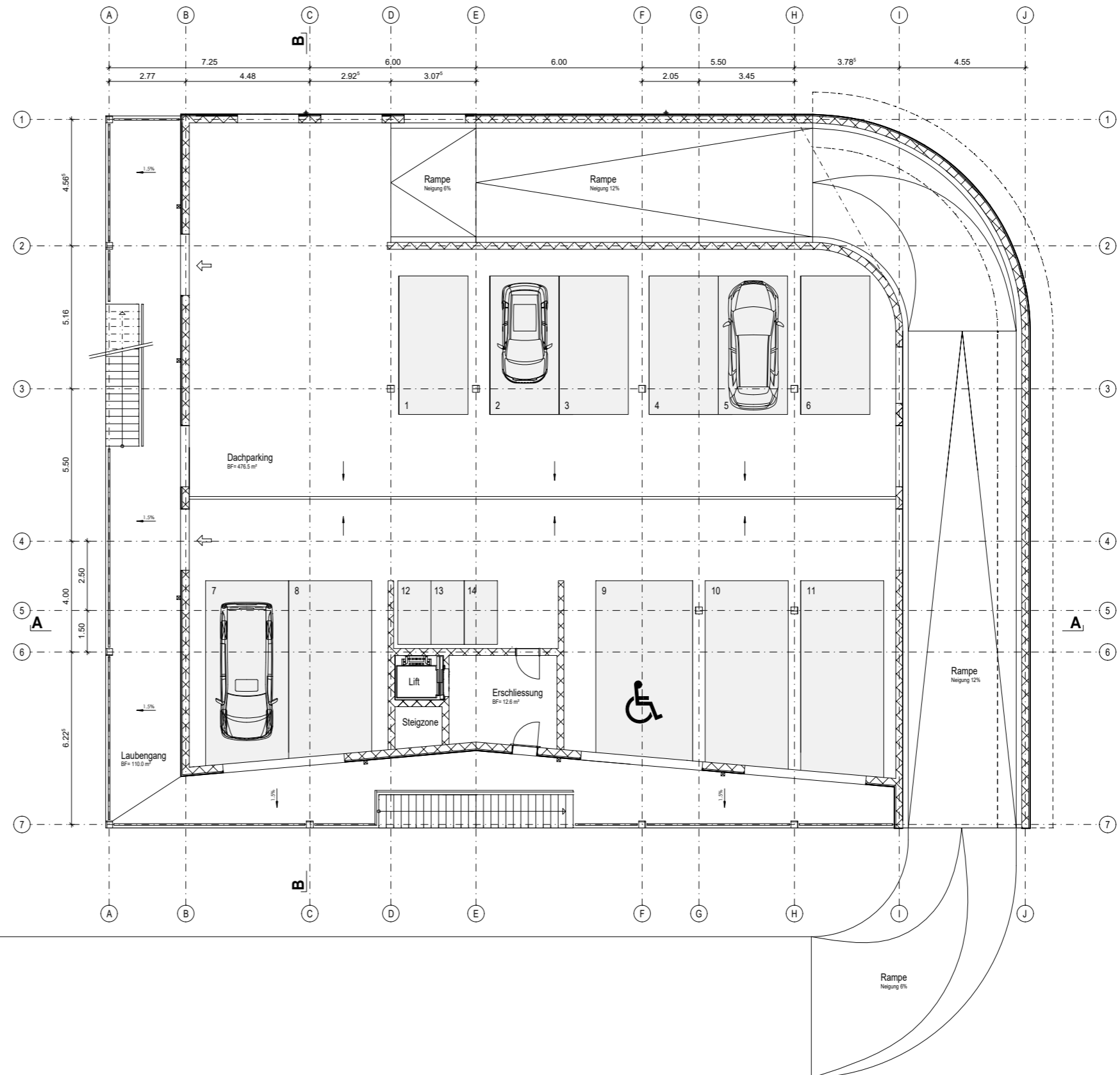
Massstab 1:175

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

Bestand
 Neu

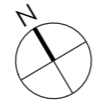


02 | Entwurf und Aussenraum

2. Obergeschoss

Massstab 1:175

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

Bestand Neu



02 | Entwurf und Aussenraum

Dachgeschoss

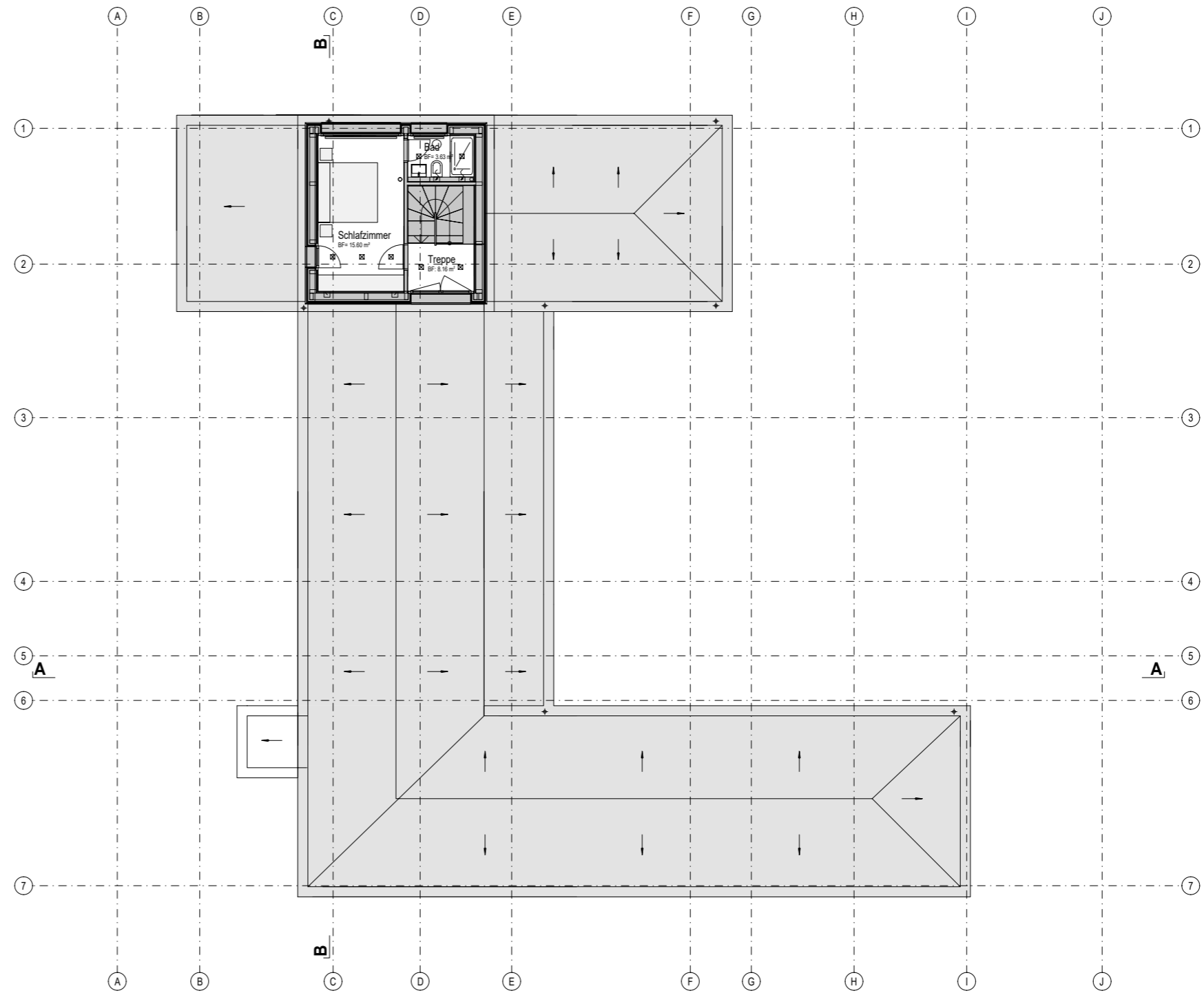
Massstab 1:175

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

Bestand
 Neu

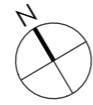


02 | Entwurf und Aussenraum

Dachaufsicht

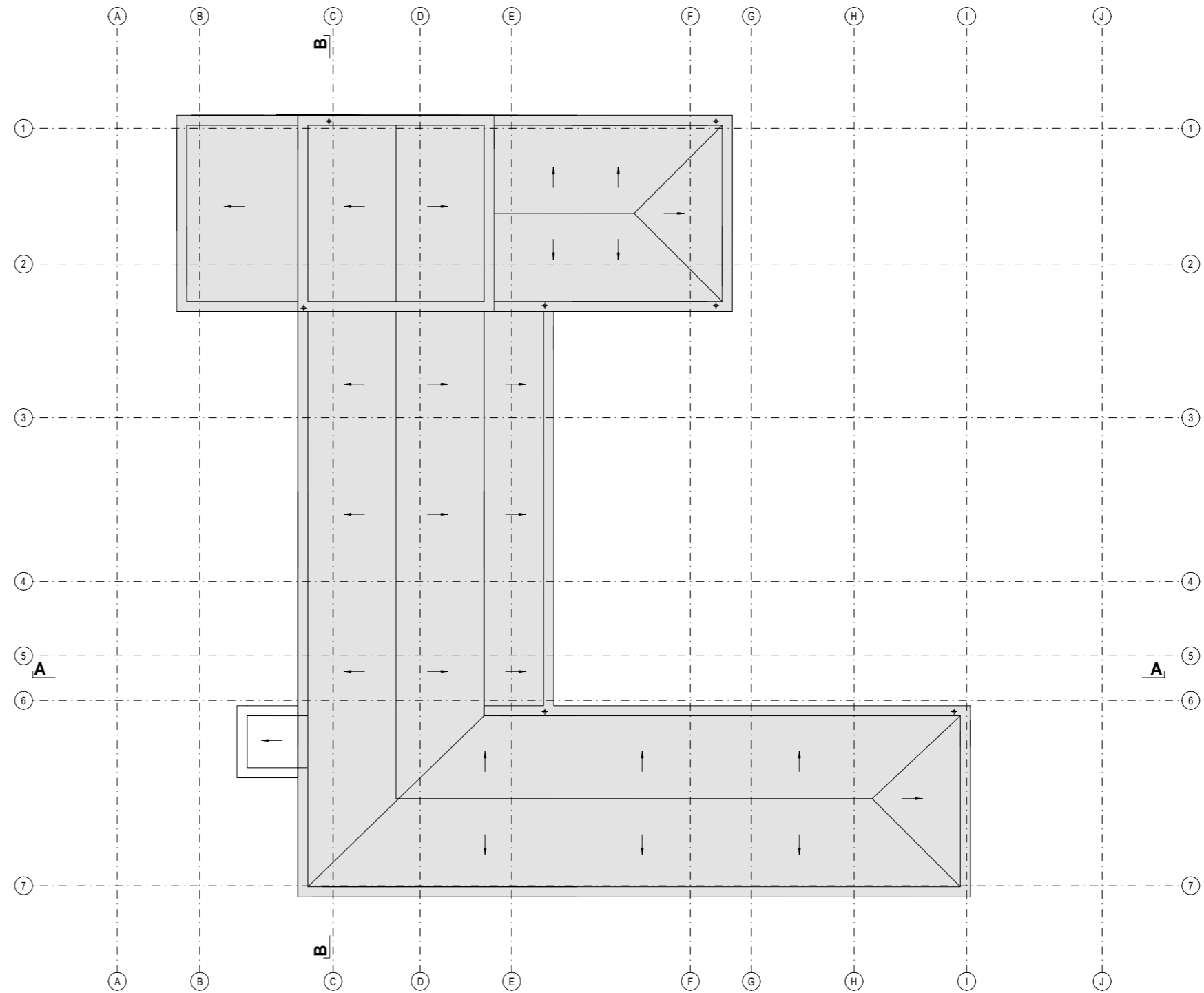
Massstab 1:175

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

Bestand
 Neu

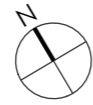


02 | Entwurf und Aussenraum






Umgebung

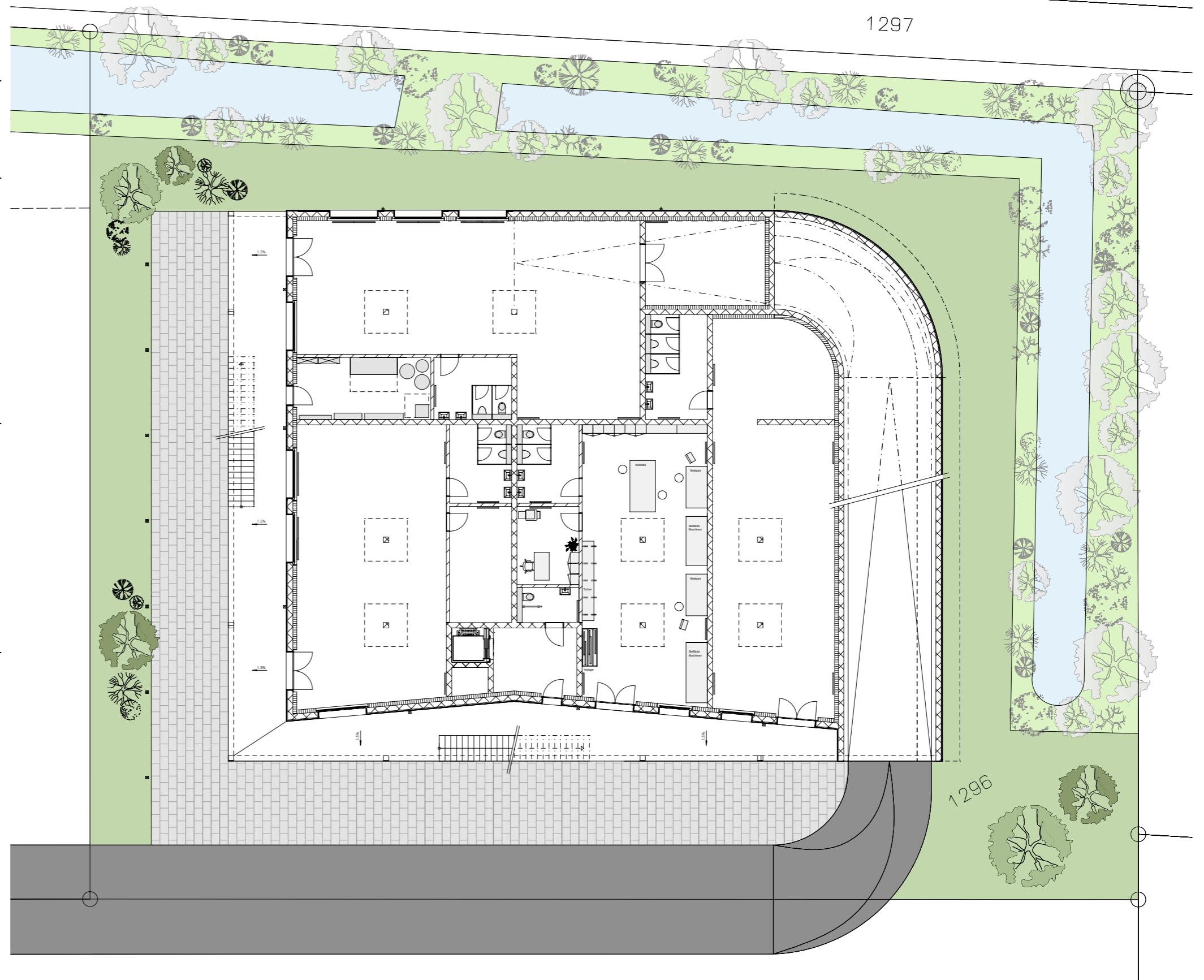
Massstab 1:200

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

	Bestehende natürliche Retention
	Bestehende Begrünung
	Rasenfläche
	Asphaltbelag
	Verbundsteine

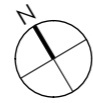


02 | Entwurf und Aussenraum

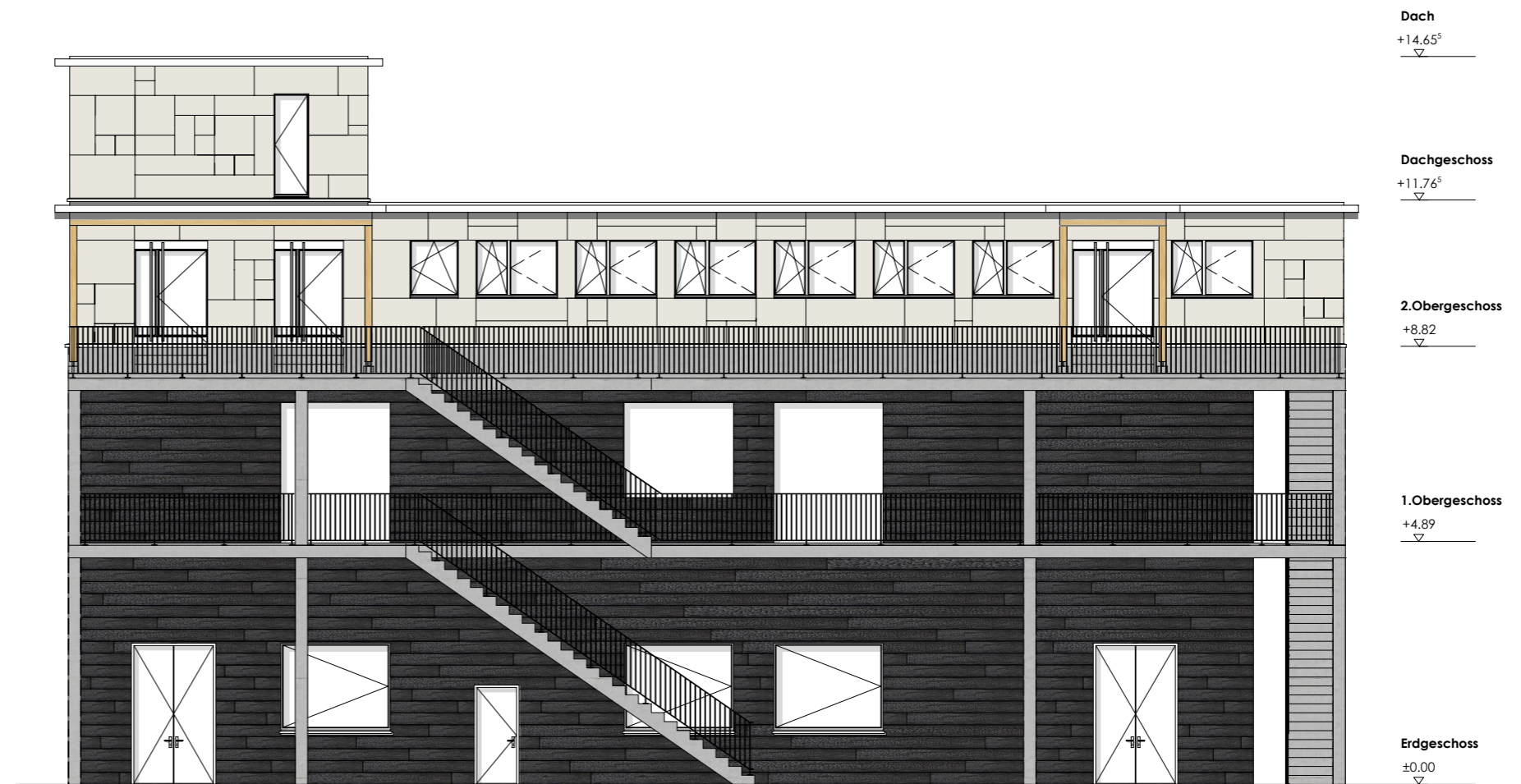
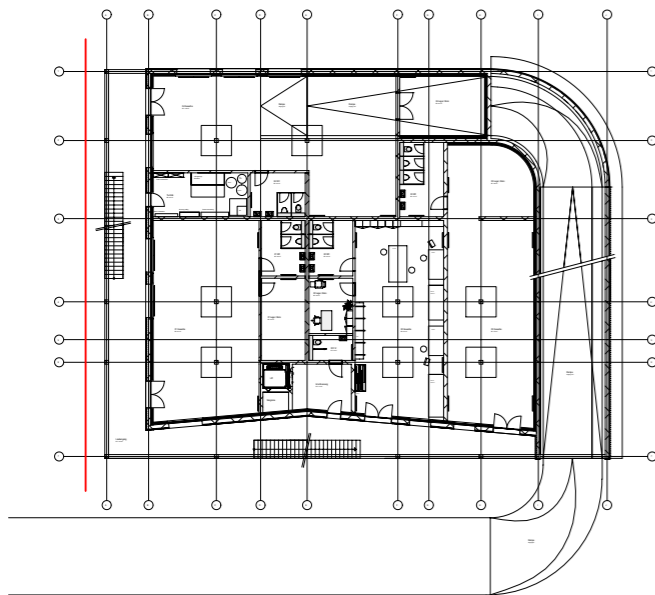
Ansicht Nord-West Fassade

Massstab 1:125

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

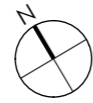


02 | Entwurf und Aussenraum

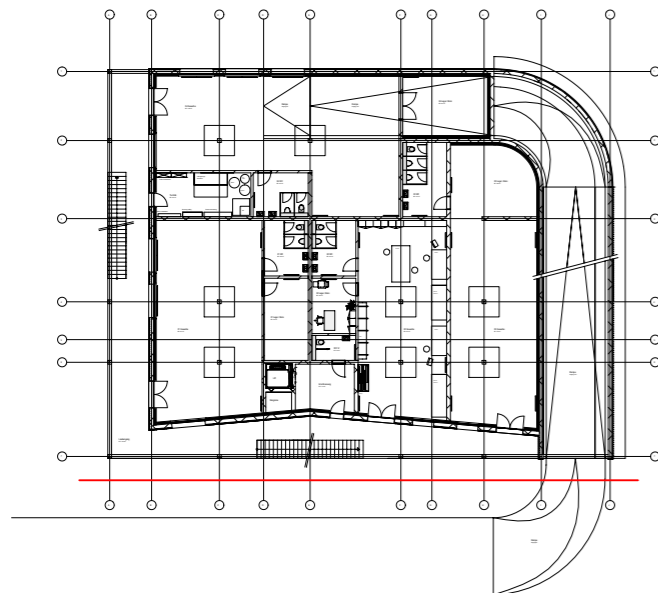
Ansicht Süd-West Fassade

Massstab 1:125

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel



Dach
+14.65^s

Dachgeschoss
+11.76^s

2.Obergeschoss
+8.82

1.Obergeschoss
+4.89

Erdgeschoss
±0.00

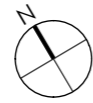


02 | Entwurf und Aussenraum

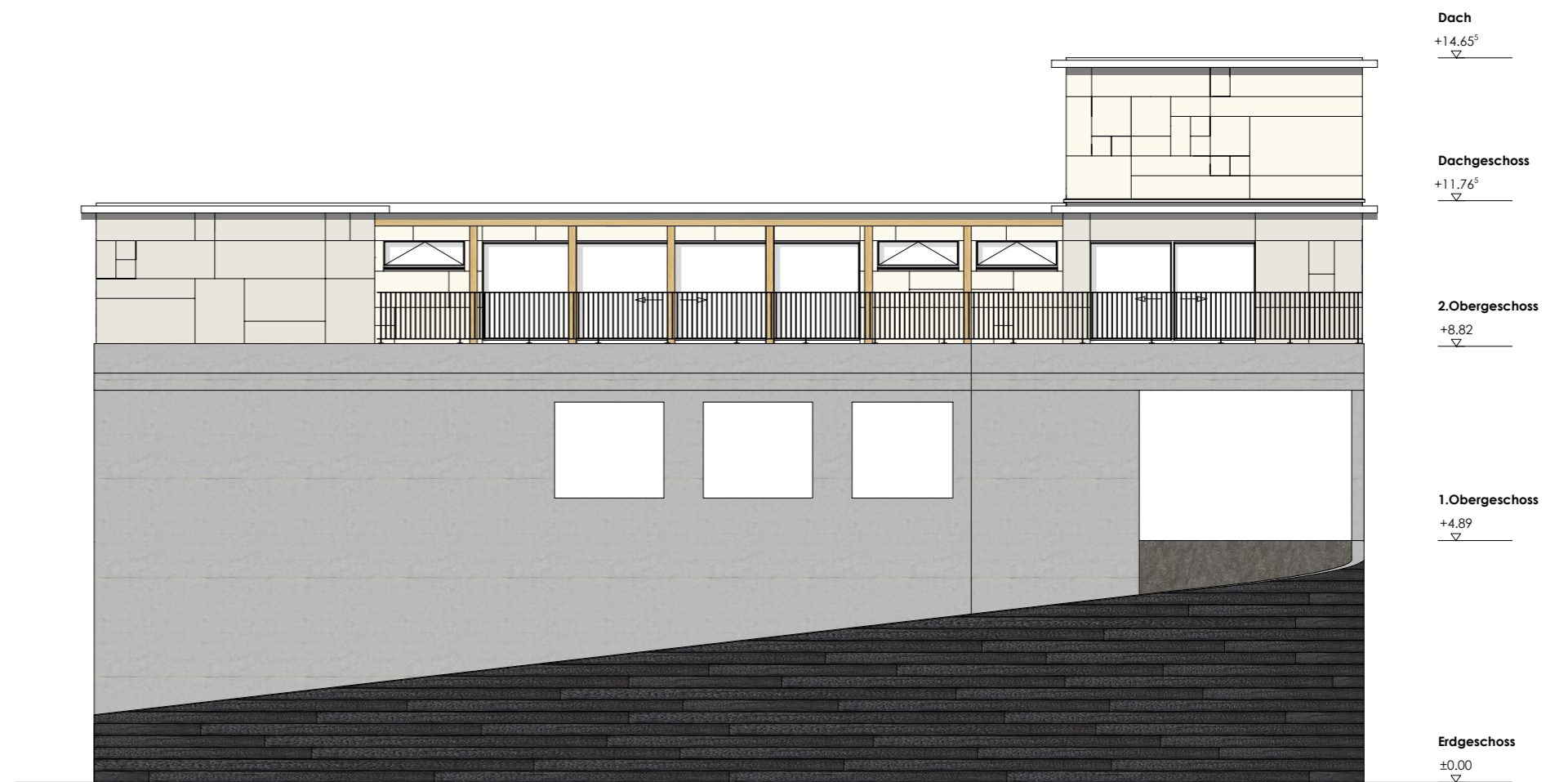
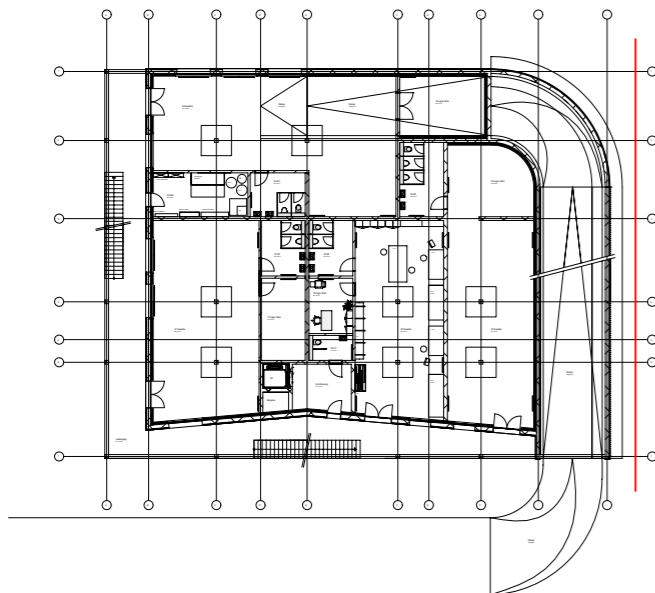
Ansicht Süd-Ost Fassade

Massstab 1:125

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

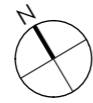


02 | Entwurf und Aussenraum

Ansicht Nord-Ost Fassade

Massstab 1:125

±0.00 = 554.66 m ü. M. = OK FB Erdgeschoss



B	Boden	F	Fertig
W	Wand	FBR	Fertig Brüstung
D	Decke	FST	Fertig Sturz
BA	Bodenablauf	FSW	Fertig Schwelle
BF	Bodenfläche	R	Roh
BR	Brüstung	RBR	Roh Brüstung
SW	Schwelle	RST	Roh Sturz
ES	Einlaufschacht	RSW	Roh Schwelle
		UK	Unterkante
		OK	Oberkante
		VAR	Variabel

